

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" - SA BUCURESTI
SUCURSALA CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE INTRETINERE SI REPARATII CF TIMISOARA
DIVIZIA PATRIMONIU
Sediul: Localitatea Timisoara str. Garii nr. 2

Sucursala C.R.E.I.R. CF Timisoara - Divizia Patrimoniului organizeaza in data de 28.02.2014 intre orele 9,30-13,00 in Timisoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei C.R.E.I.R. CF Timisoara, astfel:

Nr.crt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
3	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	300.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
5	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
7	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
9	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
11	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
12	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
13	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazine	4.20
14	Aradu-Nou	-	10.00	chiosc mobil, minaturi racoritoare	55.63
15	Baile Herculane	-	1.05	afisaj publicitar	100.00
	Baile Herculane	-	1.05	afisaj publicitar	100.00
16	Baile herculane	-	27.00	terasa	20.00
17	Balinț	-	200.00	organizare santier	1.50
18	Batuta	-	120.00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	2.00
19	Berzovia	-	2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
20	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie-terasa-bar	3.15
21	Caransebeș Triaj	-	49.00	garaj	2.00
22	Carpiniș	-	500.00	amenajare depozit	1.20
23	Cerneteaz	-	3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
24	Crușovăț	-	900.00	depozit materiale	3.00
25	Curtici	-	12.00	container	29.90
26	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	100.00

27	Deva	-	9.00	terasa	24.75
28	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	2.80
29	Interstația Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
30	Interstația Hălmagiu-Vața	-	3,600.00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
31	Interstația Pescărețu Mare - Biled	-	30.00	chiosc vânzare produse alimentare - nealimentare	10.50
32	Interstația Pescărețu Mare - Biled	-	1,560.00	teren arabil	0.14
33	Interstația Pescărețu Mare - Biled	-	5,070.00	teren fâneată	0.11
34	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
35	Interstația Vîrfurile-Hălmagiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
36	Interstatie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081	-	4.50	afisaj publicitar	22.40
37	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	32.47
38	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
39	Orastie, km 455+688 - km455+797	-	1,090.00	teren instruire curs motociclete	2.00
40	Orsova	-	40.00	parcare auto	2.74
41	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
42	Radna -oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
43	Radna -oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
44	Radna -oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20
45	Radna -oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
46	Radna -oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
47	Radna -oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20
48	Radna -oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20
49	Radna -oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
50	Radna -oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
51	Radna -oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
52	Radna -oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
53	Reșița Nord	-	2,650.00	depozit materiale	2.00
54	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
55	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
56	Resita, Str.Independentei Nr 6	-	351.00	curte si gradina	1.25
57	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
58	Timisoara Est	-	4.00	chiosc presa si produse tutungerie	211.44
59	Timișoara Est	-	38.51	sala asteptare	25.00
60	Timisoara Nord	-	16.00	chiosc vânzare produse alimentare/nealimentare	52.50
61	Timișoara Nord	-	8.00	chiosc alimentar	237.35
	Timișoara Nord	-	1.00	magazie	21.73
	Timișoara Nord	-	2.00	vitrine frigorifice	79.50
62	Timisoara Nord	-	10.00	chiosc presa	266.02
63	Timisoara Nord	-	3.50	chiosc comercial	208.87
64	Timisoara Nord	-	360.00	parcare auto	7.08
65	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	2.00	afisaj publicitar	28.00
66	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	33.60

