



DOCUMENTUL DE REFERINȚĂ AL REȚELEI CFR - 2027

ANEXA 8

CONTRACT CADRU PENTRU ÎNCHIRIEREA INFRASTRUCTURII FERROVIARE NEINTEROPERABILE

Valabilitate: 13.12.2026 – 11.12.2027

Versiune: 16.0.0

Actualizare: 13.12.2025



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA

Cuprins

CAP. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE	3
CAP. II - OBIECTUL CONTRACTULUI	4
CAP. III - DURATA CONTRACTULUI	5
CAP. IV - CHIRIA, PLATA CHIRIEI ȘI GARANȚII	6
CAP. V - CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI	7
CAP. VI - OBLIGAȚIILE LOCATORULUI.....	7
CAP. VII - OBLIGAȚIILE LOCATARULUI.....	9
CAP. VIII - REGIMUL JURIDIC AL INVESTIȚIILOR ȘI REPARAȚIILOR CAPITALE	15
CAP. IX - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.....	15
CAP. X - FORȚA MAJORĂ	16
CAP. XI - CESIUNEA ȘI SUBÎNCHIRIEREA.....	17
CAP. XII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI	17
CAP. XIII. REZILIEREA CONTRACTULUI.....	17
CAP. XIV - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.....	18
CAP. XV - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL	18
CAP. XVI - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI.....	18
CAP. XVII - COMUNICĂRI	18
CAP. XVIII - ALTE CLAUZE.....	19
CAP. XIX - DISPOZIȚII FINALE	19
ANEXA 1.....	21
ANEXA 2.....	22
ANEXA 3.....	23
ANEXA 4.....	24
ANEXA 5.....	25
ANEXA 6.....	27
ANEXA 7.....	28
ANEXA 8.....	29
ANEXA C.....	30
ANEXA D.....	32
ANEXA E	36



Nr. înregistrare LOCATOR

..... /

Nr. înregistrare LOCATAR

..... /

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE CADRU A SECȚIEI/GRUPULUI DE SECȚII DE CIRCULAȚIE

.....

R.U.I.C. Nr. data

În temeiul H.G. nr. 643/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Condițiilor de închiriere de către Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A. a unor părți ale infrastructurii feroviare neinteroperabile, precum și de gestionare a acestora, s-a încheiat prezentul contract de închiriere între

CAP. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” S.A., înființată prin H.G. nr. 581/1998, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J40/9774/1998, codul unic de înregistrare nr. R 11054529, cu sediul social în București, b-dul. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, tel. 021/319.24.00, fax 021/319.24.01, având COD IBAN al Sucursalei Regionale CF (S.R.C.F.).....contul curent în lei nr. deschis la Banca, Sucursala, reprezentată de având funcția de **Director General** și având funcția de **Director Financiar**, prin Sucursala Regionala CF..... reprezentată prin **Director** și **Director Adjunct Economic** în calitate de **LOCATOR**

și

2. S.C......, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr., codul unic de înregistrare nr. cu sediul social în, strada, nr....., județul, tel., fax având COD IBAN..... deschis la Banca prin reprezentanții legali având funcția de **Director General** și având funcția de **Director Economic** în calitate de **LOCATAR**,

numite în continuare **PĂRȚILE**.

CAP. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Obiectul contractului de închiriere îl constituie închirierea și gestionarea în conformitate cu prevederile legale a secției/grupului de secții de circulație care aparține infrastructurii feroviare neinteroperabile, numită în continuare **SECȚIA**.

(2) **SECȚIA** se închiriază cu toate elementele necesare desfășurării circulației și manevrei materialului rulant (liniile CF, instalațiile feroviare, reglementari specifice aprobate etc.), clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, instalațiile și echipamentele, precum și celelalte clădiri, construcții, instalații și echipamente, și facilități destinate desfășurării transportului feroviar aferente traficului local, astfel cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit potrivit pct. 2.4. din acest contract, care aparțin infrastructurii feroviare neinteroperabile în vederea realizării simultan a activităților de gestionare a infrastructurii și a serviciilor de transport feroviar public de călători și/sau de marfă.

(3) Nu fac obiectul contractului spațiile alocate pentru echipamente TC digitale care aparțin infrastructurii feroviare neinteroperabile și spațiile cu destinație locativă precum și anexele gospodărești aferente, ocupate de salariați ai CNCF „CFR” SA care după preluare își păstrează acest statut.

2.2. Informații referitoare la identificarea **SECȚIEI**, caracteristicile actuale de exploatare, echiparea actuală a **SECȚIEI** sunt prevăzute în caietul de sarcini unic, anexă la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta.

2.3. Perioada maximă admisă până la preluarea integrală a gestionării **SECȚIEI**, respectiv a serviciilor de transport feroviar public conform prevederilor pct. 2.1, nu poate fi mai mare de 3 luni de la data adjudecării licitației și nu mai mult de 30 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

2.4. Predarea **SECȚIEI** către **LOCATAR** va fi realizată de o comisie mixtă formată din reprezentanții **LOCATORULUI** și reprezentanții **LOCATARULUI**, finalizată printr-un proces-verbal de predare-primire și liste de inventariere, conform Ordinului MFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, pentru toate mijloacele fixe și obiectele de inventar aflate în evidențele contabile la data efectuării predării, în maxim 3 luni de la data adjudecării licitației, dar nu mai mult de 30 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract. **LOCATORUL** acceptă înregistrarea video a operațiilor de predare-primire pe cheltuiala **LOCATARULUI**.

În procesul verbal de predare – primire se menționează și elementele care nu fac obiectul unor liste de inventariere (PTE-uri și anexe PTE, etc).

Predarea instalațiilor aparținând SC Telecomunicații CFR SA și SC Electrificare CFR SA se va face prin procese verbale separate încheiate între **LOCATAR** și reprezentanții desemnați ai acestor societăți.

La semnarea prezentului contract **LOCATARUL** va notifica SC Telecomunicații CFR SA și SC Electrificare CFR SA asupra datei și locației în care se vor încheia procesele verbale respective.

2.5. Procesul-verbal va cuprinde:

- detalii despre obiectivele predate și aspecte legate de integritatea acestora;
- aspecte legate de siguranța circulației, viteza stabilită, poziția km a treptelor cu restricții de viteză, limitări de viteză, respectiv lucrările de investiții/ reparații sistate;
- contractele de închiriere încheiate de CNCF „CFR” S.A. cu terții se cesează către **LOCATAR** (inclusiv contractele de prestări servicii aferente liniilor de cale ferată industriale racordate direct la **SECȚIE**);
- modul de acces la liniile care deservește obiective militare și la cele ale A.N.R.S.P.S., chiar în situația în care acestea nu au activitate la data încheierii contractului, cu menționarea concretă a racordului CFR de deservire a liniilor și rampelor obiective militare, ale A.N.R.S.P.S, starea acestora și accesul auto.

Procese-verbale vor conține detalii despre :

- utilizarea sigiliilor și preselor proprii **LOCATARULUI** la instalațiile de SC preluate, chiar și în cazul în care acesta are încheiată convenție contra cost cu **LOCATORUL**, pentru verificarea periodică a instalațiilor SCB (cf. I 351); interzicerea utilizării de către **LOCATAR** a sigiliilor CFR la instalațiile SC preluate;
- grupele de linii închise, deservite de stații de pe secția închiriată, cu menționarea în contract a responsabilităților în sarcina **LOCATARULUI** privind menținerea integrității mijloacelor fixe (linii, instalații).

Mijloacele fixe aprobate la casare dar necasate până la data predării secției de circulație, vor fi preluate de **LOCATAR** la starea în care se află. Pe parcursul derulării contractului de închiriere **LOCATORUL** are obligația de a înștiința **LOCATARUL** despre casarea respectivelor mijloace fixe.

Dacă pe durata de derulare a contractului de închiriere se constată că starea tehnică a unor mijloace fixe închiriate nu mai este corespunzătoare din punct de vedere tehnic, ceea ce necesită casarea acestora, mijloacele fixe în cauză vor fi re preluate de **LOCATOR**, pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea demarării și derulării procedurilor specifice în vigoare.

Casările din domeniul privat al **LOCATORULUI** nu implică modificări asupra valorii contractului de închiriere.

Dacă procesul tehnologic necesită înlocuirea mijloacelor fixe casate cu altele noi, acestea se vor realiza de către **LOCATAR**, conform prevederilor contractuale stabilite prin CAP. VIII. REGIMUL JURIDIC AL INVESTIȚIILOR ȘI REPARAȚIILOR CAPITALE.

Procesul verbal de predare-primire constituie anexă la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

2.6. LOCATORUL nu are obligația să asigure utilitățile necesare pentru activitățile desfășurate de către **LOCATAR**. **LOCATORUL** are obligația să-și achite eventualele datorii la contractele cu furnizorii de utilități până la intrarea în vigoare a prezentului contract. **LOCATARUL** va încheia noi contracte cu furnizorii de utilități.

La încetarea/rezilierea contractului, **LOCATORUL** va prelua contractele de furnizare utilități (energie electrică, apă, canal, salubritate etc.), astfel că acestea vor rămâne în vigoare până la data la care punctele de consum respective vor fi preluate efectiv de către **LOCATOR**, precum și contractele de prestări servicii (întreținere linii industriale și alte asemenea) și contractele de închiriere a unor părți/elemente din secția de circulație respectivă (spații, terenuri), urmând ca ulterior acestea să fie cesionate Sucursalei Regionale care gestionează secția respectivă.

2.7. LOCATORUL închiriază **SECȚIA** în starea în care aceasta se află la data încheierii procesului-verbal de predare-primire.

2.8. Gestionarea SECȚIEI, se va prelua simultan cu preluarea integrală a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini privind asigurarea serviciilor de transport feroviar public de călători și/sau de marfă. Nu se admite nici o condiție care să conducă la separarea sau etapizarea serviciilor de transport feroviar public de călători față de activitatea de gestionare a infrastructurii feroviare.

Nepreluarea integrală a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini privind asigurarea serviciilor de transport feroviar public de călători și/sau de marfă în termenul prevăzut la art. 2.3 constituie motiv de reziliere a prezentului contract în conformitate cu prevederile cap.XII-Rezilierea contractului.

CAP. III - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata de valabilitate a prezentului contract este de 4 (patru) ani, cu începere de la data semnării acestuia de către ambele părți.

3.2. Contractul se poate prelunge pe noi perioade de timp cu acordul **PĂRȚILOR** exprimat în scris prin act adițional la prezentul contract de închiriere.

Solicitarea de prelungire sau încetare a contractului de închiriere va fi adusă la cunoștința **LOCATORULUI** în scris cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de ajungerea la termen a prezentului contract de închiriere.

În situația în care **LOCATARUL** nu face solicitarea de prelungire a contractului de închiriere cu respectarea termenului de cel puțin 6 (șase) luni înainte de ajungerea la termen a acestuia, **LOCATORUL**, în temeiul art. 27 din Anexa nr. 1 la HG nr.643/2011, cu modificările și completările ulterioare, va proceda la demararea procedurilor legale de licitare, orice solicitare de prelungire făcută cu nerespectarea termenului mai înainte precizat nemaifiind luată în considerare.

CAP. IV - CHIRIA, PLATA CHIRIEI ȘI GARANȚII

4.1. Chiria pentru utilizarea **SECȚIEI** este de (.....) lei/an (nu include TVA), conform Hotărârii de Atribuire nr. de la procedura B.R.M. nr.

Chiria lunară, la care se va adăuga TVA conform prevederilor legale, se va percepe de la data semnării procesului verbal de predare-primire a **SECȚIEI**.

4.2. Chiria lunară va fi indexată, de drept, trimestrial cu indicele național statistic de inflație trimestrial comunicat de INS la începutul trimestrului următor. În condițiile unei inflații negative valoarea chiriei nu se modifică; se va păstra cuantumul la acel moment.

Pentru calculul indexării trimestriale a chiriei lunare, se va aplica modul de calcul prevăzut în **Anexa nr. 7** la contractul de închiriere. Modul de calcul astfel stabilit se va aplica pentru fiecare trimestru încheiat.

