



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU

Serviciu Exploatare Patrimoniu

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 28.10.2014 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.crt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
3	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	300.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
5	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
7	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
9	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
11	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
12	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
13	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazie	4.20
14	Aradu-Nou	-	10.00	chiosc mobil, minuturi racoritoare	44.5
15	Baile herculane	-	27.00	terasa	20.00
16	Băile Herculane	-	4.00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150.00
17	Balint	-	200.00	organizare santier	1.50
18	Batuta	-	120.00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	1.5
19	Berzovia	-	2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00

20	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar	3.15
21	Brad	-	2,000.00	depozit material lemnos	1.10
22	Caransebeș		28.80	magazie scule	5
23	Caransebeș	-	800.00	parcare auto	1.44
24	Caransebeș Triaj	-	28.80	garaj	2.00
25	Carpiniș	-	500.00	amenajare depozit	1.20
26	Carpiniș		100.00	depozit	1.65
27	Cerneteaz	-	3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
28	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	90.00
29	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	1.96
30	Gherteniș	-	1,300.00	faneata	0.07
31	Gurahont	-	288.00	depozit materiale de construcții	2.1
32	Halta Gurasada	-	400.00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737	2.1
33	Interstația Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
34	Interstatiia Arad-Arad Vest Km 3+926-3+944		58.50	cai acces+parcare aferenta amplasament SKID	2.50
35	Interstația Băile Herculane-Topleț (Km. 403+800)		300.00	parcare	1.2
36	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	100.00	curte si gradina	0.06
37	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	1,310.00	curte si gradina	0.06
38	Interstatiia Dealu Feti - Brad km 35+000-35+053		795.00	curte si gradina	0.06.
39	Interstatiia Dealu Fetii - Brad km 34+417-34+450		330.00	curte si gradina	0.06
40	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
41	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
42	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
43	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
44	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
45	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	50.00	comercializare fructe și legume	10.50
46	Interstația Hălmagiu-Vața	-	3,600.00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
47	Interstația Ociu - Vața	-	1300.00	fâneată Km 121+500-121+650	0.10
48	Interstația Sebiș - Gurahont	-	2000.00	fâneată Km 69+500 - 69+700	0.10
49	Interstația Sebiș - Gurahont	-	3000.00	fâneată Km 72+200 - 72+350	0.10
50	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
51	Interstația Virfurile-Hălmagiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
52	Interstatie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081		4.50	afisaj publicitar	22.40
53	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	22.73
54	Mehadia Noua	-	550.00	livada	0.04
55	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
56	Orsova	-	40.00	parcare auto	1.97
57	Oțelu Roșu	-	450.00	parcare auto	1.50
58	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
59	Pustiniș	-	1000.00	fâneată	0.15
60	Radna		1.00	vitrina frigorifica	50
61	Radna -oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
62	Radna -oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
63	Radna -oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20

64	Radna -oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
65	Radna -oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
66	Radna -oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20
67	Radna -oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20
68	Radna -oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
69	Radna -oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
70	Radna -oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
71	Radna -oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
72	Reșița Nord	-	2,650.00	depozit materiale	1.5
73	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
74	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
75	Sanandrei	-	3,500.00	teren arabil	0.04
76	Savarsin	-	2,000.00	depozit materiale	1.30
77	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
78	Timiseni		300.00	depozit	2.5
79	Timisoara-Str.Nera Nr.2		10500.00	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism	1.02
	Timisoara-Str.Nera Nr.2	2,415.00		stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	1.02
80	Timisoara Est	-	4.00	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nealiment	148.01
81	Timisoara Nord	-	3.50	chiosc comercial	146.21
82	Timisoara Nord	-	360.00	parcare auto	4.96
83	Timisoara Nord	-	224.00	parcare auto	3.15
84	Timisoara Nord	-	8.00	chiosc alimentar	171.49
	Timisoara Nord	-	1.00	magazie	21.73
	Timisoara Nord	-	2.00	vitrine frigorifice	79.50
85	Timisoara Nord		20.00	chiosc comercial	145.94
86	Timisoara Nord	-	10.00	chiosc presa /produse alimentare si nealimentare	266.02
87	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	30.24
88	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	32.76
89	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
90	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
91	Timisoara Sud	-	620.00	depozit utilaje si materiale	3.00
92	Timisoara Sud	-	826.00	depozit si transport fier vechi	3.00
93	Timisoara-Pod Gh.Lazar	-	12.00	afisaj publicitar	44.10
94	Toplet	-	40.00	anexe la spatiu comercial	2.00
95	Toplovăț	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	1.5
	Toplovăț	-	2,784.00	depozit cereale	1.50
96	Utviniș	-	1000.00	gradina	0.20
97	Vinga	-	4,000.00	depozit cereale	1.30
98	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	3.08
99	Voislova	-	2,450.00	depozit material lemnos	3.08
100	Voislova		300.00	depozit material lemnos	4.55
101	Zăvoi	-	200.00	spălătorie și vulcanizare auto	2.89
102	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	2.40

