

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" - SA BUCURESTI  
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMISOARA  
DIVIZIA PATRIMONIU**

**Sediul: Localitatea Timisoara str. Garii nr. 2**

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 30.06.2014 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.crt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
3	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	300.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
5	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
7	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
9	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
11	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
12	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
13	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazie	4.20
14	Aradu-Nou	-	10.00	chiosc mobil, minaturi racoritoare	55.63
15	Băile herculane	-	27.00	terasa	20.00
16	Băile Herculane	-	4.00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150.00
17	Balinț	-	200.00	organizare santier	1.50
18	Batuta	-	120.00	vulcanizare si vanzare produse alimentare s	2.00
19	Berzovia		2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
20	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinati	3.15
21	Brad	-	2,000.00	depozit material lemnos	1.10
22	Caransebeș	-	800.00	parcare auto	1.80
23	Caransebeș Triaj	-	28.80	garaj	2.00
24	Carpiniș	-	500.00	amenajare depozit	1.20
25	Cerneteaz		3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
26	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	90.00
27	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	1.96
28	Gurahont	-	288.00	depozit materiale de constructii	3.00
29	Halta Gurasada	-	400.00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687- km 510+737	3.00

30	Interstația Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
31	Interstatiua Dealu Feti - Brad	-	1,310.00	curte si gradina	0.06
32	Interstatiua Dealu Feti - Brad	-	240.00	curte si gradina	0.06
33	Interstatiua Dealu Feti - Brad	-	210.00	curte si gradina	0.06
34	Interstația Dealu Feti - Brad	-	188.00	curte si gradina	0.06
35	Interstația Hălmagiu-Vața	-	3,600.00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
36	Interstația Pescărețu Mare - Biled	-	5,070.00	teren fâneată	0.11
37	Interstația Timișoara Nord - Săcălăz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
38	Interstația Vîrfurile-Hălmagiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
39	Interstatiua Caransebes-Resita Nord - Pod Km 3	-	4.50	afisaj publicitar	22.40
40	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	32.47
41	Mehadia Noua	-	550.00	livada	0.04
42	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
43	Orastie, km 455+688 - km455+797	-	1,090.00	teren instruire curs motociclete	2.00
44	Orsova	-	40.00	parcare auto	2.19
45	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
46	Pustiniș	-	1000.00	fâneată	0.15
47	Radna	-	125.00	depozit materiale de construcții	2.70
48	Radna -oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
49	Radna -oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
50	Radna -oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20
51	Radna -oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
52	Radna -oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
53	Radna -oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20
54	Radna -oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20
55	Radna -oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
56	Radna -oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
57	Radna -oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
58	Radna -oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
59	Reșița Nord	-	2,650.00	depozit materiale	2.00
60	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
61	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.93
62	Sanandrei	-	3,500.00	teren arabil	0.04
63	Savarsin	-	2,000.00	depozit materiale	1.30
64	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+85	0.11
65	Timisoara Est	-	4.00	chiosc presa si produse tutungerie	211.44
66	Timisoara Nord	-	16.00	chiosc vânzare produse alimentare/realimer	52.50
67	Timisoara Nord	-	3.50	chiosc comercial	208.87
68	Timisoara Nord	-	360.00	parcare auto	7.08
69	Timisoara Nord	-	224.00	parcare auto	4.50
70	Timișoara Nord	-	8.00	chiosc alimentar	201.75
	Timișoara Nord	-	1.00	magazie	21.73
	Timișoara Nord	-	2.00	vitrine frigorifice	79.50
71	Timisoara Nord	-	10.00	chiosc presa	266.02
72	Timisoara Nord - cladire administrati	-	2.00	afisaj publicitar	25.20
73	Timisoara Nord - cladire administrati	-	32.00	afisaj publicitar	30.24
74	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	32.76