De asemenea, chiria se va modifica, de drept, în situația în care apar orice alte schimbări care conduc la creșterea valorii elementelor care stau la baza calculării acesteia, precum ar fi reevaluări ale mijloacelor fixe sau, după caz, modificări ale taxelor și impozitelor aferente bunurilor de pe raza **SECȚIEI**. În acest caz modificarea chiriei lunare va fi concretizată printr-un act adițional la prezentul contract. Refuzul de semnare a actelor adiționale cuprinzând modificările mai sus menționate constituie temei de reziliere.

4.3. Chiria nu cuprinde și plata pentru utilități.

4.4. **LOCATORUL** va emite lunar factura reprezentând contravaloarea chiriei aferente **SECȚIEI** pentru luna în curs până la data de 10 a lunii și **LOCATARUL** se obligă să achite chiria până la termenul scadent stabilit.

Plata chiriei se va face lunar în contul **LOCATORULUI** nr., deschis la Banca, Sucursala

Trimestrial, **LOCATORUL** va emite o factură de regularizare ținând cont de indicele național statistic de inflație. Facturile de regularizare vor avea termen de scadență 10 zile calendaristice de la data primirii în original a acestora de către **LOCATAR**.

Facturile se vor înainta **LOCATORULUI** prin fax la nr., iar originalul se va transmite prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat.

4.5. **LOCATARUL** are obligația să constituie înainte de semnarea contractului, garanția de bună execuție sub forma unui depozit reprezentând o sumă în cuantum de 3 (trei) chirii lunare, depozit ce va fi constituit în favoarea **LOCATORULUI** la o bancă agreată de ambele părți și actualizat trimestrial cu indicele național statistic de inflație. Depozitul astfel constituit este purtător de dobândă în favoarea **LOCATORULUI**.

4.6. **LOCATORUL** are obligația de a preda **SECȚIA** numai după ce **LOCATARUL** a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, prin prezentarea unei scrisori (**Anexa nr. 8**) și a extrasului de cont eliberate de banca la care s-a constituit depozitul, și a existenței autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

4.7. În cazul în care **LOCATARUL** nu achită chiria lunară actualizată sau o achită parțial timp de 3 (trei) luni calendaristice, **LOCATORUL** poate solicita băncii executarea garanției de bună execuție.

În acest caz, **LOCATARUL** are obligația de a reconstitui/reîntregi garanția de bună execuție în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la data primirii înștiințării privind executarea garanției.

4.8. Neconstituirea și/sau neactualizarea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile de la pct. 4.5. și 4.7. constituie clauză de reziliere a contractului de către **LOCATOR**.

4.9. La încetarea contractului, în conformitate cu prevederile pct. 12.1., **LOCATORUL** restituie **LOCATARULUI** garanția de bună execuție, în termen de 28 de zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de predare–primire a **SECȚIEI** către **LOCATOR**, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

4.10. Neplata chiriei sau a altor sume ce rezultă din executarea contractului, la termenul prevăzut la pct. 4.4. atrage plata penalităților de întârziere de 0,1 % pe zi, calculate la suma datorată (inclusiv TVA-ul aferent). Penalitățile se calculează începând cu prima zi după termenul de scadență prevăzut la pct. 4.4. până la data încasării, inclusiv. Penalitățile pot depăși cuantumul obligației principale.

Penalitățile se calculează și în situația în care contractul s-a reziliat iar **LOCATARUL**, din motive imputabile lui, nu a putut preda secția cel puțin în starea în care a preluat-o.

4.11. **LOCATARUL** rămâne răspunzător de plata integrală a chiriei și a penalităților dacă abandonează **SECȚIA** sau părți din aceasta.

4.12. **LOCATARUL** are obligația de plată a tarifului pentru coordonarea și conducerea circulației trenurilor, stabilit conform legislației, pe baza prestațiilor stabilite de **LOCATOR**, în condițiile prevăzute în **Anexa C** - Convenția pentru asigurarea conducerii operative a circulației.

4.13. Neplata prestațiilor prevăzute la pct. 4.12 constituie clauză de reziliere a contractului de către **LOCATOR**.

CAP. V - CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

5.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a face cunoscute informațiile sau documentele ce decurg din încheierea prezentului contract și fac parte din categoria informații clasificate potrivit legii, cele care aduc atingere dreptului de proprietate intelectuală ori industrială precum și principiului concurenței loiale și orice alte documete prevăzute de lege.

CAP. VI - OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

6.1. Obligații generale ale LOCATORULUI

(1) Să predea **LOCATARULUI SECȚIA** cu toate elementele necesare desfășurării circulației și manevrei materialului rulant (liniile CF, instalațiile feroviare, instalațiile TC și instalațiile de electrificare care aparțin **LOCATORULUI**) clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar, existente (cu excepția spațiilor alocate pentru echipamentele TC digitale și a spațiilor cu destinație locativă precum și a anexelor gospodărești aferente ocupate de salariați ai CNCF „CFR” S.A. care după preluare își păstrează acest statut) în condițiile prevăzute la pct. 2.4. precum și autorizațiile de funcționare a stațiilor CF, existente la **LOCATOR** la data respectivă.

(2) Să asigure conducerea operativă a circulației trenurilor pe **SECȚIE** prin structurile proprii de management al traficului feroviar, în condițiile regulamentelor în vigoare, pe bază de convenție.

(3) Să calculeze tariful de utilizare a infrastructurii de către materialul rulant aparținând **LOCATARULUI** pentru porțiunile de linie ale secției rămase neînchiriate și gestionate de **LOCATOR**.

(4) Să verifice trimestrial, pe baza datelor și informațiilor scrise furnizate de **LOCATAR**, modul de îndeplinire a obligațiilor asumate de **LOCATAR** prin contract și dacă acesta folosește bunurile

afere **SECȚIEI** potrivit destinației pentru care au fost închiriate. **LOCATORUL** va decide modalitățile de continuare a contractului.

(5) Să asigure folosința **SECȚIEI** pe toată durata contractului, să garanteze **LOCATARULUI** netulburarea folosinței **SECȚIEI** în condițiile dreptului comun, cu respectarea obligațiilor contractuale de către **LOCATAR**.

(6) Pentru perioada de valabilitate a contractului de închiriere a **SECȚIEI**, **LOCATORUL** va da dreptul de utilizare a unor active sau activități din cadrul **SECȚIEI**, existente la data încheierii prezentului contract și va proceda, în conformitate cu reglementările în vigoare, la cesionarea către **LOCATAR** a contractelor de închiriere (inclusiv acele contracte de prestări servicii aferente liniilor de cale ferată industriale racordate direct la **SECȚIE**) evidențiate în **Anexa nr. 4**, a unor active sau activități din cadrul **SECȚIEI** care se constată /convin de comun acord de către **PĂRȚI** că sunt strict necesare **LOCATARULUI** pentru desfășurarea activităților asumate la art. 2.1., cu excepția contractelor de folosință a spațiilor cu destinație locativă precum și a anexelor gospodărești aferente ocupate de salariați ai CNCF „CFR” S.A. care după preluare își păstrează acest statut.

(7) Contractele ce se cesionează conform alin. (6) vor include, dar numai cu respectarea strictă a prevederilor O.G. nr. 60/2004 privind reglementările referitoare la construirea, întreținerea, repararea și exploatarea căilor ferate, altele decât cele administrate de Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 402/ 2004, HG nr. 2299/ 2004 și OMTCT nr. 880/03.06.2005 și contractele de închiriere și prestații la exploatarea liniilor de cale ferată industriale racordate direct la **SECȚIE**.

(8) Să verifice la finele anului fiscal concordanța datelor din declarațiile pe propria răspundere ale **LOCATARULUI** privind modul de utilizare a sumelor rezultate din contractele de închiriere cesionate, cu evidențele tehnice și financiar-contabile.

(9) În situația în care **LOCATARUL** nu are personal de specialitate și autorizat AFER, echipamente necesare pentru efectuarea verificărilor și măsurărilor privind starea tehnică a căii sau pentru verificările periodice ale aparatajului SCB, conform instrucțiunilor în vigoare, **LOCATORUL** va putea efectua, la solicitare, contra cost, pe bază de convenție încheiată cu **LOCATARUL** următoarele:

- măsurători instrucționale cu vagonul de măsurat calea, căruciorul de măsurat calea, defectoscopul ultrasonic ;
- revizia trimestrială a liniilor, aparatelor de cale și lucrărilor de artă după procedura de revizie a liniilor industriale, conform Instrucției 305;
- verificarea periodică, conform Instrucției 351, a aparatajului SCB.

(10) Serviciile de telecomunicații aferente **SECȚIEI** (*serviciile telefonice pentru exploatare în vederea coordonării și asigurării siguranței circulației trenurilor și a operațiilor de manevră, precum și alte servicii de comunicații și transmisii de date, etc.*) care la data preluării **SECȚIEI** de către **LOCATAR** sunt prestate de către SC „Telecomunicații CFR” S.A., vor face obiectul, în totalitate și în mod obligatoriu, unui contract separat între **LOCATAR** și SC „Telecomunicații CFR” S.A.. Contractul va reglementa toate aspectele legate de asigurarea serviciilor de telecomunicații pe **SECȚIA** respectivă cât și pe cele care decurg din exploatarea mijloacelor fixe din proprietatea SC „Telecomunicații CFR” S.A..

(11) Serviciile de exploatare, întreținere și reparații ale instalațiilor de electrificare aferente **SECȚIEI** de circulație electrificate (instalații LC, PICV, EA-ELF din stații, halte și din linie curentă), care la data preluării **SECȚIEI** de către **LOCATAR** sunt prestate de către filiala SC „Electrificare CFR” S.A., vor face obiectul unui contract separat încheiat între **LOCATAR** și filiala SC „Electrificare CFR” S.A. a companiei. Contractul va reglementa toate aspectele legate de asigurarea serviciilor de electrificare pe **SECȚIA** respectivă cât și pe cele care decurg din exploatarea mijloacelor fixe din proprietatea filialei sau închiriate.

Pentru secțiile de circulație neelectrificate, aspectele privind gestionarea instalațiilor de electroalimentare, iluminat și forță din stații, halte și puncte de oprire în linie curentă și serviciile de exploatare, întreținere și reparații ale acestora vor fi reglementate prin Protocolul de predare primire

încheiat între **LOCATAR**, sucursala teritorială a companiei și sucursala teritorială a SC „Electrificare CFR” S.A..

(12) În cazul necesității efectuării unor intervenții rapide se poate acorda asistență tehnică și se pot pune la dispoziție, contra cost, pe baza unui contract, mijloacele și utilajele necesare eliminării efectelor calamităților sau incidentelor și accidentelor feroviare.

(13) În situația în care **LOCATARUL** nu are personal de specialitate autorizat A.F.E.R. și echipamente necesare pentru efectuarea serviciilor de dezăpezire, aceste servicii se vor efectua cu mijloace aparținând **LOCATORULUI**, numai după ce s-au dezăpezit liniile aparținând infrastructurii interoperabile, pe baza unui contract încheiat în fiecare an, la nivel de sucursală RCF, pe o perioadă de cel puțin 3 luni (decembrie–februarie), perioadă în care se va percepe un tarif lunar de asigurare a mijloacelor de dezăpezire, chiar dacă, în perioada respectivă, acestea nu au intervenit. Tariful lunar este stabilit de către **LOCATOR** pentru fiecare tip de mijloc de dezăpezire și reprezintă contribuția celorlalți gestionari de infrastructură feroviară la cheltuielile de menținere în stare de exploatare ale mijloacelor de dezăpezire. Pe lângă tariful lunar, fiecare gestionar de infrastructură suportă toate cheltuielile generate de intervențiile propriu-zise pe secțiile de circulație pe care le gestionează.

14) **LOCATORUL** are obligația de a coopera cu **LOCATARUL** în scopul identificării și gestionării comune a pericolelor feroviare la interfața dintre aceștia și a măsurilor de siguranță aferente ce trebuie aplicate.

CAP. VII - OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

7.1. Obligații generale ale LOCATARULUI

(1) Să se prezinte în termenul prevăzut la pct. 2.3. din prezentul contract pentru predarea–primirea **SECȚIEI**, consemnată prin proces-verbal și să semneze procesul-verbal respectiv.

