

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h“
secțiunea: Frontieră – Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1).

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T. PĂULIȘ

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 9 din 24.02.2015**

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h“ - secțiunea: Frontieră – Curtici - Arad - km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A., 1/4062/10.07.2013 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar U.A.T. Păuliș | Petru NICOARĂ/Ioan TURCIN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Gheorghe Gabriel CRIȘAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Marcel SCHMIDT |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A. | Traian NEAGU |
| 6. Secretar U.A.T. Păuliș | Anuța Simona PASCU |

constată că, pentru **imobilul teren, situat în extravilanul localității Sîmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, tarlăua 15, parcela 43/23, în suprafață de 197,02 mp, imobil prevăzut în anexa nr. 2 la hotărârea Guvernului nr. 832/2012 la nr. crt. 307**, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor nr. 1/19.11.2013 de către **Boji Nicolae**, în calitate de moștenitor după defunctul Boji Petru, în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren, situat în extravilanul localității Sîmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, tarlăua 15, parcela 43/23, în suprafață de 197,02 mp**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat sunt Boji Petru și Tudoran Felicia Aurelia**.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **111,95 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresele nr.7 și nr. 8 din data de 19.11.2013, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii la ședința Comisiei din data de 25.11.2014, ora 10⁰⁰, la sediul Consiliului local Păuliș, nr. 1A, comuna Păuliș, jud. Arad.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Titlu de proprietate nr. 44285/28.02.2003;
- Certificat de calitate de moștenitor nr. 96/23.100.2008;
- C.I. Boji Nicolae

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren, situat în extravilanul localității Sîmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, tarlăua 15, parcela 43/23, în suprafață de 197,02 mp sunt Boji Petru și Tudoran Felicia Aurelia.**

Pentru proprietarul Boji Petru (decedat la data de 02.06.2005, s-a prezentat în fața Comisiei fiul acestuia **Boji Nicolae**, care a depus doar documentele care atestă calitatea de moștenitor și nu cea de proprietar asupra terenului supus exproprierii și a semnat cererea pentru plata despăgubirilor.

Proprietara **Tudoran Felicia Aurelia** nu s-a prezentat în fața Comisiei și nu a depus cererea pentru plata despăgubirilor.

Moștenitorul Boji Nicolae este de acord cu cuantumul despăgubirii, în sumă de **111,95 lei**, pentru exproprierea **imobilul teren, situat în extravilanul localității Sîmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, tarlăua 15, parcela 43/23, în suprafață de 197,02 mp**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum total de **111,95 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne consemnată**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția coproprietarilor **Boji Petru și Tudoran Felicia Aurelia**, pentru **imobilul teren în suprafață de 28 mp, imobilul teren, situat în extravilanul localității Sîmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, tarlăua 15, parcela 43/23, în suprafață de 197,02 mp** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 832/2012.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire **Boji Petru și Tudoran Felicia Aurelia** vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de

primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului local Păuliș, nr. 1A, comuna Păuliș, jud. Arad, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 4 din data de 23.01.2015, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale, din care un exemplar se comunică coproprietarilor **Boji Petru și Tudoran Felicia Aurelia**.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar U.A.T. Păuliș

Petru NICOARĂ/Ioan TURCIN 

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad

Gheorghe Gabriel CRIȘAN 

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad

Marcel SCHMIDT 

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Ionuț MIREA 

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A

Traian NEAGU 

6. Secretar UAT Păuliș

Anuța Simona PASCU 