

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" - SA BUCURESTI
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMISOARA
DIVIZIA PATRIMONIU
Sediul: Localitatea Timisoara str. Garii nr. 2

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniul organizeaza in data de 31.03.2014 intre orele 9,30-14,00 in Timisoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale de Cai Ferate Timisoara, astfel:

| Nr.crt. | Statia CF | Suprafata spatiu (mp) | Suprafata teren (mp) | Obiect de activitate | Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA |
|---------|-----------------|-----------------------|----------------------|--|--|
| 1 | Arad Vest | - | 100.00 | teren arabil (Km 4+610 - 4+650) | 0.05 |
| 2 | Arad Vest | - | 100.00 | teren arabil Km 4+550 - 4+610 | 0.05 |
| 3 | Arad Vest | - | 80.00 | teren arabil (Km 4+610 - 4+650) | 0.05 |
| 4 | Arad Vest | - | 300.00 | teren arabil Km 4+550 - 4+610 | 0.05 |
| 5 | Arad Vest | - | 100.00 | teren arabil (Km 4+610 - 4+650) | 0.05 |
| 6 | Arad Vest | - | 100.00 | teren arabil Km 4+550 - 4+610 | 0.05 |
| 7 | Arad Vest | - | 200.00 | teren arabil (Km 4+610 - 4+650) | 0.05 |
| 8 | Arad Vest | - | 100.00 | teren arabil Km 4+550 - 4+610 | 0.05 |
| 9 | Arad Vest | - | 200.00 | teren arabil (Km 4+610 - 4+650) | 0.05 |
| 10 | Arad Vest | - | 1,220.00 | teren arabil Km 4+550 - 4+610 | 0.05 |
| 11 | Arad Vest | - | 3,000.00 | depozit | 1.00 |
| 12 | Aradu Nou | - | 15.00 | garaj auto | 3.02 |
| 13 | Aradu-Nou | - | 10.00 | amenajare magazie | 4.20 |
| 14 | Aradu-Nou | - | 10.00 | chiosc mobil, minaturi racoritoare | 55.63 |
| 15 | Baile Herculane | - | 1.05 | afisaj publicitar | 100.00 |
| | Baile Herculane | - | 1.05 | afisaj publicitar | 100.00 |
| 16 | Baile herculane | - | 27.00 | terasa | 20.00 |
| 17 | Balin | - | 200.00 | organizare santier | 1.50 |
| 18 | Batuta | - | 120.00 | vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare | 2.00 |
| 19 | Berzovia | - | 2,562.00 | teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale | 1.00 |
| 20 | Brad | - | 213.00 | amenajare constructii provizorii cu destinatie-terasa-bar | 3.15 |
| 21 | Caransebe | - | 800.00 | parcare auto | 1.80 |
| 22 | Caransebe Triaj | - | 49.00 | garaj | 2.00 |
| 23 | Carpini | - | 500.00 | amenajare depozit | 1.20 |
| 24 | Cerneteaz | - | 3,404.00 | drum acces si depozit materiale | 1.50 |
| 25 | Cru ovă | - | 900.00 | depozit materiale | 3.00 |
| 26 | Deva | - | 10.00 | chiosc "Fast Food" | 90.00 |
| 27 | Dobra | - | 3,000.00 | depozit material lemnos | 1.96 |

| | | | | | |
|----|--|---|----------|--|--------|
| 28 | Intersta ia Arad - Arad Vest Km. 3+930 | - | 24.00 | rezervor alimentare auto cu gaz pt. autoturisme | 32.00 |
| 29 | Intersta ia Arad - Arad Vest Km. 3+930 | - | 6.00 | cabină personal | 10.00 |
| 30 | Intersta ia Arad-Nădlac | - | 200.00 | teren arabil (Km. 4+500 - 4+600) | 0.15 |
| 31 | Intersta ia Dude tii Noi - Pescăre ul Mic | - | 30.00 | chiosc vânzare produse alimentare - nealimentare | 10.50 |
| 32 | Intersta ia Dude tii Noi - Pescăre ul Mic | - | 970.00 | fânea ă | 0.15 |