(2) Să plătească chiria și orice alte sume care cad în sarcina sa în temeiul prezentului contract de închiriere.

(3) Să dețină pe toata durata contractului autorizațiile eliberate de Autoritatea Feroviară Română – A.F.E.R., necesare (autorizație de siguranță și/sau licența pentru efectuarea serviciilor de transport feroviar).

(4) Să gestioneze, să întrețină, să repare și să exploateze bunurile care fac obiectul contractului, cu diligența unui bun proprietar, să mențină în stare normală de funcționare și să folosească, conform destinației lor, liniile și lucrările de artă CF, instalațiile SCB, instalațiile TC și de electrificare care aparțin **LOCATORULUI**, clădirile, construcțiile, instalațiile și echipamentele existente, astfel încât să asigure prin caracteristicile tehnico-funcționale rezistența și stabilitatea lor, siguranța circulației și securitatea transporturilor la vitezele și sarcinile maxime (greutatea pe osie sau tf/ml) stabilite prin normele și prevederile instrucționale din activitatea de transport feroviar pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora, cu respect față de mediu, pe toată durata contractului. Activitățile de investiții și reparații care au ca efect aducerea în parametri proiectați, reabilitarea sau modernizarea infrastructurii feroviare aferentă **SECȚIEI**, precum și, dar fără a se limita la, construirea de anexe, soproane, gospodării de uleiuri și/sau carburanți se vor efectua numai cu acordul **LOCATORULUI**;

(5) Pentru îndeplinirea obligațiilor de la pct. 7.1.(4) să programeze și să desfășoare activitățile de supraveghere, întreținere și/sau reparare la liniile CF, instalațiile SCB, TC și de electrificare care aparțin **LOCATORULUI**, la clădirile, construcțiile, instalațiile și echipamentele aferente, conform instrucțiilor și reglementărilor în vigoare la CNCF „CFR” S.A., (periodicitatea fiind cea prevăzută în reglementările **LOCATORULUI**), cu personal propriu sau pe bază de contracte cu prestatori de servicii autorizați de Autoritatea Feroviară Română – A.F.E.R. și care dețin agremente tehnice conform prevederilor O.M.T. nr. 290/2000.

- (6) În cazul sustragerii bunurilor, atât a celor închiriate cât și a celor aflate în custodie, de către răufăcători, **LOCATARUL** va aviza organele abilitate (Poliția TF), Secțiile (L, CT,), Diviziile Trafic care au predat mijloacele fixe respective și pe **LOCATOR**.
- (7) Să asigure materialele, piesele de schimb, echipamentele, instrumentele, aparatele de măsură și mijloacele de transport necesare în activitatea de întreținere și reparare a liniilor CF, instalațiilor SCB, TC și de electrificare care aparțin **LOCATORULUI**, clădirilor, altor construcții și echipamente aferente.
- (8) Să asigure și să urmărească respectarea cu strictețe a proceselor tehnologice, a măsurilor de siguranță a circulației, a normelor de securitate și sănătate în muncă, de apărare împotriva incendiilor și a legislației de protecție a mediului la executarea lucrărilor de întreținere și reparare a liniilor CF, instalațiilor SCB, TC și de electrificare care aparțin **LOCATORULUI**, clădirilor, altor construcții și echipamente aferente, precum și în întreaga activitate de exploatare a bunurilor ce fac obiectul contractului. În cazul aplicării de sancțiuni de către organele abilitate, **LOCATARUL** va suporta contravaloarea acestora, inclusiv cheltuielile de judecată.
- (9) Să remedieze operativ deranjamentele produse la liniile CF, instalațiile SCB, TC și de electrificare care aparțin **LOCATORULUI** clădirile, construcțiile și echipamentele închiriate.
- (10) Să păstreze în toleranțe integritatea **SECȚIEI** cel puțin la nivelul menționat în procesul verbal de predare-primire, să nu strice, deterioreze, degradeze, desființeze sau să nu modifice liniile, instalațiile, trecerile la nivel și clădirile fără aprobarea **LOCATORULUI** și a organelor competente stabilite prin reglementările în vigoare.
- (11) Să asigure personalului de execuție instrucțiunile de serviciu necesare, regulamentele, ordinele și dispozițiile în vigoare la data predării-primirii **SECȚIEI**.
- (12) Să restituie **LOCATORULUI**, în mod gratuit și liberă de orice sarcini **SECȚIA** cu toate elementele necesare desfășurării circulației și manevrei materialului rulant (liniile CF, instalațiile SCB, TC și de electrificare care aparțin **LOCATORULUI**, etc.), clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, celelalte clădiri, construcții speciale și facilități destinate desfășurării transportului feroviar, precum și investițiile efectuate existente la data restituirii, la încetarea contractului de închiriere – din orice cauză, conform procesului-verbal încheiat la predare, fără degradări, distrugerii sau lipsuri, cel puțin în starea în care au fost predate **LOCATARULUI** și cel puțin în toleranțele de exploatare pe care le-a avut la preluare, cu excepția cazurilor în care **LOCATORUL** este de acord explicit să le preia cu modificările aprobate pe parcursul derulării contractului (de ex. desființări de puncte de secționare).
- (13) Să permită accesul în spațiile închiriate, la linii și la instalații, personalului **LOCATORULUI** cu atribuții de coordonare și control.
- (14) Să asigure serviciile telefonice pentru exploatare în vederea coordonării și asigurării siguranței circulației trenurilor și a operațiilor de manevră, precum și alte servicii de comunicații și transmisii de date, etc..
- (15) Să pună la dispoziția **LOCATORULUI**, la cerere, datele, informațiile și toate documentele necesare verificării desfășurării activității feroviare și care privesc prevederile contractului.
- (16) Să organizeze controlul personalului de exploatare și al activităților de întreținere și reparare la liniile CF, instalațiile SCB, TC și de electrificare și clădirile aferente.
- (17) Să participe, împreună cu organele competente ale **LOCATORULUI**, la controalele efectuate de către acestea și să remedieze și raporteze în scris deficiențele constatate cu această ocazie, în termenele stabilite de personalul de control al **LOCATORULUI**.
- (18) Să preia în totalitate drepturile și obligațiile care decurg din contractele cesionate conform pct. 6.1, (6) și (7) de închiriere spații, terenuri, inclusiv contractele de prestări servicii aferente liniilor de cale ferată industriale racordate direct la **SECȚIE**, cu excepția contractelor de folosință a spațiilor cu destinație locativă precum și a anexelor gospodărești aferente ocupate de salariați ai CNCF „CFR” S.A. care după preluare își păstrează acest statut.

- (19) În vederea evitării implicării **LOCATORULUI** în litigii, să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea folosinței spațiilor/ terenurilor de către locatarii din contractele cesionate.
- (20) **LOCATARUL** care preia activele și căruia i se cesionează contractele prevăzute în **Anexa nr. 4**, are obligația de a utiliza veniturile obținute din aceste contracte exclusiv pentru activitățile de întreținere și reparații a **SECȚIEI** și/sau pentru dezvoltarea transportului feroviar public de călători pe **SECȚIE**.
- (21) Să depună trimestrial la Sucursala Regionala C.F. pe raza căreia se află **SECȚIA**, o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte modul cum a utilizat sumele reprezentând contravaloarea chiriilor încasate din contractele de închiriere cesionate, iar la finele anului fiscal, în termen de 30 zile calendaristice de la încheierea acestuia, va întocmi o fișă concentratoare cu modul de utilizare a sumelor menționate mai sus, împreună cu documentele tehnice și financiar-contabile justificative.
- (22) Să preia în totalitate drepturile și obligațiile care decurg din contractele de furnizare a utilităților încheiate cu subconsumatorii captivi din zonă.
- (23) Să asigure, contra cost, utilitățile pentru locuințele de intervenție existente pe **SECȚIE**.
- (24) Să asigure personalul necesar de specialitate, apt medical și psihologic pentru siguranța circulației, autorizat de AFER.
- (25) Să preia de la **LOCATOR** personalul feroviar calificat existent pe **SECȚIE**, prevăzut în **Anexa nr. 1**, cu respectarea tuturor drepturilor salariaților care decurg din contractul individual de muncă și contractul colectiv de muncă, existente la data preluării, conform prevederilor art. 173 din Legea 53/2003 - Codul muncii republicat.
- (26) La încetarea contractului de închiriere, **LOCATARUL** va preda personalul necesar desfășurării în bune condiții a activităților pe **SECȚIE** în limita numărului de personal preluat de la **LOCATOR**, așa cum este prevăzut în **Anexa nr. 1**.
- (27) În cazul în care realizarea traficului de călători și/sau de marfă se face prin intermediul altor persoane juridice, să prezinte la semnarea prezentului contract, contractele încheiate cu persoanele juridice – în calitate de operator de transport feroviar, care vor prelua traficul de călători și/sau de marfă pe **SECȚIE** și dovezile că acestea îndeplinesc condițiile legale pentru a desfășura activitățile respective, care vor constitui **Anexa nr. 6** la prezentul contract.
- (28) Să asigure cerințele de transport feroviar de călători conform Obligațiilor de serviciu public de transport feroviar de călători (echivalent *Pachetului Minim Social aferent anului în curs* – așa cum este stabilit prin art. 13 (2) lit.e) din Anexa nr. 1 la HG nr. 643/2011) aprobat (prin Hotărâre de Guvern sau Ordin de Ministru) la data încheierii contractului și precizat în **Anexa nr. 2**.
- Obligațiile de serviciu public de transport feroviar de călători poate suferi modificări prin acte normative ce actualizează obligațiile de serviciu public social în domeniul transportului feroviar de călători.
- (29) Să asigure serviciile oferite de operatorii de transport feroviar de călători pe categorii de trenuri în trafic intern, conform **Anexei nr. 3**.
- (30) Să nu efectueze reclamă pentru alte sisteme terestre de transport public de călători, fără aprobarea **LOCATORULUI**.
- (31) Să acorde drept de acces pe **SECȚIE** altor operatori feroviari licențiați de Autoritatea Feroviară Română - AFER, în următoarele cazuri:
- a) tren complet, aflat în tranzit peste **SECȚIE**;
 - b) tren complet, format în afara **SECȚIEI** și având ca destinație cel puțin una dintre stațiile de pe **SECȚIE**;
 - c) tren complet, format în una dintre stațiile de pe **SECȚIE** și având ca stație de destinație orice stație în afara **SECȚIEI**;
 - d) locomotivele izolate folosite la remorcarea trenurilor;
 - e) tren de călători care nu deservește traficul feroviar local de pe **SECȚIE** și face parte din obligația de serviciu public de transport feroviar de călători (echivalent *Pachetului Minim Social aferent*

anului în curs – așa cum este stabilit prin art. 13 (2) lit.e) din Anexa nr. 1 la HG nr. 643/2011) al operatorului feroviar licențiat;

f) orice trenuri suplimentare solicitate de alți operatori de transport feroviar, în limita capacității **SECȚIEI**.

(32) Să asigure curățenia, deratizarea, igienizarea, salubritatea spațiilor și terenurilor aferente bunurilor care fac obiectul închirierii. Să asigure gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor legale (depozitare, evidență, raportare, transport, predare în vederea valorificării/ eliminării).

(33) Să asigure exploatarea bunurilor aferente obiectului închirierii, cu satisfacerea interesului public, potrivit obiectivelor stabilite de către **LOCATOR** prin contract.

(34) Să execute sarcinile conform termenelor și condițiilor prevăzute în contract și în acord cu normele specifice activităților pe care le desfășoară.

(35) Pentru orice pagubă produsă, să aducă bunul deteriorat la starea dinaintea producerii evenimentului, din surse financiare proprii și să stabilească vinovații prin anchetă administrativă efectuată de organele sale proprii specializate sau, după caz, a organelor specializate ale statului, cu informarea operativă a **LOCATORULUI** și avizarea imediată la nr. unic de telefon 4444 conform Dispoziției Directorului General nr. 5/23.01.2007 a actelor infracționale produse pe infrastructura CFR, suportând orice pagubă produsă fără a afecta obligația de plată a chiriei asumată prin contract.

(36) Să nu schimbe, fără acordul **LOCATORULUI**, destinația bunurilor care fac obiectul contractului, altfel decât este ea înscrisă în contract.

