

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" - SA BUCURESTI**  
**SUCURSALA CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE INTRETINERE SI REPARATII CF TIMISOARA**  
**DIVIZIA PATRIMONIU**

**Sediul: Localitatea Timisoara str. Garii nr. 2**

Sucursala C.R.E.I.R. CF Timisoara - Divizia Patrimoniul organizeaza in data de 31.01.2014 intre orele 9,30-13,00 in Timisoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa Biroul Tehnic) licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F. "CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei C.R.E.I.R. CF Timisoara, astfel:

Nr.c rt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad	-	1466.80	parcare auto	3.20
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
3	Arad Vest	-	100.00	(teren arabil Km 4+550 - 4+610)	0.05
4	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
5	Arad Vest	-	300.00	(teren arabil Km 4+550 - 4+610)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
7	Arad Vest	-	100.00	(teren arabil Km 4+550 - 4+610)	0.05
8	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
9	Arad Vest	-	100.00	(teren arabil Km 4+550 - 4+610)	0.05
10	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
11	Arad Vest	-	1220.00	(teren arabil Km 4+550 - 4+610)	0.05
12	Arad Vest	-	3000.00	depozit	1.00
13	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
14	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazine	4.20
15	Baile Herculane	-	1.05	afisaj publicitar	100.00
	Baile Herculane	-	1.05	afisaj publicitar	100.00
16	Balin	-	200.00	organizare santier	1.50
17	Berzovia		2562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
18	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie-terasa-bar	3.15
19	Caransebe Triaj	-	49.00	garaj	2.00
20	Carpini	-	500.00	amenajare depozit	1.20
21	Cerneteaz		3404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
22	Cru ova	-	900.00	depozit materiale	3.00
23	Curtici	-	12.00	container	29.90
24	Deva	-	10.00	chiosc "fast food"	100.00
25	Dobra	-	3000.00	depozit material lemnos	2.80
26	Interstia Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
27	Interstia Hălmăgiu-Va a	-	3600.00	fânea ă (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
28	Interstia Pescăre u Mare - Biled	-	30.00	chio c vânzare produse alimentare - nealimentare	10.50
29	Interstia Pescăre u Mare - Biled	-	1560.00	teren arabil	0.14

30	Intersta ia Pescăre u Mare - Biled	-	5070.00	teren fânea ă	0.11
31	Intersta ia Timi oara Nord - Săcălaz	-	2500.00	teren arabil	0.05
32	Intersta ia Vîrfurile-Hălmaġiu	-	1200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
33	Interstatie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081		4.50	afisaj publicitar	22.40
34	Liebling	-	600.00	amenjare parcare auto	1.20
35	Radna - oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
36	Radna - oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
37	Radna - oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20
38	Radna - oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
39	Radna - oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
40	Radna - oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20
41	Radna - oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20
42	Radna - oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
43	Radna - oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
44	Radna - oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
45	Radna - oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
46	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	32.47
47	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
48	Orastie km 455+688 - km455+797	-	1090.00	teren instruire curs motociclete	2.00
49	Orsova	-	40.00	parcare auto	2.74
50	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
51	Re i a Nord	-	2650.00	depozit materiale	2.00
52	Re i a Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
53	Re i a Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
54	Resita - str.Independentei nr 6	-	351.00	curte+gradina	1.25
55	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
56	Timi oara Est	-	38.51	sala asteptare	25.00
57	Timisoara Nord	-	16.00	chiosc vânzare produse alimentare/nealimentare	52.50
58	Timi oara Nord	-	8.00	chiosc alimentar	237.35
	Timi oara Nord	-	1.00	magazie	21.73
	Timi oara Nord	-	2.00	vitrine frigorifice	79.50
59	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	2.00	afisaj publicitar	28.00
60	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	33.60
61	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	36.40
62	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	36.40
63	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	36.40
64	Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre cladirea garii	-	10.00	afisaj publicitar	28.00
65	Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre cladirea garii	-	10.00	afisaj publicitar	28.00
66	Timisoara Nord - platou statie	-	3.52	afisaj publicitar(city light)	48.00
67	Timisoara Sud	-	1120.00	depozit utilaje si materiale	3.00
68	Timisoara - pod Gh.Lazar	-	12.00	afisaj publicitar	49.00
69	Topolovă	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	2.00
	Topolovă	-	2784.00	depozit cereale	1.50
70	Vinga	-	4000.00	depozit cereala	1.30