| 33 | Intersta ia Hălmagiu-Va a | - | 3,600.00 | fânea ă (Km. 118+800 - 119+200) | 0.10 |
| 34 | Intersta ia Pescăre u Mare - Biled | - | 5,070.00 | teren fânea ă | 0.11 |
| 35 | Intersta ia Timi oara Nord - Săcălaz | - | 2,500.00 | teren arabil | 0.05 |
| 36 | Intersta ia Vîrfurile-Hălmagiu | - | 1,200.00 | teren arabil (Km. 112+100-112+300) | 0.15 |
| 37 | Intersta ie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081 | - | 4.50 | afisaj publicitar | 22.40 |
| 38 | Lugoj | - | 23.00 | chiosc alimentar | 32.47 |
| 39 | Ociu | - | 11.76 | chiosc alimentar | 10.50 |
| 40 | Orastie, km 455+688 - km455+797 | - | 1,090.00 | teren instruire curs motociclete | 2.00 |
| 41 | Orsova | - | 40.00 | parcare auto | 2.19 |
| 42 | Paulis | - | 700.00 | depozit | 1.50 |
| 43 | Pustini | - | 1000.00 | fânea ă | 0.15 |
| 44 | Radna -oras Lipova | - | 70.00 | gradina | 0.20 |
| 45 | Radna -oras Lipova | - | 72.00 | gradina | 0.20 |
| 46 | Radna -oras Lipova | - | 85.00 | gradina | 0.20 |
| 47 | Radna -oras Lipova | - | 90.00 | gradina | 0.20 |
| 48 | Radna -oras Lipova | - | 104.00 | gradina | 0.20 |
| 49 | Radna -oras Lipova | - | 132.00 | gradina | 0.20 |
| 50 | Radna -oras Lipova | - | 135.00 | gradina | 0.20 |
| 51 | Radna -oras Lipova | - | 136.00 | gradina | 0.20 |
| 52 | Radna -oras Lipova | - | 175.00 | gradina | 0.20 |
| 53 | Radna -oras Lipova | - | 258.00 | gradina | 0.20 |
| 54 | Radna -oras Lipova | - | 300.00 | gradina | 0.20 |
| 55 | Re i a Nord | - | 2,650.00 | depozit materiale | 2.00 |
| 56 | Re i a Sud | - | 500.00 | depozit materiale | 2.93 |
| 57 | Re i a Sud | - | 500.00 | depozit materiale | 2.93 |
| 58 | Timiseni | - | 300.00 | teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850 | 0.11 |
| 59 | Timisoara Est | - | 4.00 | chiosc presa si produse tutungerie | 211.44 |
| 60 | Timi oara Est | - | 38.51 | sala asteptare | 25.00 |
| 61 | Timisoara Nord | - | 16.00 | chiosc vânzare produse alimentare/nealimentare | 52.50 |
| 62 | Timisoara Nord | - | 3.50 | chiosc comercial | 208.87 |
| 63 | Timisoara Nord | - | 360.00 | parcare auto | 7.08 |
| 64 | Timisoara Nord | - | 224.00 | parcare auto | 4.50 |
| 65 | Timi oara Nord | - | 8.00 | chiosc alimentar | 201.75 |
| | Timi oara Nord | - | 1.00 | magazie | 21.73 |
| | Timi oara Nord | - | 2.00 | vitrine frigorifice | 79.50 |
| 66 | Timisoara Nord | - | 10.00 | chiosc presa | 266.02 |
| 67 | Timisoara Nord - cladire administrativa | - | 2.00 | afisaj publicitar | 25.20 |
| 68 | Timisoara Nord - cladire administrativa | - | 32.00 | afisaj publicitar | 30.24 |

| | | | | | |
|-----|--|--------|----------|--|--------|
| 69 | Timisoara Nord - cladire calatori | - | 20.00 | afisaj publicitar | 32.76 |
| 70 | Timisoara Nord - cladire calatori | - | 22.00 | afisaj publicitar | 32.76 |
| 71 | Timisoara Nord - cladire calatori | - | 22.00 | afisaj publicitar | 32.76 |
| 72 | Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre cladirea garii | | 10.00 | afisaj publicitar | 25.20 |
| 73 | Timisoara Nord - pasaj pietonal superior-fata dinspre cladirea garii | | 10.00 | afisaj publicitar | 25.20 |