(37) La încetarea contractului din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, să asigure continuitatea exploatării **SECȚIEI** în condițiile stipulate în contractul de închiriere, până la preluarea acesteia de către **LOCATOR**.

(38) Dacă sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de altă natură care să conducă la imposibilitatea exploatării domeniului public, să notifice de îndată acest fapt **LOCATORULUI**, în vederea luării măsurilor comune ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(39) În cazul în care **LOCATORUL** consideră că toate bunurile închiriate sau numai o parte din acestea prezintă un grad mare de risc, poate decide asigurarea acestor bunuri împotriva riscurilor respective, pe cheltuiala proprie și cu asiguratorul pe care îl agreează.

(40) Să încheie și să gestioneze noi contracte de acces pe **SECȚIE** cu operatorii de transport feroviar autorizați legal, respectând prevederile de la (31).

(41) Să aplice prevederile legislației în vigoare referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, programul de lucru și utilizarea salariaților ce prestează activități legate de siguranța circulației.

(42) Să respecte reglementările privind transporturile excepționale, conform **Anexei nr. 5**.

(43) La încetarea sau rezilierea prezentului contract de închiriere, **LOCATORUL** va preda în totalitate tot ceea ce a preluat de la **LOCATOR**, pe bază de proces-verbal de predare-primire și liste de inventar, în condițiile de predare-preluare stabilite la pct. 2.5. (inclusiv contractele de prestări servicii aferente liniilor de cale ferată industriale racordate direct la **SECȚIE**, contractele de închiriere spații sau terenuri încheiate de acesta cu persoane juridice sau fizice, aflate în derulare la data încetării contractului).

(44) Să nu obstrucționeze în nici un fel solicitările terților legate de racordarea de noi linii industriale la **SECȚIE** și să asigure tratarea nediscriminatorie a proprietarilor de linii industriale ce se racordează la **SECȚIE**.

(45) Să asigure **LOCATORULUI**, pe perioada derulării contractului de închiriere, accesul pe secția închiriată pentru transporturi în interes propriu, cu material rulant propriu sau închiriat, fără plata tarifului de utilizare a infrastructurii.

(46) Dacă, ulterior preluării **SECȚIEI**, **LOCATORUL** constată că este necesară modificarea orarului trenurilor, fără afectarea obligațiilor de serviciu public de transport feroviar de călători (echivalent *Pachetului Minim Social* aferent *anului în curs* – așa cum este stabilit prin art. 13 (2) lit.e) din Anexa nr. 1 la HG nr. 643/2011) pe **SECȚIE**, acesta se poate face, în conformitate cu prevederile art. 25 din

Anexa 1 la H.G. nr. 643/2011, cu modificările și completările ulterioare. După stabilirea traselor de către **LOCATOR**, acestea vor fi aduse la cunoștința **LOCATARULUI** în scris, care le va face publice prin mijloacele de avizare a publicului călător, inclusiv prin afișare în stațiile de pe **SECȚIE**. În stațiile de pe infrastructura interoperabilă prin care circulă trenuri ale căror trase au fost modificate, avizarea se va face de către **LOCATOR**.

(47) În situația în care **LOCATARUL** încetează oricare dintre serviciile asumate prin contractul de închiriere a **SECȚIEI**, cu implicații directe asupra siguranței circulației și în ceea ce privește derularea corespunzătoare a traficului feroviar public de călători și asigurarea obligațiilor de serviciu public de transport feroviar de călători (echivalent *Pachetului Minim Social aferent anului în curs* – așa cum este stabilit prin art. 13 (2) lit.e) din Anexa nr. 1 la HG nr. 643/2011), este obligat să avizeze în scris **LOCATORUL** cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data încetării respective, cu justificarea aferentă.

În situația în care **LOCATARUL** nu avizează în scris **LOCATORUL** cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data încetării respective se va aplica prevederile art. 21 din Anexa nr. 1 la HG nr. 643/2011.

(48) Să obțină/actualizeze în numele și pentru **LOCATOR**, în baza unei imputerniciri, autorizațiile de funcționare din punct de vedere tehnic pentru stațiile cf de pe raza **SECȚIEI**; imputernicirea va conține detaliile legate de modalitățile de plată aferente operațiunilor de obținere a avizelor și va fi emisă de sucursala regională cf prin care se derulează prezentul contract. **LOCATARUL** va suporta integral cheltuielile pentru obținerea autorizațiilor de funcționare din punct de vedere tehnic.

(49) Să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului, și celor specifice prevăzute prin Convenția pe linie de protecția mediului, anexa D la contractul de închiriere. În cazul nerespectării cerințelor legale de protecție a mediului suportă sancțiunile stabilite de autoritățile de mediu inclusiv costurile pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta.

(50) Să pună la dispoziție infrastructura feroviară și instalațiile specifice pentru îmbarcarea/debarcarea transporturilor cu indicative militare și să asigure circulația corespunzătoare a trenurilor cu indicative militare pe **SECȚIA** și accesul la liniile ce deservește obiective militare (*conform protocoalelor, convențiilor și ordinelor comune încheiate între Ministerul Transporturilor și MAPN, care execută transporturi militare pe calea ferată, respectiv prevederilor Legii 477/2003 republicată, privind pregătirea economiei și a teritoriului pentru apărare și Convenția pentru asigurarea executării transporturilor feroviare ale MAPN în traficul intern, stabilirea documentelor militare de transport și a modalităților de plată nr. 1/4109 din 11.12.2000*).

(51) În cazul declarării stării de asediu, mobilizare sau război, să asigure următoarele capacități de circulație minime pentru circulația trenurilor cu indicative militare: 12 perechi de tren/24 de ore pentru linii simple secundare, 24 perechi de tren/24 de ore pentru linii simple principale și 60 perechi de tren/24 de ore pentru linii duble.

(52) Să mențină în stare de funcționare aparatele de cale, instalațiile și liniile de cale ferată care dau accesul la rampele de încărcare/descărcare și să nu schimbe sau să modifice destinația acestora fără acordul **LOCATORULUI**.

(53) Să comunice decadal (la datele stabilite în instrucția 317/2004) secției de întreținere a căii aparținând **LOCATORULUI**, restricțiile de viteză de pe **SECȚIE** pentru a fi introduse în BAR de asemenea va comunica și ridicarea restricțiilor de pe teren.

(54) Să comunice anual, Direcției Linii, situațiile necesare schimbării graficului mersului de tren conform Instrucției 317/2004.

(55) Să plătească tariful de utilizare a infrastructurii de către materialul rulant aparținând **LOCATARULUI** pentru porțiunile de linie ale secției rămase neînchiriate, gestionate de **LOCATOR**.

(56) Să încheie cu Sucursala RCF pe raza căreia este situată secția neinteroperabilă, o convenție prin care să se asigure pentru salariații navetiști ai **LOCATORULUI** transportul de la domiciliul la locul de muncă și retur prin decontarea cheltuielilor între **LOCATOR** și **LOCATAR**.

(57) **LOCATARUL** va suporta contravaloarea polițelor de asigurare obligatorii pentru toate locuințele CFR preluate.

(58) Să anunțe **LOCATORUL** asupra declarării stării de faliment a societății.

(59) Să asigure respectarea reglementărilor legale privind apărarea împotriva incendiilor, și celor specifice prevăzute prin Convenția privind A.I.I., anexă la contractul de închiriere. Prin semnarea **Anexei E**, **LOCATARUL** devine răspunzător privind prevenirea, intervenția, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de apărarea împotriva incendiilor care s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul prezentului contract pe **SECȚIE**.

7.2. Obligațiile LOCATARULUI în legătură cu siguranța circulației

(1) Să asigure gestionarea **SECȚIEI** în condiții de siguranță a traficului feroviar.

(2) Să asigure activitatea de conducere a circulației trenurilor, inclusiv a celor cu caracter de experiment de tonaj și tracțiune și a manevrei numai cu personal autorizat de AFER, sub coordonarea structurilor de management al traficului feroviar al **LOCATORULUI**, cu respectarea tuturor normelor de siguranță circulației în conformitate cu reglementările în vigoare.

(3) Să efectueze lucrările de întreținere și măsurătorile instrucționale la nivelul cantitativ și calitativ impus de caietul de sarcini în condițiile garantării siguranței circulației, regularității trenurilor, a securității și calității transporturilor feroviare, a sănătății oamenilor și protecției mediului pe toată **SECȚIA**, astfel încât pe toată perioada derulării contractului să fie asigurate condiții de siguranță cel puțin la limita toleranțelor admise prin instrucția 314/1989 instrucția 351/1989 și instrucția pentru controlul automat al vitezei trenurilor și autostop tip INDUSI echipamentul din cale / 1972.

(4) Să colaboreze cu gestionarii infrastructurii feroviare în puncte de convergență (trafic, linii, instalații), în vederea rezolvării situațiilor apărute pe timpul derulării contractului de închiriere (lucrări programate, înlăturarea deranjamentelor, avizarea restricțiilor de viteză, intervenția operativă, investigarea accidentelor și a incidentelor feroviare conform reglementărilor în vigoare).

(5) Dacă pe parcursul derulării contractului se constată situații care periclitează siguranța circulației, securitatea transporturilor, sănătatea oamenilor, protecția mediului, va aviza în cel mai scurt timp **LOCATORUL** concomitent cu luarea măsurilor corespunzătoare conform competențelor legale și instrucționale acordate.

(6) Să permită **LOCATORULUI**, la solicitare, la o data stabilită în comun, să participe împreună cu acesta la revizia liniilor, aparatelor de cale.

(7) Să avizeze accidentele și incidentele de cale ferată produse pe **SECȚIE**, respectând prevederile Regulamentului de investigare a accidentelor și a incidentelor, de dezvoltare și îmbunătățire a siguranței feroviare pe căile ferate și rețeaua de transport cu metroul din România aprobat prin H.G. 117/2010.

(8) **LOCATARUL** are obligația de a coopera cu **LOCATORUL** în scopul identificării și gestionării comune a pericolelor feroviare la interfața dintre aceștia și a măsurilor de siguranță aferente ce trebuie aplicate.

(9) Să asigure serviciile de telecomunicații pentru coordonarea și asigurarea circulației trenurilor și a operațiilor de manevra în conformitate cu reglementările în vigoare la **LOCATOR**. Activitatea de telecomunicații să fie asigurată conform prevederilor în vigoare.

7.3 Obligațiile LOCATARULUI în legătură cu exploatarea trenurilor de călători

Să notifice, în scris, cu 10 zile calendaristice înainte, data de începere a activității de exploatare a trenurilor călători a **SECȚIEI**, dată care nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

CAP. VIII - REGIMUL JURIDIC AL INVESTIȚIILOR ȘI REPARAȚIILOR CAPITALE

8.1. Investițiile și reparațiile capitale se vor executa de către **LOCATAR** numai cu acordul **LOCATORULUI**.

8.2. Investițiile și reparațiile capitale se realizează numai cu constructori autorizați AFER și care dețin agremente tehnice conform prevederilor legale, pe bază de proiecte de execuție avizate de **LOCATOR**, cheltuielile fiind suportate de **LOCATAR**.

8.3. Obținerea autorizațiilor, avizelor și aprobărilor necesare realizării investițiilor și reparațiilor capitale prevăzute de actele normative în vigoare cade în sarcina **LOCATARULUI**.

8.4. Amortizarea investițiilor se va face pe durata de valabilitate a contractului și cade în sarcina **LOCATARULUI**.

8.5. La finalizarea lucrărilor de investiții și reparații capitale se va încheia proces-verbal de recepție, însoțit de ambele părți, pe baza situațiilor de lucrări și a documentelor financiare. În funcție de valoarea investiției realizate pe **SECȚIE**, **LOCATORUL** va analiza posibilitatea prelungirii duratei contractului, conform prevederilor legale.

8.6. Investițiile și reparațiile capitale constând în lucrări de amenajare, modernizare, de adăugare de accesorii ori alte părți componente ale mijloacelor fixe care duc la majorarea valorii de intrare a acestora, rămân în proprietatea **LOCATORULUI** și vor fi predate pe bază de proces-verbal și documentație tehnică, cu excepția firmelor, siglelor, însemnelor de comerț, mobilierului și a altor semne de identificare caracteristice care sunt și vor rămâne proprietatea **LOCATARULUI**, după încetarea contractului de închiriere, indiferent de motivele încetării acestuia și fără a afecta valoarea contractului.

