

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" - SA BUCURESTI**  
**SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMISOARA**  
**DIVIZIA PATRIMONIU**  
**Sediul: Localitatea Timisoara str. Garii nr. 2**

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 22.07.2014 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.crt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
3	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	300.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
5	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
7	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
9	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
11	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
12	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
13	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazine	4.20
14	Aradu-Nou	-	10.00	chiosc mobil, minuturi racoritoare	55.63
15	Baile herculane	-	27.00	terasa	20.00
16	Băile Herculane	-	4.00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150.00
17	Balinț	-	200.00	organizare santier	1.50
18	Batuta	-	120.00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	2.00
19	Berzovia	-	2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
20	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar	3.15
21	Brad	-	2,000.00	depozit material lemnos	1.10
22	Caransebeș	-	800.00	parcare auto	1.80
23	Caransebeș Triaj	-	28.80	garaj	2.00
24	Carpiniș	-	500.00	amenajare depozit	1.20
25	Cerneteaz	-	3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
26	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	90.00
27	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	1.96
28	Gurahont	-	288.00	depozit materiale de constructii	3.00

29	Halta Gurasada	-	400.00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737	3.00
30	Interstația Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
31	Interstația Dealu Feti - Brad	-	1,310.00	curte și gradina	0.06
32	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic		20.00	comercializare fructe și legume	10.50
33	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic		20.00	comercializare fructe și legume	10.50
34	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic		20.00	comercializare fructe și legume	10.50
35	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic		20.00	comercializare fructe și legume	10.50
36	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic		20.00	comercializare fructe și legume	10.50
37	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic		50.00	comercializare fructe și legume	10.50
38	Interstația Hălmațiu-Vața	-	3,600.00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
39	Interstația Ociu - Vața		1300.00	fâneată Km 121+500-121+650	0.10
40	Interstația Sebiș - Gurahonț		2000.00	fâneată Km 69+500 - 69+700	0.10
41	Interstația Sebiș - Gurahonț		3000.00	fâneată Km 72+200 - 72+350	0.10
42	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
43	Interstația Vîrfurile-Hălmațiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
44	Interstație Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+0		4.50	afisaj publicitar	22.40
45	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	32.47
46	Mehadia Noua	-	550.00	livada	0.04
47	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
48	Orsova	-	40.00	parcare auto	2.19
49	Oțelu Roșu		450.00	parcare auto	1.50
50	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
51	Pustiniș	-	1000.00	fâneată	0.15
52	Radna -oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
53	Radna -oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
54	Radna -oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20
55	Radna -oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
56	Radna -oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
57	Radna -oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20
58	Radna -oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20
59	Radna -oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
60	Radna -oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
61	Radna -oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
62	Radna -oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
63	Reșița Nord	-	2,650.00	depozit materiale	2.00
64	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
65	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
66	Sanandrei	-	3,500.00	teren arabil	0.04
67	Savarsin	-	2,000.00	depozit materiale	1.30
68	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
69	Timișoara Est	-	4.00	chiosc presa și produse tutungerie	211.44
70	Timișoara Nord	-	3.50	chiosc comercial	208.87
71	Timișoara Nord	-	360.00	parcare auto	7.08
72	Timișoara Nord	-	224.00	parcare auto	4.50
73	Timișoara Nord	-	8.00	chiosc alimentar	201.75
	Timișoara Nord	-	1.00	magazie	21.73
	Timișoara Nord	-	2.00	vitrine frigorifice	79.50