103	Arad	26.04	-	magazie	9.97
104	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
105	Aradu Nou	196	-	depozit materiale de constructii	6.06
106	Baile Herculane	26.52	-	restaurant	19.71
	Baile Herculane	29.31	-	grup sanitar	2.52
107	Birda	73.28	-	vestiar	2.93
108	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
109	Caransebes - cladire calatori	91.87	-	restaurant	12.5
	Caransebes - cladire calatori	80.19	-	anexe	6.80
110	Curtici	31	-	birou	26.00
111	Curtici -cladire calatori	10.34	-	dormitor	20.00
112	Curtici-et.Icl expl.	10.38	-	spalatorie	20.00
113	Deva	9.10	-	Spatiu comercial	48.29
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	14.11
	Deva	5.00	-	Anexe-vestiar	14.11
	Deva	4.00	-	Anexe-Dus	16.58
	Deva	4.50	-	Anexe-Spalator vase	18.75
	Deva	4.08	-	Anexe-Magazie	17.54
	Deva	10.00	-	Anexe-Bucatarie	18.7
114	Deva	14.84	-	spatiu comercial	74.16
	Deva	10.90	-	magazie	15.37
	Deva	3.52	-	grup sanitar	10.08
115	Deva	9.62		birou turism	25
116	Halta Oțelu Roșu	182.81	-	birouri	20.00
	Halta Oțelu Roșu	4.48	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	26.04	-	grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	5.24	-	hol	2.00
117	Iam-cladire calatori	30.00	-	dormitor	17.5
118	Ineu	102.27		restaurant	9.11
	Ineu	51.99		magazie	4.58
119	Lugoj	83.83		restaurant parter	23.44
	Lugoj	83.60		anexe	7.1
120	Oravita	14.88	-	depozit produse agroalimentare	12.43
121	Recaș	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	122.5
122	Remetea Mare	47.50	-	magazie	1.50
123	Resita Nord-clad. cala.	4	-	dispecerat turism	73.5
124	Resita Sud -fost Club CFR	118.13	-	dormitor	21.00
125	Savarsin	12.25		spatiu comercial	53.86
126	Sebis	23.76	-	chiosc comercial	11.47
127	Simeria	15.76	-	magazie	12.6
	Simeria	5.24	-	grup sanitar	8.4
128	Simeria	19.00	-	birou	22.00
129	Simeria	7.17	-	chiosc presa	60.89
130	Simeria	55.50	-	farmacie	15.79
131	Simeria	803.00	-	depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00	platforma betonata	3.50
132	Simeria Triaj	12.00	-	magazie	2.50

133	Simeria Triaj	-	15.00	amenajare anexe gospodărești	1.70
	Simeria Triaj	30.00	-	magazie	2.50
134	Stamora Moravita	1.00	-	automat cafea	122.5
135	Stamora Moravita	18.00	-	birou	24.22
136	Subcetate	33.00	-	punct alimentar	8.09
137	Timisoara Club Cultural CFR	11.44	-	birou etaj 3	32.04
	Timisoara Club Cultural CFR	16.84	-	birou etaj 3	32.04
	Timisoara Club Cultural CFR	4.82	-	grup sanitar etaj 3	3.00
138	Timișoara Est	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	165.2
139	Timisoara Nord	13.20	-	chiosc alimentar	193.87
140	Timisoara Nord	7.56	-	grup sanitar	14.63
141	Timisoara Nord	160.2	-	depozit produse alimentare	10.19
142	Timisoara Nord	477.50	-	depozit	6.16
	Timisoara Nord	-	314.62	rampă	5.00
143	Timișoara Nord	6.00	-	magazie	5.00
144	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	21.12(6buc	afisaj publicitar(city light-uri)	28.8
145	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
146	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
147	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
148	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
149	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
150	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
151	Vasiova	803.03	-	atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	7
152	Vața de Jos	48.00	-	vînzare produse alimentare - nealimentare	3.6
153	Zam –Cladire calatori	66.00	-	spatiu comercial	5.92

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 22.10.2014 ora 14, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 22.10.2014 ora 14 nu se va putea participa la licitatie.