Despăgubirea **LOCATARULUI** se va face cu valoarea neamortizată din investiția sau reparația capitală efectuată, numai în situația încetării contractului de închiriere din culpa sau la denunțarea unilaterală a **LOCATORULUI**.

8.7. Realizarea investițiilor și reparațiilor capitale se va face cu respectarea, protejarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor instalațiilor de siguranță a circulației existente pe amplasamentul respectiv, cu obținerea obligatorie a tuturor autorizațiilor corespunzătoare standardelor, normativelor, instrucțiunilor, ordinelor, dispozițiilor, reglementărilor și altor prescripții care trebuie respectate în sistemul de siguranță feroviar.

8.8. Lucrările și mijloacele fixe rezultate în urma investițiilor aferente modificărilor /modernizărilor efectuate pentru racordarea de linii ferate industriale la **SECȚIE**, devin după realizare proprietatea **LOCATORULUI** și sunt incluse în lista mijloacelor fixe care fac obiectul prezentului contract de închiriere, urmând ca prin act adițional să se actualizeze valoarea chiriei contractului de închiriere.

8.9 Tariful de racordare aferent liniilor ferate industriale noi/modificate/modernizate este încasat de către **LOCATOR** de la beneficiari, conform legislației în vigoare.

CAP. IX - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. PĂRȚILE se obligă să execute prezentul contract întocmai și cu bună credință.

9.2. Începând cu data preluării în totalitate a gestionării și operării trenurilor pe **SECȚIE**, **LOCATARUL** este răspunzător în totalitate de desfășurarea traficului și unic răspunzător în fața **LOCATORULUI** privind modul de exploatare a **SECȚIEI** respective, indiferent dacă activitățile de transport sunt realizate în mod direct sau prin intermediul altor persoane juridice pe bază de contract.

9.3. În conformitate cu prevederile art. 1523 Cod Civil, **PĂRȚILE** sunt de drept în întârziere la împlinirea termenelor stipulate în contract, fără a mai fi necesară o notificare în acest sens.

9.4. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească, pe lângă penalități și daune-interese sau

despăgubiri, după caz care să acopere prejudiciul suferit și beneficiul nerealizat. Beneficiul nerealizat va acoperi veniturile pe care partea prejudiciată le-ar fi obținut pe perioada derulării contractului.

9.5. LOCATARUL datorează **LOCATORULUI** plata de daune - interese care să acopere prejudiciul suferit și beneficiul nerealizat pe perioada ocupării amplasamentului după încetarea/reziliera contractului de închiriere, indiferent de motivele încetării/rezilierii, dacă nu a existat acceptul **LOCATORULUI** pentru prelungirea perioadei de ocupare a amplasamentului după momentul încetării/rezilierii contractului. Plata daunelor-interese nu are ca efect tacita relocațiune, nu afectează dreptul **LOCATORULUI** de a evacua **LOCATARUL**.

9.6. Daunele-interese sunt egale cu dublul chiriei lunare și TVA aferentă pentru fiecare lună până la eliberarea amplasamentului. De asemenea, în acest caz, **LOCATARULUI** i se va reține și garanția de bună execuție.

9.7. Plata daunelor-interese nu afectează dreptul **LOCATORULUI** de a proceda la evacuare.

9.8. LOCATORUL are dreptul de a recupera de la **LOCATAR** orice sumă de bani, în conformitate cu legile în vigoare, ca urmare a încălcării de către **LOCATAR** a obligațiilor prevăzute în contract.

9.9. LOCATARUL datorează **LOCATORULUI** plata de despăgubiri în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la articolul 7.1, alineatele (11), (31) și (43) din prezentul contract. Quantumul despăgubirilor se va calcula conform normativelor în vigoare și va acoperi, după caz, valoarea de aducere a bunurilor degradate la starea inițială sau valoarea de înlocuire pentru bunurile lipsă sau care nu mai pot fi aduse la starea inițială.

9.10. LOCATARUL datorează **LOCATORULUI** plata unor despăgubiri cu titlu de daune-interese/beneficiu nerealizat în situația în care acesta, (**LOCATARUL**), solicită încetarea contractului înainte de termen indiferent de motivele încetării (exclusiv forța majoră).

Valoarea acestor despăgubiri se va calcula la nivelul cuantumului chiriei cuvenite **LOCATORULUI** de la momentul încetării contractului și până la data expirării de drept a acestuia.

CAP. X - FORȚA MAJORĂ

10.1. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment mai presus de voința sau controlul părților, constatat de Camera de Comerț și Industrie a României, ca autoritate competentă, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului de natura războiului, revoluției, inundațiilor, cutremurelor sau oricăror altor catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

10.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere pe toată perioada în care acționează aceasta, în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, imediate și complete, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția cazului de forță majoră și confirmat prin certificatul emis de Camera de Comerț și Industrie a României.

10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

CAP. XI - CESIUNEA ȘI SUBÎNCHIRIEREA

11.1. LOCATARUL nu poate să cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din acest contract unei terțe persoane.

11.2. LOCATARUL nu poate să subînchirieze, fără acordul **LOCATORULUI**, elemente ale infrastructurii feroviare neinteroperabile, clădiri, terenuri sau alte bunuri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar sau întreținerii infrastructurii feroviare, vreunei alte persoane.

În cazul unui aviz favorabil privind subînchirierea unor bunuri sau părți din acestea, veniturile obținute din contractele de închiriere vor fi utilizate conform prevederilor art. 16, alin (2) din Anexa 1 la HG nr. 643/2011, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. XII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă nu a existat o notificare de prelungire a acestuia;
- b) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, conform prevederilor pct.10.2;
- c) pe baza acordului părților.

(2) LOCATORUL poate, totodată, să înceteze în orice moment prezentul contract de închiriere pentru un motiv de interes general.

CAP. XIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din **PĂRȚI** dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere, reținerea garanției de bună execuție și plata debitelor restante și de a pretinde plata de daune – interese, despăgubiri, beneficiul nerealizat în condițiile cap IX din prezentul contract.

Reținerea garanției de bună execuție și plata debitelor restante nu înlătură răspunderea **LOCATARULUI** pentru plata penalităților, pentru plata daunelor - interese care să acopere prejudiciul suferit și beneficiul nerealizat ca urmare a nerespectării obligațiilor din contract sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, ori pentru repararea integrală a oricărui prejudiciu, care pot rezulta din rezilierea contractului de închiriere și care nu au putut fi identificate și precizate prin Notificarea de reziliere.

13.2. Partea lezată poate rezilia prezentul contract de închiriere cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile calendaristice celeilalte părți, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată în situația încălcării vreunei obligații prevăzute în prezentul contract.

13.3. Dacă, în cazul rezilierii contractului, la predarea **SECȚIEI** aceasta nu este în parametri tehnici cel puțin egali cu cei de la data închirierii, **LOCATARUL** se angajează ca în termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării de reziliere să remedieze toate neconformitățile și să acopere toate lipsurile existente, în caz contrar se obligă să achite contravaloarea devizelor întocmite în acest sens de către Sucursala Regională CF pe raza căreia se află **SECȚIA**, aferente neconformităților neremediate și a lipsurilor identificate pe secția închiriată. **LOCATARUL** este răspunzător de starea și paza secției până la predarea efectivă a acesteia pe bază de proces – verbal de predare - preluare.

CAP. XIV - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă prin tratative directe, în termen de 15 zile calendaristice de la constatarea apariției acestora.

14.2. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă din contract.

14.3. Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, **LOCATORUL** și **LOCATARUL** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita, dacă este cazul, ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de drept comun în circumscripția cărora se află sediul **LOCATORULUI**.

CAP. XV - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP. XVI - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP. XVII - COMUNICĂRI

17.1. Părțile convin ca orice notificare, cerere, comunicare sau informare făcută de una din părți:

- a) Să fie redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea recepționării documentului, la adresele următoare:

Pentru **LOCATOR: CNCF „CFR” S.A. - Sucursala Regionala CF**

Adresă :, nr.....;

Tel/ Fax:

Pentru **LOCATAR:**

Adresă:, nr.;

Tel/ Fax:

- b) Să conțină o mențiune referitoare la numărul de contract acordat de către S.C., respectiv la numărul de contract acordat de către CNCF „CFR” S.A..
- c) Să fie considerată recepționată, dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului contract la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una din părți la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau în momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

17.2. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute de paragraful anterior să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei notificări, cereri, comunicări sau informări.

CAP. XVIII - ALTE CLAUZE

18.1. Pentru **SECȚIA** închiriată prezentul contract este unicul contract de închiriere dintre **LOCATOR** și **LOCATAR**.

18.2. În cazul încălcării de către una din părți a obligațiilor sale, neexercitarea de către partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații nu înseamnă că partea prejudiciată a renunțat la acest drept.

18.3. Părțile recunosc în ce privește drepturile și obligațiile reciproce ce izvorăsc din prezentul contract forța obligatorie și executorie a acestuia.

18.4. Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al **LOCATARULUI**, va fi adusă de îndată la cunoștința **LOCATORULUI**.

18.5. Prezentul contract de închiriere se modifică sau completează în situația în care apar noi prevederi legislative referitoare la condițiile de închiriere a secțiilor de circulație neinteroperabile.

CAP. XIX - DISPOZIȚII FINALE

19.1. În interpretarea obligațiilor contractuale, precum și pentru aplicarea eventualelor prevederi nereglementate prin prezentul contract, se aplică dispozițiile H.G. nr. 643/2011 pentru aprobarea condițiilor de închiriere de către Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. a unor părți ale infrastructurii feroviare neinteroperabile, precum și gestionarea acestora, cu modificările și completările ulterioare.

19.2. Prevederile contractului și anexele sale pot fi corectate, modificate și/sau completate numai în scris prin acte adiționale semnate de către ambele părți prin reprezentanții lor legali.

Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

19.3. Prezentul contract își produce efectele de la data semnării de către ambele părți.

19.4. Următoarele anexe fac parte integrantă din contract:

a) Caietul de sarcini unic pentru închirierea în scopul realizării activităților de gestionare a infrastructurii feroviare neinteroperabile și a serviciilor de transport feroviar public de călători și/sau de marfă pentru **SECȚIA** de pe cuprinsul Sucursalei Regionale C.F.

b) Procesul-verbal de predare-primire a secției de circulație

c) **ANEXA C** - Convenția pentru asigurarea conducerii operative a circulației

d) **ANEXA D** - Convenția pe linie de protecția mediului

e) Anexele:

- nr. 1 – Situația numărului de personal defalcat pe funcții, preluat de la **LOCATOR**.
- nr. 2 – Obligațiile de serviciu public de transport feroviar de călători (echivalent Pachetului Minim Social aferent anului în curs – așa cum este stabilit prin art. 13 (2) lit.e) din Anexa nr. 1 la HG nr. 643/2011)
- nr. 3 – Servicii oferite de operatorii de transport feroviar de călători pe categorii de trenuri în trafic intern.
- nr. 4 – Lista cu contractele de închiriere și utilități care se preiau de **LOCATAR** (inclusiv contractele de prestări servicii aferente liniilor de cale ferată industriale racordate la **SECȚIE**).
- nr. 5 – Reglementări privind tratarea transporturilor excepționale pe secții neinteroperabile.
- nr. 6 – Contractul(e) încheiat(e) cu persoana(e) juridică(e) care va(vor) prelua traficul de călători și/sau de marfă pe **SECȚIE**.
- nr. 7 – Modul de aplicare al art. 4.2 – Indexarea trimestrială a chiriei lunare.

- nr. 8 –Scrisoare eliberată de banca la care s-a constituit depozitul garanției corespunzător art. 4.5.

f) **ANEXA E** -Convenția privind apărarea împotriva incendiilor

19.5. Prezentul contract pentru **SECȚIA**..... s-a încheiat la București, în 2 (două) exemplare, cu valoare de original și aceeași forță de drept, conținândfile (exclusiv anexele), din care un exemplar pentru **LOCATOR** și un exemplar pentru **LOCATAR** .