74	Timisoara Nord	-	10.00	chiosc presa	266.02
75	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	2.00	afisaj publicitar	25.20
76	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	30.24
77	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	32.76
78	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
79	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
80	Timisoara Sud	-	620.00	depozit utilaje si materiale	3.00
81	Timisoara Sud	-	826.00	depozit si transport fier vechi	3.00
82	Timisoara-Pod Gh.Lazar	-	12.00	afisaj publicitar	44.10
83	Toplet	-	40.00	anexe la spatiu comercial	2.00
84	Topolovăț	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	2.00
	Topolovăț	-	2,784.00	depozit cereale	1.50
85	Utvinis	-	1000.00	gradina	0.20
86	Vinga	-	4,000.00	depozit cereale	1.30
87	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	4.40
88	Voislova	-	2,750.00	depozit material lemnos	4.40
89	Zăvoi	-	200.00	spălătorie și vulcanizare auto	3.40
90	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	2.40
91	Arad	26.04	-	magazie	9.97
92	Arad -Cladire calatori	12.97	-	magazie	46.00
	Arad -Cladire calatori	3.70	-	grup sanitar	46.00
93	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
94	Aradu Nou	6.78		casa bilete	30.00
95	Baile Herculane	26.52		restaurant	24.64
	Baile Herculane	29.31		grup sanitar	2.52
96	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
97	Caransebes - cladire calatori	91.87	-	restaurant	12.75
	Caransebes - cladire calatori	80.19	-	anexe	6.80
98	Curtici	31	-	birou	26.00
99	Curtici -cladire calatori	10.34	-	dormitor	20.00
100	Curtici-et.Icl expl.	10.38	-	spalatorie	20.00
101	Deva	9.10	-	Spatiu comercial	53.66
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	4.00	-	Anexe-Dus	20.72
	Deva	4.50	-	Anexe-Spalator vase	23.44
	Deva	4.08	-	Anexe-Magazie	21.92
	Deva	10.00	-	Anexe-Bucatarie	23.38
102	Deva	14.84	-	spatiu comercial	82.40
	Deva	10.90	-	magazie	17.08
	Deva	3.52	-	grup sanitar	11.20
103	Deva-clad. cal.	9.62		vânzare produse alimentare/realimentare	120.00
104	Halta Oțelu Roșu	182.81	-	birouri	20.00
	Halta Oțelu Roșu	4.48	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	26.04	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	5.24	-	hol	2.00

105	Iam-cladire calatori	30.00	-	dormitor	25.00
106	Oravita	14.88	-	depozit produse agroalimentare	17.76
107	Recas	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	175.00
108	Remetea Mare	47.50	-	magazie	1.50
109	Resita Nord-clad. cala.	4		dispecerat turism	105.00
110	Resita Sud -fost Club CFR	118.13	-	dormitor	21.00
111	Sebis	23.76	-	chiosc comercial	16.39
112	Simeria	15.76	-	magazie	18.00
	Simeria	5.24	-	grup sanitar	12.00
113	Simeria	19.00	-	birou	22.00
114	Simeria	7.17		chiosc presa	86.98
115	Simeria	55.50		farmacie	22.56
116	Simeria	803.00	-	depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00	platforma betonata	3.50
117	Simeria Triaj	12.00		magazie	2.50
118	Simeria Triaj		15.00	amenajare anexe gospodărești	1.70
	Simeria Triaj	30.00		magazie	2.50
119	Stamora Moravița	1.00		automat cafea	175.00
120	Stamora Moravita	18.00	-	birou	24.22
121	Timisoara Club Cultural CFR	11.44	-	birou etaj 3	35.60
	Timisoara Club Cultural CFR	16.84	-	birou etaj 3	35.60
	Timisoara Club Cultural CFR	4.82	-	grup sanitar etaj 3	3.00
122	Timișoara Est	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	236.00
123	Timisoara Nord	7.56	-	grup sanitar	20.90
124	Timisoara Nord	160.2	-	depozit produse alimentare	14.55
125	Timisoara Nord	477.50	-	depozit	8.80
	Timisoara Nord	-	314.62	rampă	5.00
126	Timișoara Nord	6.00		magazie	5.00
127	Timisoara Nord - hol case bilete	10.40	-	afisaj publicitar	69.44
128	Timisoara Nord - hol case bilete	5.53	-	afisaj publicitar	69.44
129	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	.12(6 buc)	afisaj publicitar(city light-uri)	32.00
130	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
131	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
132	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
133	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
134	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
135	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
136	Vasiova	803.03	-	atelier întreținere și exploatare vehicule ferovia	10.00
137	Vața de Jos	48.00	-	vânzare produse alimentare - nealimentare	4.00
138	Zam -Cladire calatori	66.00	-	spatiu comercial	8.46

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 16.07.2014 ora 15, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 16.07.2014 ora 15 nu se va putea participa la licitatie.

































