

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" - SA BUCURESTI**  
**SUCURSALA CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE INTRETINERE SI REPARATII CF TIMISOARA**  
**DIVIZIA PATRIMONIU**

**Sediul: Localitatea Timisoara str. Garii nr. 2**

Sucursala C.R.E.I.R. CF Timisoara - Divizia Patrimoniului organizeaza in data de 29.11.2013 intre orele 9,30-13,00 in Timisoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori - sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei C.R.E.I.R. CF Timisoara, astfel:

Nr.crt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna +TVA
1	Arad	-	1,466.80	parcare auto	4.50
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
3	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
5	Arad Vest	-	300.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
7	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
9	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
11	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil (Km 4+550 - 4+650)	0.05
12	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
13	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
14	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazie	4.20
15	Balin	-	200.00	organizare santier	1.50
16	Berzovia	-	2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
17	Berzovia	-	2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
18	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie-te	3.15
19	Caransebe Triaj	-	49.00	garaj	2.00
20	Cerneteaz	-	3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
21	Cru ova	-	900.00	depozit materiale	3.00
22	Curtici	-	12.00	container santier	29.90
23	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	130.00
24	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	2.80
25	Hunedoara	-	20.00	chiosc alimentar	27.07
26	Interstati a Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
27	Interstati a Hălmagiu-Va a	-	3,600.00	fânea ă (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
28	Interstati a Livezeni - Isroni	-	700.00	drum acces (Km 87+080 - 87+220)	0.05
29	Interstati a Pescăre u Mare - Biled	-	30.00	chiosc vânzare produse alimentare - nealimenta	15.00
30	Interstati a Pescăre u Mare - Biled	-	1,560.00	teren arabil	0.20

31	Intersta ia Pescăre u Mare - Biled	-	5,070.00	teren fânea ă	0.15
32	Intersta ia Timi oara Nord - Săcălaz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
33	Intersta ia Vîrfurile-Hălmagiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
34	Interstaie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081		4.50	afisaj publicitar	28.00
35	Lipova	-	70.00	gradina	0.20
36	Lipova	-	72.00	gradina	0.20
37	Lipova	-	85.00	gradina	0.20
38	Lipova	-	90.00	gradina	0.20
39	Lipova	-	104.00	gradina	0.20
40	Lipova	-	132.00	gradina	0.20
41	Lipova	-	135.00	gradina	0.20
42	Lipova	-	136.00	gradina	0.20
43	Lipova	-	175.00	gradina	0.20
44	Lipova	-	258.00	gradina	0.20
45	Lipova	-	300.00	gradina	0.20
46	Mehadia Nouă	-	800.00	depozit material lemnos	2.50
47	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	15.00
48	Orastie, km 455+688 - km455+797	-	1,090.00	teren instruire curs motociclete	2.00
49	Orsova	-	40.00	parcare auto	2.74
50	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
51	Radna		10.00	terasa	16.50
52	Re ia Nord	-	2,650.00	depozit materiale	2.00
53	Re ia Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
54	Re ia Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
55	Resita, Str.Independentei Nr 6	-	351.00	curte+gradina	1.25
56	Sacalaz	-	800.00	teren arabil	0.05
57	Stamora-Moravita	-	14.40	container-magazie	17.60
58	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
59	Timi oara Est	-	38.51	sala asteptare	25.00
60	Timisoara Nord	-	16.00	chiosc vânzare produse alimentare/realimentar	52.50
61	Timisoara Nord	-	300.00	spalatorie auto	7.80
62	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	2.00	afisaj publicitar	35.00
63	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	42.00
64	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	45.50
65	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	45.50
66	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	45.50
67	Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre cladirea garii		10.00	afisaj publicitar	35.00
68	Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre cladirea garii		10.00	afisaj publicitar	35.00
69	Timisoara Nord-platou statie	-	3.52	afisaj publicitar(city light)	60.00
70	Timisoara Sud	-	1,120.00	depozit utilaje si materiale	3.00
71	Timisoara-Pod Gh.Lazar	-	12.00	afisaj publicitar	49.00
72	Topolovă	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	2.00
	Topolovă	-	2,784.00	depozit cereale	1.50