LOCATOR

CNCF „CFR” S.A.

Reprezentanți legali

Director General

.....

Director Financiar

.....

Viza C.F.P.

Director General Adjunct Exploatare

.....

Director General Adjunct Tehnic

.....

Director Operațiuni Financiare

.....

Director Trafic

.....

Director Tehnic

.....

Director Juridic

.....

Revizor General

.....

Sucursala Regionala CF

Director SRCF.....

Director Adj. Economic

Șef Oficiu Juridic.....

Responsabil cu dosarul contractului.....

LOCATAR

.....

Reprezentanți legali

Director General

.....

Director Economic



ANEXA 1

la contractul de închiriere nr.

SITUAȚIA NUMERICĂ A PERSONALULUI DEFALCAT PE FUNCȚII EXISTENT SECȚIA DE CIRCULAȚIE NEINTEROPERABILĂ

Conform actului Direcției Resurse Umane nr. 15/1/ 4467/18.10.2019 (cu modificările ulterioare) - se va completa Anexa 1- Situația nr. de personal existent pe SECȚIE (defalcat pe funcții) ce urmează a fi predați / preluați de pe secțiile neinteroperabile, conform art. 173 din Legea nr. 53/2003.

ANEXA 2

la contractul de închiriere nr.

OBLIGAȚIILE DE SERVICIU PUBLIC DE TRANSPORT FERROVIAR DE CĂLĂTORI
(echivalent *Pachetului Minim Social* aferent anului în curs – așa cum este stabilit prin
art. 13 (2) lit.e) din Anexa nr. 1 la HG nr. 643/2011)

Nr. crt.	Sucursala RCF	Nr. Secție	Secția de circulație	Km	Ruta de circulație	Rang tren	Nr. zile circ./an	Nr.trenuri/zi 2019
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1								

LEGENDA Nr. zile circ./an

Nr. zile circ./an

- 365 Circulă zilnic
- 313 Nu circula sambata sau duminica
- 307 Nu circula sambata sau duminica si sarbatori legale
- 301 Nu circula duminica si sarbatori legale
- 261 Nu circulă sâmbătă și duminică
- 251 Nu circula sambata , duminica si sarbatori legale
- 164 Nu circulă sâmbătă, duminică,sarbatori legale si vacantele scolare
- 156 Circula vineri sambata si duminica
- 104 Circulă de doua ori pe saptamana
- 52 Circulă o data pe saptamana
- 86 Circulă in sezon
- * Circula x zile, conform livretelor

NOTA:

1. Circulația pe aceste secții de circulație se poate modifica, conform art. 25 din Anexa 1 la HG nr.643/2011;
2. Datele au fost extrase din anexa la actul adițional nr. 1 pentru anul 2019 la Contractul de activitate a CNCF CFR – SA pentru perioada 2016-2020.

LOCATAR,.....
(semnatura si stampila)

ANEXA 3

la contractul de închiriere nr.

SERVICII OFERITE DE OPERATORII DE TRANSPORT FERROVIAR DE CĂLĂTORI
pe categorii de trenuri în trafic intern

SERVICII	InterCity			InterCity Night			InterRegio			InterRegio Night			Regio Clasa a II-a		
	Clasa I	Clasa a II-a	60	Clasa I	Clasa a II-a	55	Bc	Clasa I	Clasa a II-a	45	Clasa I	Clasa a II-a		40	Bc
Viteza minimă comercială (km/h)															35
Servicii pentru planificarea călătoriei:															
Permite selectarea locurilor în perioada de anticipație	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	
Facilități pentru dizabilitați	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Sistem de informare pentru călători	**	**		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vânzare de bilete on-line	**	**		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	*
Regim de rezervare a locului	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	
Servicii la bordul trenului:															
Climatizare	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	X*
Sonorizare	**	**		**	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Serviciu video	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Prize 230 V/50Hz	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	**	**	
Iluminat lizieră	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Conexiune internet	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Toalete ecologice	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	*
Supraveghere video	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Difuzare presă cotidiană/reviste	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Plante și broșuri cu informații	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Servicii de alimentație publică	*	*		*	*	*	**	*	*	*	*	*	**	**	**
Asistență și informare din partea personalului de tren	**	**		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sistem automat de informare	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Servicii în stații:															
Acces la sala de așteptare	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	*
Informații în stații	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	**	**	*
Automate de vânzare bilete	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Plata electronică	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	*
Asistență pentru călători	**	**		**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	*
Alte servicii:															
Serviciul business	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Vagone pentru schiori și biciclete															

*) caracter facultativ

**) caracter obligatoriu

X*) obligatoriu pentru trenurile care circulă pe secțiile de circulație interoperabile, facultativ pe secțiile de circulație neinteroperabile



ANEXA 4

la contractul de închiriere nr.

LISTA

**Contractelor de închiriere existente pe SECȚIE care se cesionează
LOCATORULUI****SECȚIA**

Nr. crt.	CONTRACT	DESTINAȚIE	Observații
1			
2			

LOCATOR,

CNCF „CFR” S.A. - Sucursala Regionala CF

.....

(semnatura si stampila)

LOCATAR,

.....

(semnatura si stampila)

ANEXA 5**la contractul de închiriere nr.**

REGLEMENTĂRI PRIVIND TRATAREA TRANSPORTURILOR EXCEPȚIONALE PE SECȚII NEINTEROPERABILE

1. Generalități

1.1. Condițiile de admitere și efectuare a transporturilor excepționale sunt prevăzute în Instrucțiunile pentru admiterea și expedierea transporturilor excepționale pe infrastructura feroviară publică – nr. 328/2008.

1.2. Mărfurile care depășesc gabaritul CFR de vagon, sarcina maximă pe osie, admisă de linie sau greutatea maximă pe metru liniar, admisă de linie, poduri și vagon se admit la transport în baza unor aprobări speciale – acord de principiu, acord de preluare, cerere de aprobare de circulație, aprobare de circulație.

2. Emiterea acordului de principiu

2.1. Conform art. 10 și 11 la Instrucțiunile 328/2008, transporturile excepționale se primesc la transport și circulație în baza unui acord de principiu. Acordul de principiu se emite de către:

- CNCF „CFR” S.A. – administrator de infrastructură feroviară publică;
- gestionarul de infrastructură feroviară neinteroperabilă pentru secțiile gestionate.

2.2. Pentru ca staționarea vagoanelor în așteptarea aprobărilor speciale să fie cât mai mică, se stabilesc următoarele prevederi:

2.2.1. Acordul de principiu se solicită de către operatorul de transport feroviar care urmează să îndrume transportul excepțional, pentru întregul parcurs, de la stația de expediere până la stația de destinație, prevăzută de către predător. Solicitarea se face conform Anexei 6 la Instrucțiunile 328/2008, art.3 (3).

2.2.2. La această solicitare se va atașa suplimentar față de model, acordurile de principiu ale celorlalți gestionari de infrastructura feroviară neinteroperabilă închiriată, dacă transportul urmează sa circule și pe astfel de infrastructură.

2.2.3. Cererea și obținerea acordurilor de principiu de la gestionarii de infrastructură feroviară neinteroperabilă închiriată, precum și înaintarea acestora către cei interesați, constituie sarcina operatorului de transport feroviar.

3. Emiterea acordului de preluare

3.1. Conform art. 4 și art.11 (4) la Instrucțiunile 328/2008, în trafic internațional, pentru îndrumarea transporturilor excepționale sunt necesare acorduri de preluare, Cererea și obținerea acordurilor de preluare precum și înaintarea acestora către cei interesați, constituie sarcina operatorului de transport feroviar care îndrumă transportul.

3.2. Emiterea acordului de preluare se face în baza avizului de circulație întocmit de Direcțiile Linii și Instalații din cadrul CNCF „CFR” S.A.

4. Stabilirea comisiilor pentru transporturile excepționale

4.1. Comisia prevăzută la art. 14 la Instrucțiunile 328/2008, își desfășoară activitatea în stația de predare, la locul de încărcare, după caz și va fi formată din:

- șeful stației CFR, nominalizat de către Divizia Trafic;
- împuternicitul operatorului feroviar de transport interesat, de specialitate vagoane;
- șeful stației gestionarului infrastructurii neinteroperabile care îndrumă transportul;
- împuternicitul predătorului mărfii care, în baza unei delegații, va participa și la măsurarea transportului.

4.2. Personalul comisiei trebuie să fie autorizat de către Autoritatea Feroviară Română (excepție face doar împuternicitul predătorului mărfii).

5. Cererea pentru obținerea aprobării de circulație, emiterea aprobării de circulație

5.1. Se respectă prevederile art. 17 și 18 la Instrucțiunile 328/2008.

Transportul va avea o singură telegramă de cerere de aprobare de circulație care conține datele tehnice ale vagonului, respectiv caracteristicile încărcăturii și o singură telegramă de aprobare de circulație prin care diviziile de specialitate stabilesc ruta de circulație și condițiile speciale de circulație.

6. Tarifare

6.1. La transporturile excepționale se aplică tarifele în vigoare pentru servicii auxiliare sau activități conexe efectuate de CNCF „CFR” S.A. pentru terți.

LOCATOR,

CNCF „CFR” S.A. - Sucursala Regionala CF

.....
(semnatura si stampila)

LOCATAR,

.....

(semnatura si stampila)

ANEXA 6**la contractul de închiriere nr.**

**Contractul(ele) încheiat(e) cu persoana(ele) juridică(e) care va(vor) prelua
traficul de călători și/sau de marfă pe SECȚIE**

Se vor prezenta la semnarea contractului de închiriere:

- *contractul(ele) de acces încheiat între gestionarul contractant – LOCATAR – și OTF care va efectua OSP-pe infrastructura feroviara inchiriată*
- *Autorizații și Certificate emise / actualizate de A.F.E.R. care să cuprindă secția/grupul de secții care face obiectul prezentului contract*

ANEXA 7

la contractul de închiriere nr.

**Modul de aplicare a art. 4.2. din contractul de închiriere a
secției de circulație*****a) Pentru indice de inflație pozitiv***

$$X_i = X_{i-1} * C_{i-1} \%$$

unde,

- i - trimestrul de calcul ($i \geq 2$);
- $C_i \%$ - indicele național statistic de inflație trimestrial pozitiv comunicat de INS la începutul trimestrului următor;
- X_1 - valoarea chiriei lunare așa cum rezultă din valoarea prevăzută la Cap. 4, art. 4.1 (fără TVA);
- X_i - valoarea chiriei lunare actualizată cu indicele național statistic de inflație care se va factura în trimestrul următor (fără TVA);

b) Pentru indice de inflație negativ

$$X_i = X_{i-1}$$

LOCATOR,CNCF „CFR” S.A. - Sucursala Regională CF
(semnatura si stampila)**LOCATAR,**.....
(semnatura si stampila)



ANEXA 8

la contractul de închiriere nr.

BANCA _____

Către,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
Blvd.Dinicu Golescu 38, Sector 1, 010873 București, Romania

BANCA _____ – Sucursala _____, cu
sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului
nr _____, C.U.I. _____, reprezentată legal prin _____ în
calitate de _____,

Referitor la Contractul de Închiriere al SECȚIEI / GRUPULUI DE SECȚII de circulație
aparținând infrastructurii feroviare neinteroperabile _____, înregistrat cu
nr..... la SC _____ - în calitate de LOCATAR, ce urmează a fi încheiat cu
CNCF„CFR” -S.A. în calitate de LOCATOR.

Confirmăm deschiderea contului de garanție de bună execuție, depozit ce va fi constituit în
favoarea CNCF„CFR” -S.A.-Sucursala Regională CF _____ conform prevederilor
legale în vigoare, cu cod IBAN _____ la BANCA
_____ Sucursala _____, având la data prezentei
un sold de _____ lei , conform extrasului de cont prezentat anexat.

Plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a LOCATORULUI, pe baza
declarației acestuia cu privire la culpa LOCATARULUI.

Data:.....

Semnătura (semnături).....
(stampila organismului prin care se furnizează garanția)

ANEXA C

la contractul de închiriere nr.