67	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	36.40
68	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	36.40
69	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	36.40
70	Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre c	-	10.00	afisaj publicitar	28.00
71	Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre c	-	10.00	afisaj publicitar	28.00
72	Timisoara Nord-platou statie	-	3.52	afisaj publicitar(city light)	48.00
73	Timisoara Sud	-	1,120.00	depozit utilaje si materiale	3.00
74	Timisoara-Pod Gh.Lazar	-	12.00	afisaj publicitar	49.00
75	Toplet	-	40.00	anexe la spatiu comercial	2.00
76	Topolovăț	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	2.00
	Topolovăț	-	2,784.00	depozit cereale	1.50
77	Vinga	-	4,000.00	depozit cereale	1.30
78	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	4.40
79	Voislova	-	2,750.00	depozit material lemnos	4.40
80	Zăvoi	-	200.00	spălătorie și vulcanizare auto	4.00
81	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	3.00
82	Resita Nord	-	500.00	depozit material lemnos	4.40
83	Arad	1.00	-	automat băuturi răcoritoare	300.00
84	Arad	26.04	-	magazie	9.97
85	Arad -Cladire calatori	12.97	-	magazie	46.00
	Arad -Cladire calatori	3.70	-	grup sanitar	46.00
86	Arad -cladire calatori	62.30	-	cafenea -bar	48.26
87	Arad -cladire calatori	23.01	-	casă schimb valutar	92.58
88	Arad -cladire calatori	27.95	-	spațiu comercial,vestiar, hol si depozit	48.00
89	Arad -cladire calatori	11.47	-	birou casier	48.00
90	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
91	Baile Herculane	26.52		restaurant	24.64
	Baile Herculane	29.31		grup sanitar	2.52
92	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
93	Caransebes - cladire calatori	91.87	-	restaurant	15.00
	Caransebes - cladire calatori	80.19	-	anexe	8.00
94	Curtici	40.40		dormitoare	20.00
	Curtici	10.25		hol si grup sanitar	5.00
95	Curtici -cladire calatori	10.34	-	dormitor	20.00
96	Curtici-et.Icl expl.	10.38	-	spalatorie	20.00
97	Deva	9.10	-	Spatiu comercial	67.07
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	4.00	-	Anexe-Dus	20.72
	Deva	4.50	-	Anexe-Spalator vase	23.44
	Deva	4.08	-	Anexe-Magazie	21.92
	Deva	10.00	-	Anexe-Bucatarie	23.38

98	Deva	14.84	-	spatiu comercial	103.00
	Deva	10.90	-	magazie	21.35
	Deva	3.52	-	grup sanitar	14.00
99	Halta Oțelu Roșu	175.00	-	spațiu în magazia de mărfuri - depozit materiale	5.52
100	Halta Oțelu Roșu	182.81	-	birouri	20.00
	Halta Oțelu Roșu	4.48	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	26.04	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	5.24	-	hol	2.00
101	Iam-cladire calatori	30.00	-	dormitor	25.00
102	Lugoj	44.28	-	Grup sanitar	2.00
103	Lugoj	71.40		restaurant	11.31
	Lugoj	27.70		bucatarie	2.25
104	Oravita	14.88	-	depozit produse agroalimentare	17.76
105	Recaș	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	175.00
106	Resita Sud -fost Club CFR	118.13	-	dormitor	21.00
107	Sebis	23.76	-	chiosc comercial	16.39
108	Simeria	15.76	-	magazie	18.00
	Simeria	5.24	-	grup sanitar	12.00
109	Simeria	19.00	-	birou	22.00
110	Simeria	7.17		chiosc presa	86.98
111	Simeria	55.50		farmacie	22.56
112	Simeria	803.00	-	depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00	platforma betonata	3.50
113	Stamora Moravița	1.00		automat cafea	175.00
114	Stamora Moravita	18.00	-	birou	24.22
115	Timisoara Club Cultural CFR	63.44	-	sala balet etaj 3	11.00
	Timisoara Club Cultural CFR	13.76	-	vestiar etaj 3	6.50
	Timisoara Club Cultural CFR	13.77	-	anexa sala balet etaj 3	6.50
	Timisoara Club Cultural CFR	5.53	-	grup sanitar etaj 3	3.00
116	Timisoara Club Cultural CFR	11.44	-	birou etaj 3	44.50
	Timisoara Club Cultural CFR	16.84	-	birou etaj 3	44.50
	Timisoara Club Cultural CFR	4.82	-	grup sanitar etaj 3	3.00
117	Timisoara Est	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	236.00
118	Timisoara Nord	48.18	-	birouri	28.75
119	Timisoara Nord - hol case bilete	10.40	-	afisaj publicitar	69.44
120	Timisoara Nord - hol case bilete	5.53	-	afisaj publicitar	69.44
121	Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara	57.00	-	echipamente examinari psihologice parter	9.14
	Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara	130.80	-	echipamente examinari psihologice et.1	9.14
	Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara	124.66	-	echipamente examinari psihologice et.2	9.14
122	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	21.12(6 buc)	afisaj publicitar(city light-uri)	32.00

123	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
124	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
125	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
126	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
127	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
128	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
129	Vața de Jos	48.00	-	vînzare produse alimentare - nealimentare	5.00
130	Zam –Cladire calatori	66.00	-	spatiu comercial	8.46

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 25.02.2014 ora 12.30, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei C.R.E.I.R. CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 25.02.2014 ora 12.30 nu se va putea participa la licitatie.