75	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
76	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
77	Timisoara Sud	-	620.00	depozit utilaje si materiale	3.00
78	Timisoara Sud	-	826.00	depozit si transport fier vechi	3.00
79	Timisoara-Pod Gh.Lazar	-	12.00	afisaj publicitar	44.10
80	Toplet	-	40.00	anexe la spatiu comercial	2.00
81	Topolovăț	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	2.00
	Topolovăț	-	2,784.00	depozit cereale	1.50
82	Utvinis	-	1000.00	gradina	0.20
83	Vinga	-	4,000.00	depozit cereale	1.30
84	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	4.40
85	Voislova	-	2,750.00	depozit material lemnos	4.40
86	Zăvoi	-	200.00	spălătorie și vulcanizare auto	3.40
87	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	2.40
88	Arad	26.04	-	magazie	9.97
89	Arad -Cladire calatori	12.97	-	magazie	46.00
	Arad -Cladire calatori	3.70	-	grup sanitar	46.00
90	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
91	Baile Herculane	26.52		restaurant	24.64
	Baile Herculane	29.31		grup sanitar	2.52
92	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
93	Caransebes - cladire calatori	91.87	-	restaurant	12.75
	Caransebes - cladire calatori	80.19	-	anexe	6.80
94	Curtici	31	-	birou	26.00
95	Curtici -cladire calatori	10.34	-	dormitor	20.00
96	Curtici-et.Icl expl.	10.38	-	spalatorie	20.00
97	Deva	9.10	-	Spatiu comercial	53.66
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	17.64
	Deva	4.00	-	Anexe-Dus	20.72
	Deva	4.50	-	Anexe-Spalator vase	23.44
	Deva	4.08	-	Anexe-Magazie	21.92
	Deva	10.00	-	Anexe-Bucatarie	23.38
98	Deva	14.84	-	spatiu comercial	82.40
	Deva	10.90	-	magazie	17.08
	Deva	3.52	-	grup sanitar	11.20
99	Deva-clad. cal.	9.62		vânzare produse alimentare/realimentare	120.00
100	Halta Oțelu Roșu	182.81	-	birouri	20.00
	Halta Oțelu Roșu	4.48	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	26.04	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	5.24	-	hol	2.00
101	Iam-cladire calatori	30.00	-	dormitor	25.00
102	Oravita	14.88	-	depozit produse agroalimentare	17.76
103	Recaș	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	175.00
104	Remetea Mare	47.50	-	magazie	1.50

105	Resita Nord-clad. cala.	4		dispecerat turism	105.00
106	Resita Sud -fost Club CFR	118.13		- dormitor	21.00
107	Sebis	23.76		- chiosc comercial	16.39
108	Simeria	15.76		- magazie	18.00
	Simeria	5.24		- grup sanitar	12.00
109	Simeria	19.00		- birou	22.00
110	Simeria	7.17		chiosc presa	86.98
111	Simeria	55.50		farmacie	22.56
112	Simeria	803.00		- depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00	platforma betonata	3.50
113	Stamora Moravita	1.00		automat cafea	175.00
114	Stamora Moravita	18.00		- birou	24.22
115	Timisoara Club Cultural CFR	11.44		- birou etaj 3	35.60
	Timisoara Club Cultural CFR	16.84		- birou etaj 3	35.60
	Timisoara Club Cultural CFR	4.82		- grup sanitar etaj 3	3.00
116	Timisoara Est	1.00		- automat băuturi nealcoolice	236.00
117	Timisoara Nord	7.56		- grup sanitar	20.90
118	Timisoara Nord	160.2		- depozit produse alimentare	14.55
119	Timisoara Nord	477.50		- depozit	8.80
	Timisoara Nord	-	314.62	rampă	5.00
120	Timisoara Nord	48.18		- birouri	28.75
121	Timisoara Nord - hol case bilete	10.40		- afisaj publicitar	69.44
122	Timisoara Nord - hol case bilete	5.53		- afisaj publicitar	69.44
123	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	21.12(6 buc)	afisaj publicitar(city light-uri)	32.00
124	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
125	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
126	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
127	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
128	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
129	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
130	Vasiova	803.03		- atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	10.00
131	Vața de Jos	48.00		- vânzare produse alimentare - nealimentare	4.00
132	Zam –Cladire calatori	66.00		- spatiu comercial	8.46

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 25.06.2014 ora 15, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 25.06.2014 ora 15 nu se va putea participa la licitatie.





