CONVENȚIA

privind asigurarea conducerii operative a circulației trenurilor de călători și/sau de marfă
pe SECȚIA

Art.1. Obiectul convenției

Prezenta convenție reglementează modalitatea de conducere operativă a circulației trenurilor de călători și/sau marfă pe secția de infrastructură neinteroperabilă închiriate **LOCATARULUI**.

Art.2. Durata convenției

Prezenta convenție este valabilă pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere a secției
..... nr.

Art.3. Drepturile LOCATORULUI privind conducerea circulației trenurilor

- 3.1. Să solicite date referitoare la circulația de fapt a trenurilor pe secția/secțiile respective.
- 3.2. Să verifice **LOCATARUL** asupra respectării planurilor de compunere ale trenurilor de călători, planurilor de formare ale trenurilor de marfă, restricțiilor de viteză, precum și a livretelor de mers.
- 3.3. Să dispună asupra circulației trenurilor, în condițiile respectării instrucțiunilor, ordinelor și reglementărilor valabile în sistemul feroviar.

Art.4. Drepturile LOCATARULUI în legătură cu circulația trenurilor

- 4.1. Să execute lucrări de întreținere și reparații la infrastructura feroviară gestionată, fără perturbarea circulației trenurilor programate.
- 4.2. Să solicite, atunci când este cazul, modificarea intervalelor de închidere a liniilor curente pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparație la infrastructura feroviară gestionată.
- 4.3. Să execute manevrarea materialului rulant în stații, fără a afecta circulația trenurilor programate.
- 4.4. Să asigure accesul la liniile industriale de pe secția/secțiile închiriate și să gestioneze regulamentele de exploatare a acestor linii.
- 4.5. Să propună întocmirea programului de circulație pentru trenurile de marfă care circulă exclusiv pe secția/secțiile gestionate și să asigure desfășurarea acestuia fără perturbarea celorlalte trenuri din programul întocmit de **LOCATOR**.
- 4.6. Să asigure deplasarea convoaielor de manevră pe secția/secțiile gestionate, fără a afecta circulația celorlalte trenuri programate.
- 4.7. Să solicite în termenele prevăzute în instrucțiunile, ordinele și reglementările valabile în sistemul feroviar, modificări în compunerea și circulația trenurilor de călători și marfă.

Art.5. Obligațiile LOCATORULUI privind conducerea circulației trenurilor

- 5.1. Să asigure prin planul de mers toate solicitările de trase, în condițiile legii, pe secția/secțiile gestionate de **LOCATAR**.
- 5.2. Să avizeze **LOCATARUL** asupra modificărilor apărute în instrucțiunile, ordinele și reglementările valabile în sistemul feroviar elaborate de **LOCATOR**.
- 5.3. Să avizeze **LOCATARUL** asupra modificării livretelor de mers, a închiderilor de linie, altele decât cele care fac obiectul contractului de închiriere sau a condițiilor de circulație a transporturilor excepționale.

- 5.4. Să întocmească și să difuzeze programul de circulație conform solicitărilor operatorilor de transport feroviar.
- 5.5. Să urmărească desfășurarea programului de circulație stabilit și în cazul dereglării programului de circulație, să intervină pentru redresarea circulației cu dispoziții program transmise impiegaților de mișcare.
- 5.6. Să facă analiza circulației trenurilor care circulă pe secția/secțiile închiriate și să o comunice către **LOCATAR**.
- 5.7. Să avizeze PTE-urile stațiilor și haltelor de mișcare de pe secția închiriată **LOCATARULUI**, conform solicitărilor acestuia.

Art.6. Obligațiile LOCATARULUI în legătură cu circulația trenurilor

- 6.1. Să utilizeze în activitatea de circulație a trenurilor și manevră feroviară în punctele de secționare numai personal de specialitate autorizat de AFER.
- 6.2. Să respecte instrucțiunile, ordinele și reglementările în vigoare în sistemul feroviar.
- 6.3. Să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de transport feroviar, pe secția/secțiile închiriate, pe bază de contract de acces pe infrastructura feroviară neinteroperabilă, având dreptul de a percepe un tarif de utilizare a infrastructurii feroviare, negociat cu aceștia, în condițiile legii.
- 6.4. Să respecte și să execute dispozițiile primite de la **LOCATOR**, în legătură cu circulația trenurilor.
- 6.5. Să respecte și să verifice respectarea planurilor de compunere ale trenurilor de călători și livretelor de mers.
- 6.6. Să asigure buna desfășurare a circulației în caz de timp nefavorabil sau calamități naturale.
- 6.7. Să avizeze orice nereguli apărute în circulația trenurilor.
- 6.8. Să asigure avizarea și luarea măsurilor pentru înlăturarea efectelor incidentelor feroviare în condițiile instrucțiunilor, ordinelor și reglementărilor valabile în sistemul feroviar, în vederea restabilirii în cel mai scurt timp a circulației trenurilor.
- 6.9. Să întocmească și să prezinte la termen răspunsurile la dosarele de abateri de la grafic, solicitate de **LOCATOR**.
- 6.10. Să prezinte orice document solicitat de **LOCATOR** în legătură cu tonajul, lungimea, restricțiile de viteză sau circulația trenurilor pe secția/secțiile închiriate.
- 6.11. Să prezinte la termenele fixate cererile de trase cu toate datele necesare elaborării planului de mers.
- 6.12. Să avizeze **LOCATORUL** despre orice modificare apărută în tehnologia de lucru sau modificarea proceselor tehnologice.
- 6.13. Să asigure întreținerea infrastructurii feroviare în ferestrele libere din grafic sau atunci când amplexarea lucrărilor necesită un interval orar mai mare de lucru, să solicite aprobarea **LOCATORULUI**, la termenele prevăzute în instrucțiunile, ordinele și reglementările valabile în sistemul feroviar.
- 6.14. Să nu execute lucrări de întreținere sau reparații la infrastructura feroviară care afectează circulația trenurilor din program fără aprobarea scrisă a **LOCATORULUI**.
- 6.15. Să elaboreze, să actualizeze, să supună spre avizare **LOCATORULUI** și să gestioneze PTE-urile stațiilor și haltelor de mișcare de pe secția/secțiile închiriate.
- 6.16. Să elaboreze și să gestioneze reglementări specifice de lucru pentru subunitățile gestionate (posturi de macazuri, posturi de barieră, posturi de mișcare).
- 6.17. Să avizeze trenurile în circulație despre condițiile de circulație conform reglementărilor în vigoare.
- 6.18. Să transmită **LOCATORULUI** toate solicitările de alocare de trase în conformitate cu reglementările specifice în vigoare, în numele OTF care asigură transportul feroviar pe secția gestionată de **LOCATAR**.
- 6.19. Suspendarea activității de mișcare se poate face doar în perioadele în care nu există alocate trase și numai după satisfacerea tuturor cererilor. Intervalele de suspendare vor fi făcute publice de **LOCATARUL** secției de circulație închiriate și vor fi aduse la cunoștința **LOCATORULUI**.
- 6.20. Să transmită structurilor CFR (RCC, RRC, RC) lista cu Operatorii de Transport Feroviar cu care **LOCATARUL** încheie contracte de acces pe secția închiriată; această listă va fi actualizată permanent.

Art.7. Modul de lucru

7.1. În executarea sarcinilor de serviciu privind circulația trenurilor pe secția/secțiile de infrastructură neinteroperabilă, personalul de execuție al LOCATARULUI va fi subordonat operatorului RC din punct de vedere al activității de exploatare și va acționa în condiții similare personalului de exploatare al LOCATORULUI.

7.2. Programul de circulație al trenurilor de marfă care circulă numai pe secția/secțiile gestionate, se întocmește de către LOCATOR.

7.3. Programul de circulație al trenurilor de marfă care circulă pe infrastructura feroviară închiriată și pe infrastructura interoperabilă, se întocmește de către LOCATOR și se difuzează personalului de execuție de către operatorul RC, respectându-se orarele din livretele de mers.

7.4. Programul de circulație al trenurilor de călători se întocmește anual de către LOCATOR și este difuzat LOCATARULUI, iar difuzarea acestuia stațiilor aflate pe secția/secțiile închiriate se face de către LOCATOR.

7.5. Modificările în circulația trenurilor de călători pe aceste secții se fac numai cu acordul LOCATARULUI, respectându-se instrucțiunile, ordinele și reglementările valabile în sistemul feroviar.

7.6. PTE-urile stațiilor de joncțiune între infrastructura interoperabilă și cea neinteroperabilă vor fi completate cu reglementări privind circulația trenurilor de pe secțiile interoperabile pe secțiile neinteroperabile și invers.

7.7. Orice solicitare pentru noi trase sau de modificare a traselor deja existente se va face cu minimum 10 zile înainte de data de punere în aplicare a acesteia.

Art.8. Tarife, condiții și termene de plată

8.1. Tarifele serviciilor efectuate de către LOCATOR pentru coordonarea și conducerea circulației pe secția/secțiile închiriate LOCATARULUI sunt stabilite în conformitate cu art. 24 din Anexa 1 „Condiții de închiriere” la HG 643/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. Pentru celelalte servicii efectuate de către LOCATOR se vor aplica tarifele pentru servicii auxiliare sau activități conexe efectuate de CFR pentru terți.

8.3. Pentru sumele care reprezintă contravaloarea prestațiilor reprezentate în valută, cursul de transformare este cursul BNR de la data emiterii facturii.

8.4. Factura se emite de către LOCATOR lunar pe data de 20 a lunii și trebuie achitată de LOCATOR în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea acesteia.

8.5. În cazul în care părțile nu execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezenta convenție, vor plăti o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.9. Alte prevederi

Reglementări de amănunt vor fi stabilite în comun de către reprezentanții regionali ai LOCATORULUI și LOCATAR.

LOCATOR,

CNCF „CFR” S.A. - Sucursala Regională CF
(semnatura si stampila)

LOCATAR,

.....
(semnatura si stampila)

ANEXA D

la contractul de închiriere nr.

CONVENȚIE

PE LINIE DE PROTECȚIA MEDIULUI

1. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE

Prezenta Convenție constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților privind protecția mediului, inclusiv prevenirea, tratarea, avizarea și înregistrarea incidentelor/accidentelor de protecția mediului care s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul Contractului de închiriere nr. din pentru secția de circulație

Convenția se aplică tuturor agenților economici care desfășoară activități pe infrastructura interoperabilă și neinteroperabilă, în spațiile și pe terenurile CNCF"CFR" S.A. astfel:

- de către personalul unei părți pe teritoriul, în incinta, cu instalațiile sau cu mijloacele de producție ale celeilalte părți;
- de către personalul ambelor părți, în comun, în același loc, în aceeași incintă, în aceeași instalație sau cu aceleași mijloace de producție, etc.

2. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

2.1. OBLIGAȚII COMUNE

Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera, în nici un fel, aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă.

În cazul apariției unor factori de risc sau pericole, părțile contractante se vor aviza reciproc și operativ pentru stabilirea măsurilor ce se impun.