71	Voislova	-	1000.00	depozit marmură	4.40
72	Voislova	-	2750.00	depozit material lemnos	4.40
73	Zăvoi	-	200.00	spălătorie i vulcanizare auto	4.00
74	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	3.00
75	Arad	1.00	-	automat băuturi răcoritoare	300.00
76	Arad	26.04	-	magazie	9.97
77	Arad - cladire calatori	12.97	-	magazie	46.00
	Arad - cladire calatori	3.70	-	grup sanitar	46.00
78	Arad - cladire calatori	62.30	-	cafenea -bar	48.26
79	Arad - cladire calatori	23.01	-	casă schimb valutar	92.58
80	Arad - cladire calatori	27.95	-	spa iu comercial,vestiar, hol si depozit	48.00
81	Arad - cladire calatori	11.47	-	birou casier	48.00
82	Arad - cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad - cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
83	Calan Bai - clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
84	Caransebes - cladire calatori	91.87	-	restaurant	15.00
	Caransebes - cladire calatori	80.19	-	anexe	8.00
85	Curtici - cladire calatori	10.34	-	dormitor	20.00
86	Curtici - et.I cladire expl.	10.38	-	spalatorie	20.00
87	Deva	9.10	-	Spatiu comercial	67.07
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	4.00	-	Anexe-Dus	20.72
	Deva	4.50	-	Anexe-Spalator vase	23.44
	Deva	4.08	-	Anexe-Magazie	21.92
	Deva	10.00	-	Anexe - bucatarie	23.38
88	Deva	14.84	-	spatiu comercial	103.00
	Deva	10.90	-	magazie	21.35
	Deva	3.52	-	grup sanitar	14.00
89	O elu Ro u	175.00	-	spa iu în magazia de mărfuri - depozit materiale	5.52
90	Iam - Cladire calatori	30.00	-	dormitor	25.00
91	Lugoj	44.28	-	Grup sanitar	2.00
92	Lugoj	71.40	-	restaurant	11.31
	Lugoj	27.70	-	bucatarie	2.25
93	Oravita -magazia de marfuri	14.88	-	depozit produse agro alimentare	17.76
94	O elu Ro u	182.81	-	birouri	20.00
	O elu Ro u	4.48	-	grup sanitar	2.00
	O elu Ro u	26.04	-	grup sanitar	2.00
	O elu Ro u	5.24	-	hol	2.00
95	Reca	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	175.00
96	Resita Sud - fost Club CFR	118.13	-	dormitor	21.00
97	Sebis	23.76	-	chiosc comercial	16.39
98	Simeria	15.76	-	magazie	18.00
	Simeria	5.24	-	grup sanitar	12.00
99	Simeria	19.00	-	birou	22.00
100	Simeria	-	50.00	platforma betonata	3.50
	Simeria - mag.marfa	803.00	-	depozit materiale	3.70

101	Stamora Moravita	18.00	-	birou	24.22
102	Timisoara - Club Cultural CFR	63.44	-	sala balet etaj 3	11.00
	Timisoara - Club Cultural CFR	13.76	-	vestiar etaj 3	6.50
	Timisoara - Club Cultural CFR	13.77	-	anexa sala balet etaj 3	6.50
	Timisoara - Club Cultural CFR	5.53	-	grup sanitar etaj 3	3.00
103	Timisoara - Club Cultural CFR	11.44	-	birou etaj 3	44.50
	Timisoara - Club Cultural CFR	16.84	-	birou etaj 3	44.50
	Timisoara - Club Cultural CFR	4.82	-	grup sanitar etaj 3	3.00
104	Timi oara Est	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	236.00
105	Timi oara Nord	51.41	-	birou la etajul trei al clădirii de călători	21.08
106	Timisoara Nord	48.18	-	birouri	28.75
107	Timisoara Nord - hol case bilete	10.40	-	afisaj publicitar	69.44
108	Timisoara Nord - hol case bilete	5.53	-	afisaj publicitar	69.44
109	Timisoara Nord - cladire administrativa auxiliara	57.00	-	echipamente examinari psihologice parter	9.14
	Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara	130.80	-	echipamente examinari psihologice et.1	9.14
	Timisoara Nord - cladire administrativa auxiliara	124.66	-	echipamente examinari psihologice et.2	9.14
110	Timisoara Nord - peroane, linii II-IV	-	21.12(6 buc)	afisaj publicitar(city light-uri)	32.00
111	Timi oara str. I.Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
112	Timi oara str. I.Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
113	Timi oara str. I.Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
114	Timi oara str. I.Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
115	Timi oara str. I.Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
116	Timi oara str. I.Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
117	Vata de Jos	48.00	-	vinzare produse alimentare - nealimentare	5.00
118	Zam - Cladire calatori	66.00	-	spatiu comercial	8.46

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 28.01.2014 ora 15.30, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei C.R.E.I.R. CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 28.01.2014 ora 15.30 nu se va putea participa la licitatie.