| 74 | Timisoara Nord-platou statie | - | 3.52 | afisaj publicitar(city light) | 43.20 |
| 75 | Timisoara Sud | - | 1,120.00 | depozit utilaje si materiale | 3.00 |
| 76 | Timisoara-Pod Gh.Lazar | - | 12.00 | afisaj publicitar | 44.10 |
| 77 | Toplet | - | 40.00 | anexe la spatiu comercial | 2.00 |
| 78 | Toplovă | - | 600.00 | rampă încărcare-descărcare materiale | 2.00 |
| | Toplovă | - | 2,784.00 | depozit cereale | 1.50 |
| 79 | Utvinis | - | 1000.00 | gradina | 0.20 |
| 80 | Vinga | - | 4,000.00 | depozit cereale | 1.30 |
| 81 | Voislova | - | 1,000.00 | depozit marmură | 4.40 |
| 82 | Voislova | - | 2,750.00 | depozit material lemnos | 4.40 |
| 83 | Zăvoi | - | 200.00 | spălătorie i vulcanizare auto | 3.40 |
| 84 | Zăvoi | - | 600.00 | depozit materiale | 2.40 |
| 83 | Arad | 1.00 | - | automat băuturi răcoritoare | 255.00 |
| 84 | Arad | 26.04 | - | magazie | 9.97 |
| 85 | Arad | 1.00 | - | terminal plă i | 350.00 |
| 86 | Arad -Cladire calatori | 12.97 | - | magazie | 46.00 |
| | Arad -Cladire calatori | 3.70 | - | grup sanitar | 46.00 |
| 87 | Arad-cladire calatori et 2 | 39.76 | - | birou | 45.77 |
| | Arad-cladire calatori et 2 | 4.45 | - | grup sanitar | 45.77 |
| 88 | Baile Herculane | 26.52 | - | restaurant | 24.64 |
| | Baile Herculane | 29.31 | - | grup sanitar | 2.52 |
| 89 | Calan Bai -clad.cal.parter | 27.50 | - | dormitor | 20.00 |
| 90 | Caransebe | 1.00 | - | terminal plă i | 300.00 |
| 91 | Caransebes - cladire calatori | 91.87 | - | restaurant | 12.75 |
| | Caransebes - cladire calatori | 80.19 | - | anexe | 6.80 |
| 92 | Curtici | 15.96 | - | birou | 26.00 |
| 93 | Curtici | 22.40 | - | birou | 26.00 |
| 94 | Curtici | 23.03 | - | birou | 27.60 |
| 95 | Curtici | 31.00 | - | birou | 26.00 |
| 96 | Curtici -cladire calatori | 10.34 | - | dormitor | 20.00 |
| 97 | Curtici-et.Icl expl. | 10.38 | - | spalatorie | 20.00 |
| 98 | Deva | 9.10 | - | Spatiu comercial | 53.66 |
| | Deva | 5.00 | - | Anexe-vestiar | 17.64 |
| | Deva | 5.00 | - | Anexe-vestiar | 17.64 |
| | Deva | 4.00 | - | Anexe-Dus | 20.72 |
| | Deva | 4.50 | - | Anexe-Spalator vase | 23.44 |
| | Deva | 4.08 | - | Anexe-Magazie | 21.92 |
| | Deva | 10.00 | - | Anexe-Bucatarie | 23.38 |
| 99 | Deva | 14.84 | - | spatiu comercial | 82.40 |
| | Deva | 10.90 | - | magazie | 17.08 |
| | Deva † § | 3.52 | - | grup sanitar | 11.20 |
| 100 | Halta O elu Ro u | 175.00 | - | spa iu în magazia de mărfuri - depozit materiale | 4.42 |

| | | | | | |
|-----|---|--------|--------------|--|--------|
| 101 | Halta O elu Ro u | 182.81 | - | birouri | 20.00 |
| | Halta O elu Ro u | 4.48 | - | grup sanitar | 2.00 |
| | Halta O elu Ro u | 26.04 | - | grup sanitar | 2.00 |
| | Halta O elu Ro u | 5.24 | - | hol | 2.00 |
| 102 | Iam-cladire calatori | 30.00 | - | dormitor | 25.00 |
| 103 | Lugoj | 44.28 | - | Grup sanitar | 2.00 |
| 104 | Lugoj | 71.40 | - | restaurant | 11.31 |
| | Lugoj | 27.70 | - | bucatarie | 2.25 |
| 105 | Lugoj | 1.00 | - | terminal plă i | 300.00 |
| 106 | Oravita | 14.88 | - | depozit produse agroalimentare | 17.76 |