2.2. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- Să stabilească și să delimiteze zona teritorială în care se va desfășura activitatea prevăzută în contract (inclusiv terenurile neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere, feroviare) – conform procesului verbal de predare-primire;
- Să stabilească obligațiile LOCATARULUI (după caz) privind asigurarea salubrității și a altor măsuri de protecția mediului în perimetrul în care își desfășoară activitatea pe perioada derulării contractului;
- Să stabilească obligațiile LOCATARULUI (după caz) privind deșeurile generate din activitatea care face obiectul contractului și obligațiile privind stocarea provizorie, valorificarea, transportul evacuarea, eliminarea deșeurilor rezultate;
- Să stabilească obligațiile LOCATARULUI (după caz) privind readucerea zonei ambientale la condiții de mediu corespunzătoare după încetarea contractului;
- Să verifice respectarea reglementărilor de protecția mediului la operatorii economici care au spații și/sau terenuri închiriate și să interzică desfășurarea activității, dacă nu respectă aceste reglementări;

2.3. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să respecte și să răspundă pentru respectarea prevederilor legale în vigoare aplicabile activității desfășurate conform contractului, în ceea ce privește protecția mediului;

- Să dețină/obțină autorizație după caz (acord/aviz,) de mediu pentru activitățile care fac obiectul procedurilor de reglementare din punct de vedere al protecției mediului și să respecte condițiile din actele de reglementare obținute;
- Să utilizeze infrastructura feroviară, spațiul și/sau terenul închiriat precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție, conform clauzelor contractuale, cu respectarea prevederilor legale privind mediul și a actelor de reglementare emise de autoritățile de mediu;
- Să nominalizeze salariații desemnați a-i reprezenta în relațiile cu LOCATORUL, cu precizarea limitelor de competență, până la care sunt abilitați, pentru rezolvarea problemelor operative;
- Să instruiască personalul propriu privind normele de protecția mediului pe care trebuie să le respecte, corespunzător activității pe care o desfășoară, orientat spre:
 - a) *Regimul substanțelor și preparatelor periculoase*
 - să respecte prevederile regimului special de reglementare și gestionare privind substanțele și preparatele periculoase referitoare la utilizarea, depozitarea temporară sau definitivă, transportul intern, manipularea, eliminarea substanțelor și preparatelor periculoase;
 - b) *Regimul deșeurilor*
 - să asigure gestionarea deșeurilor în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului;
 - să depoziteze deșeurile de orice fel numai pe amplasamente amenajate în acest scop;
 - să respecte prevederile legale privind colectarea selectivă, evidența gestiunii deșeurilor și raportarea acestora către autorități;
 - să respecte prevederile legale privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 - c) *Protecția apelor și a ecosistemelor acvatice*
 - să nu deverseze în apele de suprafață sau subterane ape uzate, fecaloid menajere, substanțe petroliere sau periculoase, ape care conțin substanțe periculoase;
 - să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor, în apele de suprafață și în zonele umede și de coasta deșeurile de orice fel;
 - d) *Protecția atmosferei, schimbările climatice, gestionarea zgomotului ambiental*
 - să adopte măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici;
 - să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental;
 - e) *Protecția solului, subsolului și a ecosistemelor terestre*
 - să prevină, pe baza reglementărilor în domeniu, deteriorarea calității mediului geologic;
 - să asigure luarea măsurilor de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere, feroviare;
 - f) *Protecția așezărilor umane*
 - să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeurile de orice fel;
 - să evalueze riscurile specifice activității proprii și modul cel mai adecvat de contracarare a efectelor acestora;
- Să realizeze, cu resurse financiare proprii, măsurile și programele de conformare dispuse/stabilite de către autoritățile de mediu;
- În cazul producerii unui incident/accident de mediu, să suporte costul pentru repararea prejudiciului și să înlăture urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește";
- Să avizeze beneficiarul și autoritățile competente, în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident major de mediu, precum și despre orice situații accidentale care pun în pericol mediul; să acționeze pentru refacerea acestuia;
- În cazul nerespectării reglementărilor legale de protecție a mediului, să suporte sancțiunile stabilite de autoritățile cu competențe în domeniul mediului;

- la încetarea raporturilor contractuale, să predea suprafețele temporar ocupate, în bună stare fără afectarea factorilor de mediu.

3. PREDAREA AMPLASAMENTULUI

La finalizarea contractului de închiriere, reprezentanții desemnați ai celor două părți contractante vor analiza următoarele aspecte din punct de vedere al protecției mediului:

- predarea amplasamentului, construcției, utilajelor, liniilor, instalațiilor, etc. care fac obiectul contractului în aceleași condiții stabilite prin contract;
- predarea spațiilor și locurilor de depozitare a deșeurilor în condițiile specificate în contract;
- verificarea gradului de afectare a factorilor de mediu: apă, sol, factorul uman ca urmare a activității desfășurate de **LOCATAR** și a obligațiilor de îndepărtare a poluării de către acesta.

4. INCIDENTE / ACCIDENTE DE MEDIU

Răspunderea legală pentru consecințele procedurii unor incidente/accidente de mediu, în activitatea pe care o desfășoară, revine **LOCATARULUI**.

În cazul procedurii unui incident/accident de mediu, **LOCATARUL** trebuie:

- să avizeze reprezentanții locali ai autorităților de mediu (Agenția Județeană pentru Protecția Mediului și Comisariatul Județean al Gărzii Naționale de Mediu) conform prevederilor legale;
- să avizeze CNCF"CFR"S.A. despre incidentul/accidentul produs, cu toate datele necesare.

Orice incident, poluare sau accident de mediu produs pe infrastructura feroviară, se va anunța imediat, prin orice mijloc (telefon, radiotelefon, curier etc.) de către conducătorul locului de muncă, sau de către oricare salariat, șefului unității infrastructură, în raza căreia s-a produs.

În cazul incidentelor/accidentelor produse în linie curentă, anunțarea se va face la stația cea mai apropiată sau cu care se poate comunica cel mai rapid.

În cadrul avizării se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii, numărul, numele persoanelor accidentate, urmările asupra acestora, etc. Avizarea incidentelor/accidentelor de mediu va cuprinde și descrierea naturii, cantitatea poluantului, proporțiile accidentului de mediu, suprafața afectată, elementele de mediu afectate, măsurile imediate ce trebuie luate, alte informații utile.

Accidentele de mediu produse în locurile folosite în exclusivitate de locatar (clădiri, utilaje, instalații) se avizează, cercetează și înregistrează de către acesta.

Accidentele de mediu produse în locurile, în incinta, cu instalațiile sau cu mijloacele de producție ale locatorului se înregistrează de către **LOCATOR**.

Incidentul/accidentul de mediu se înregistrează în registrul de evidență al unității pe raza căreia s-a produs.

5. DISPOZIȚII FINALE

Convenția se încheie în 2 exemplare, unul pentru **LOCATOR** și altul pentru **LOCATAR** și va fi reactualizată, la schimbarea actelor normative (dacă intervin modificări esențiale) sau ori de câte ori părțile semnatare consideră necesar.

LOCATOR,

LOCATAR,

CNCF"CFR"-SA - Sucursala Regionala CF
(semnatura si stampila)

.....
(semnatura si stampila)

ANEXA E**la contractul de închiriere nr.**

CONVENȚIE PRIVIND APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Cap.I. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

1.1. Prezenta Convenție constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, intervenția, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de apărare împotriva incendiilor care s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul contractului de închiriere încheiat între CNCF "CFR" SA și SC..... SA și este parte integrantă din acesta.

Cap. II. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI**2.1. OBLIGAȚII COMUNE**

2.1.1. Fiecare parte semnatară este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind apărarea împotriva incendiilor referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către cealaltă parte.

2.1.2. În cazul apariției unor noi factori de risc sau pericole, părțile semnatare se vor aviza reciproc și operativ pentru stabilirea și realizarea măsurilor suplimentare ce se impun.

2.2.2. La predarea secției de circulație, procesul – verbal de predare – primire va cuprinde și mijloacele tehnice de stins incendii aflate în dotarea spațiilor.

2.2. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

2.2.1. Să verifice trimestrial modul de îndeplinire a obligațiilor asumate de locatar prin prezenta convenție și dacă acesta folosește spațiile închiriate conform destinațiilor prevăzute în procesul – verbal de predare – primire.

2.2.2. Să verifice trimestrial starea, modul de exploatare și asigurarea mentenanței de către personal autorizat, ale instalațiilor (de stins incendii, electrice, de încălzit, de ventilație, de gaze, etc.) aferente clădirilor.

2.2.3. La solicitarea locatarului, să acorde sprijin și asistență tehnică de specialitate privind activitatea de apărare împotriva incendiilor.

2.3 DREPTURILE LOCATORULUI

2.3.1. Să exercite controlul respectării reglementărilor și a normelor de A.Î.I. în vigoare de către locatar.

2.3.2 Să interzică desfășurarea activității acestuia dacă nu se respectă reglementările și normele de A.Î.I. în vigoare.

2.3.3. În cazul apariției unui pericol iminent, poate lua măsuri de întrerupere a activității locatarului până la înlăturarea oricărui factor de risc.

2.3.4. În cazul efectuării unor lucrări cu caracter special pentru care nu există prevederi în normele A.Î.I., sau acolo unde acționează cumulativ mai mulți factori de risc, poate stabili și realiza măsuri concrete de prevenire a evenimentelor A.Î.I.

2.4 OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 2.4.1. Să utilizeze infrastructura feroviară pusă la dispoziție conform prevederilor legale și a clauzelor contractuale.
- 2.4.2. Să obțină avizele și/sau autorizațiile necesare pe linie de A.Î.I. pentru activitățile pe care le desfășoară.
- 2.4.3. Să stabilească responsabilii cu realizarea condițiilor tehnice care se cer îndeplinite înaintea începerii și în timpul lucrului, pentru prevenirea evenimentelor pe linie de A.Î.I. în activitatea desfășurată.
- 2.4.4. Să nominalizeze salariații desemnați să îi reprezinte în relațiile cu locatorul, cu precizarea limitelor de competență până la care sunt abilitați pentru rezolvarea problemelor operative pe linie de A.Î.I.
- 2.4.5. Să instruiască personalul propriu privind normele de A.Î.I. pe care trebuie să le respecte, corespunzător activităților care urmează să fie executate pe baza documentației și legislației în vigoare, sarcina obținerii acestora revenindu-i integral.
- 2.4.6. Să folosească spațiile închiriate potrivit destinației prevăzute în contract.
- 2.4.7. Să nu efectueze modificări la construcțiile în care își desfășoară activitatea și instalațiile aferente, fără acordul locatorului.
- 2.4.8. În cazul producerii unui incendiu, să intervină cu mijloacele de intervenție din dotare și, după caz, conform planului propriu de intervenție, pentru evacuarea persoanelor, localizarea și lichidarea incendiului, limitarea consecințelor și avizarea organelor abilitate.
- 2.4.9. În cazul producerii unui incendiu, comisia de cercetare va stabili vinovatul/vinovații, iar pagubele produse vor fi suportate de către acesta/aceștia.
- 2.4.10. Să doteze spațiile puse la dispoziție de locator și/sau materialul rulant care se deplasează sau este în staționare pe secția neinteroperabilă închiriată, cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu, conform normelor de A.Î.I. în vigoare.
- 2.4.11. Să asigure lucrările de verificare periodică, întreținerea și repararea corespunzătoare a mijloacelor de stingere a incendiilor cu personal autorizat, astfel încât să asigure în permanență funcționarea și utilizarea lor.
- 2.4.12. Să încheie la rândul lor, după caz, convenții de A.Î.I. cu subcontractanți.

Cap. III. AVIZAREA EVENIMENTELOR PE LINIE DE A.Î.I.

- 3.1. Evenimentele pe linie de apărare împotriva incendiilor produse în locurile folosite în exclusivitate de către locatar (material rulant, clădiri, utilaje, instalații, etc.), se vor aviza și cerceta de către acesta.
- 3.2. Orice eveniment pe linie de apărare împotriva incendiilor produs pe secția neinteroperabilă închiriată, se va anunța imediat, prin orice mijloc (telefon, radiotelefon, curier etc.) și se va aviza conform reglementărilor în vigoare.

Cap. IV. CERCETAREA EVENIMENTELOR PE LINIE DE A.Î.I.

- 4.1. Evenimentele pe linie de apărare împotriva incendiilor produse pe secția neinteroperabilă închiriată vor fi cercetate de către locatar.
- 4.2. La solicitarea locatarului, comisia de cercetare poate fi constituită din reprezentanții părților semnatare ale convenției, prin decizii ale conducătorilor acestora.

Cap. V. ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR PE LINIE DE A.Î.I.

- 5.1. În cazul unui incident/eveniment A.Î.I., comisia de cercetare va stabili cauza și vinovatul pentru nerespectarea normelor și reglementărilor în vigoare, precum și operatorul economic în contul căruia va fi înregistrat cazul.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Convenția se va reactualiza la schimbarea actelor normative, sau ori de câte ori părțile semnatare consideră necesar.

6.2. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării și este valabilă pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere încheiat între părți.

6.3. Convenția s-a încheiat la sediul CNCF "CFR" SA azi, în două exemplare, fiecare cu caracter de original și aceeași forță de drept, conținând 3 (trei) file, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

LOCATOR,

CNCF"CFR"-SA - Sucursala Regionala CF
(semnatura si stampila)

LOCATAR,

.....
(semnatura si stampila)