73	Vinga	-	12.00	garaj	2.53
74	Vinga	-	4,000.00	depozit cereala	1.30
75	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	4.40
76	Voislova	-	2,750.00	depozit material lemnos	4.40
77	Zăvoiu	-	600.00	depozit materiale	4.20
78	Arad	1.00	-	automat băuturi răcoritoare	300.00
79	Arad	26.04	-	magazie	9.97
80	Arad -cladire calatori	62.30	-	cafenea -bar	48.26
81	Arad -cladire calatori	23.01	-	casă schimb valutar	92.58
82	Arad -cladire calatori	27.95	-	spa iu comercial,vestiar, hol si depozit	48.00
83	Arad -cladire calatori	11.47	-	birou casier	48.00
84	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
85	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
86	Caransebes - cladire calatori	91.87	-	restaurant	15.00
	Caransebes - cladire calatori	80.19	-	anexe	8.00
87	Curtici -cladire calatori	10.34	-	dormitor	20.00
88	Curtici -cladire calatori	32.64	-	birou	26.92
89	Curtici-et.Icl expl.	10.38	-	spalatorie	20.00
90	Deva	9.10	-	Spatiu comercial	67.07
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	4.00	-	Anexe-Dus	20.72
	Deva	4.50	-	Anexe-Spalator vase	23.44
	Deva	4.08	-	Anexe-Magazie	21.92
	Deva	10.00	-	Anexe - Bucatarie	23.38
91	Deva	14.84	-	spatiu comercial	103.00
	Deva	10.90	-	magazie	21.35
	Deva	3.52	-	grup sanitar	14.00
92	Glogovă	28.60	-	birou	25.00
93	Halta O elu Ro u	175.00	-	spa iu în magazia de mărfuri - depozit materia	5.52
94	Îam-cladire calatori	30.00	-	dormitor	25.00
95	Lugoj	44.28	-	Grup sanitar	2.00
96	Oravita -magazia de marfuri	14.88	-	depozit produse agro alimentare	17.76
97	O elu Ro u	182.81	-	birouri	20.00
	O elu Ro u	4.48	-	grup sanitar	2.00
	O elu Ro u	26.04	-	grup sanitar	2.00
	O elu Ro u	5.24	-	hol	2.00
98	Resita Sud -fost Club CFR	118.13	-	dormitor	21.00
99	Sebis	23.76	-	chiosc comercial	16.39
100	Simeria	15.76	-	magazie	18.00
	Simeria	5.24	-	grup sanitar	12.00
101	Simeria	19.00	-	birou	22.00
102	Simeria-Mag.marfa	803.00	-	depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00	platforma betonata	3.50
103	Stamora Moravita	18.00	-	birou	24.22
104	Timisoara - Club Cultural CFR	63.44	-	sala balet etaj 3	11.00
	Timisoara - Club Cultural CFR	13.76	-	vestiar etaj 3	6.50

	Timisoara - Club Cultural CFR	13.77	- anexa sala balet etaj 3	6.50
	Timisoara - Club Cultural CFR	5.53	- grup sanitar etaj 3	3.00
105	Timisoara - Club Cultural CFR	11.44	- birou etaj 3	44.50
	Timisoara - Club Cultural CFR	16.84	- birou etaj 3	44.50
	Timisoara - Club Cultural CFR	4.82	- grup sanitar etaj 3	3.00
106	Timisoara Nord	10.00	- chiosc comercial	40.70
107	Timisoara Nord	48.18	- birouri	28.75
108	Timisoara Nord - hol case bilete	10.40	- afisaj publicitar	86.80
109	Timisoara Nord - hol case bilete	5.53	- afisaj publicitar	86.80
110	Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara	57.00	- echipamente examinari psihologice parter	9.14
	Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara	130.80	- echipamente examinari psihologice et.1	9.14
	Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara	124.66	- echipamente examinari psihologice et.2	9.14
111	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	21,12(6 buc) afisaj publicitar(city light-uri)	40.00
112	Timi oara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
113	Timi oara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
114	Timi oara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
115	Timi oara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
116	Timi oara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
117	Timi oara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
118	Timi oara Str. I. Văcărescu	9.27	- boxa	12.31
119	Va a de Jos	48.00	- vânzare produse alimentare - nealimentare	5.00
120	Zam -Cladire calatori	66.00	- spatiu comercial	8.46

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA;

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA;

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza, in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 25.11.2013 ora 12,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei C.R.E.I.R. CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 25.11.2013 ora 12,00, nu se va putea participa la licitatie.