| 107 | Reca | 1.00 | - | automat băuturi nealcoolice | 175.00 |
| 108 | Remetea Mare | 47.50 | - | magazie | 1.50 |
| 109 | Resita Sud -fost Club CFR | 118.13 | - | dormitor | 21.00 |
| 110 | Sebis | 23.76 | - | chiosc comercial | 16.39 |
| 111 | Simeria | 15.76 | - | magazie | 18.00 |
| | Simeria | 5.24 | - | grup sanitar | 12.00 |
| 112 | Simeria | 19.00 | - | birou | 22.00 |
| 113 | Simeria | 7.17 | - | chiosc presa | 86.98 |
| 114 | Simeria | 55.50 | - | farmacie | 22.56 |
| 115 | Simeria | 803.00 | - | depozit materiale | 3.70 |
| | Simeria | - | 50.00 | platforma betonata | 3.50 |
| 116 | Stamora Moravi a | 1.00 | - | automat cafea | 175.00 |
| 117 | Stamora Moravi a | 1.00 | - | automat cafea | 175.00 |
| 118 | Stamora Moravita | 18.00 | - | birou | 24.22 |
| 119 | Timi oara - clădire administrativă | 15.00 | - | cafenea - bar | 41.00 |
| 120 | Timisoara Club Cultural CFR | 11.44 | - | birou etaj 3 | 35.60 |
| | Timisoara Club Cultural CFR | 16.84 | - | birou etaj 3 | 35.60 |
| | Timisoara Club Cultural CFR | 4.82 | - | grup sanitar etaj 3 | 3.00 |
| 121 | Timi oara Est | 1.00 | - | automat băuturi nealcoolice | 236.00 |
| 122 | Timisoara Nord | 7.56 | - | grup sanitar | 20.90 |
| 123 | Timisoara Nord | 1.00 | - | terminal plă i | 350.00 |
| 124 | Timisoara Nord | 160.20 | - | depozit produse alimentare | 14.55 |
| 125 | Timisoara Nord | 48.18 | - | birouri | 28.75 |
| 126 | Timisoara Nord | 477.50 | - | depozit | 8.80 |
| | Timisoara Nord | - | 314.62 | rampă | 5.00 |
| 127 | Timisoara Nord - hol case bilete | 10.40 | - | afisaj publicitar | 69.44 |
| 128 | Timisoara Nord - hol case bilete | 5.53 | - | afisaj publicitar | 69.44 |
| 129 | Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara | 57.00 | - | echipamente examinari psihologice parter | 9.14 |
| | Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara | 130.80 | - | echipamente examinari psihologice et.1 | 9.14 |
| | Timisoara Nord cladire administrativa auxiliara | 124.66 | - | echipamente examinari psihologice et.2 | 9.14 |
| 130 | Timisoara Nord-peroane linii II-IV | - | 21.12(6 buc) | afisaj publicitar(city light-uri) | 32.00 |
| 131 | Timi oara Str. I. Văcărescu | 15.12 | - | garaj | 12.31 |
| 132 | Timi oara Str. I. Văcărescu | 15.12 | - | garaj | 12.31 |
| 133 | Timi oara Str. I. Văcărescu | 15.12 | - | garaj | 12.31 |
| 134 | Timi oara Str. I. Văcărescu | 15.12 | - | garaj | 12.31 |
| 135 | Timi oara Str. I. Văcărescu | 15.12 | - | garaj | 12.31 |
| 136 | Timi oara Str. I. Văcărescu | 15.12 | - | garaj | 12.31 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|---|--|-------|
| 137 | Vasiova | 803.03 | - | atelier între inere i exploatare vehicule feroviare | 10.00 |
| 138 | Va a de Jos | 48.00 | - | vînzare produse alimentare - nealimentare | 4.00 |
| 139 | Zam -Cladire calatori | 66.00 | - | spatiu comercial | 8.46 |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 26.03.2014 ora 14, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 26.03.2014 ora 14 nu se va putea participa la licitatie.

