



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU
Serviciu Exploatare Patrimoniu

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 17.12.2014 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.cr t.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
3	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	300.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
5	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
7	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
9	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
11	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
12	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
13	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazie	4.20
14	Aradu-Nou	-	10.00	chiosc mobil, minaturi racoritoare	44.5
15	Baile herculane	-	27.00	terasa	20.00
16	Băile Herculane	-	4.00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150.00
17	Balint	-	200.00	organizare santier	1.50
18	Batuta	-	120.00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	1.5

19	Berzovia		2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
20	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar	3.15
21	Brad	-	2,000.00	depozit material lemnos	1.10
22	Caransebeş		28.80	magazie scule	5
23	Caransebeş	-	800.00	parcare auto	1.44
24	Caransebeş Triaj	-	28.80	garaj	2.00
25	Carpiniş	-	500.00	amenajare depozit	1.20
26	Cerneteaz	-	3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
27	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	90.00
28	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	1.96
29	Ghertenis	-	1,300.00	faneata	0.07
30	Gurahont	-	288.00	depozit materiale de constructii	2.1
31	Halta Gurasada	-	400.00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737	2.1
32	Interstația Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
33	Interstația Băile Herculane-Topleț (Km. 403+800)		300.00	parcare	1.2
34	Interstatiua Dealu Fetii - Brad	-	100.00	curte si gradina	0.06
35	Interstatiua Dealu Fetii - Brad	-	1,310.00	curte si gradina	0.06
36	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
37	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
38	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
39	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
40	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
41	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	50.00	comercializare fructe și legume	10.50
42	Interstația Hălmagiu-Vața	-	3,600.00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
43	Interstația Ociu - Vața	-	1300.00	fâneată Km 121+500-121+650	0.10
44	Interstația Sebiș - Gurahont	-	2000.00	fâneată Km 69+500 - 69+700	0.10
45	Interstația Sebiș - Gurahont	-	3000.00	fâneată Km 72+200 - 72+350	0.10
46	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
47	Interstația Vîrfurile-Hălmagiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
48	Interstatiua Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081		4.50	afisaj publicitar	22.40
49	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	22.73
50	Mehadia Noua	-	550.00	livada	0.04
51	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
52	Orsova	-	40.00	parcare auto	1.97
53	Oțelu Roșu	-	450.00	parcare auto	1.50
54	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
55	Pustiniș	-	1000.00	fâneată	0.15
56	Radna		1.00	vitrina frigorifica	50
57	Radna -oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
58	Radna -oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
59	Radna -oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20
60	Radna -oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
61	Radna -oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
62	Radna -oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20
63	Radna -oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20

64	Radna -oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
65	Radna -oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
66	Radna -oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
67	Radna -oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
68	Reșița Nord	-	2,650.00	depozit materiale	1.5
69	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
70	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
71	Sanandrei	-	3,500.00	teren arabil	0.04
72	Savarsin	-	2,000.00	depozit materiale	1.30
73	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
74	Timiseni		300.00	depozit	2.5
75	Timisoara-Str.Nera Nr.2		10500.00	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism	1.02
	Timisoara-Str.Nera Nr.2	2,415.00		stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	1.02
76	Timisoara Est	-	4.00	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nea	148.01
77	Timisoara Nord	-	3.50	chiosc comercial	146.21
78	Timisoara Nord	-	360.00	parcare auto	4.96
79	Timisoara Nord	-	224.00	parcare auto	3.15
80	Timișoara Nord		20.00	chiosc comercial	145.94
81	Timisoara Nord	-	10.00	chiosc presa /produse alimentare si nealimentare	266.02
82	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	30.24
83	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	32.76
84	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
85	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
86	Timisoara Sud	-	620.00	depozit utilaje si materiale	3.00
87	Timisoara Sud	-	826.00	depozit si transport fier vechi	3.00
88	Toplet	-	40.00	anexe la spatiu comercial	2.00
89	Topolovăț	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	1.5
	Topolovăț	-	2,784.00	depozit cereale	1.50
90	Utvinis	-	1000.00	gradina	0.20
91	Vinga	-	4,000.00	depozit cereale	1.30
92	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	3.08
93	Voislova	-	2,450.00	depozit material lemnos	3.08
94	Zăvoi	-	200.00	spălătorie și vulcanizare auto	2.89
95	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	2.40
96	Arad	26.04	-	magazie	9.97
97	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
98	Aradu Nou	196	-	depozit materiale de constructii	6.06
99	Baile Herculane	26.52	-	restaurant	19.71
	Baile Herculane	29.31	-	grup sanitar	2.52
100	Birda	73.28	-	vestiar	2.93
101	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
102	Caransebes	17.89		drogherie	24.12
	Caransebes	9.19		depozit drogherie	10

	Caransebes	3.40	hol	5
	Caransebes	13.53	grup sanitar	3.58
103	Caransebes - cladire calatori	91.87	- restaurant	12.5
	Caransebes - cladire calatori	80.19	- anexe	6.80
104	Conop	41.00	spatiu vânzare produse alimentare/realimentare	12
105	Curtici	31	- birou	26.00
106	Curtici -cladire calatori	10.34	- dormitor	20.00
107	Curtici-et.Icl expl.	10.38	- spalatorie	20.00
108	Deva	9.10	- Spatiu comercial	48.29
	Deva	5.00	- Anexe-vestiar	14.11
	Deva	5.00	- Anexe-vestiar	14.11
	Deva	4.00	- Anexe-Dus	16.58
	Deva	4.50	- Anexe-Spalator vase	18.75
	Deva	4.08	- Anexe-Magazie	17.54
	Deva	10.00	- Anexe-Bucatarie	18.7
109	Deva	14.84	- spatiu comercial	74.16
	Deva	10.90	- magazine	15.37
	Deva	3.52	- grup sanitar	10.08
110	Deva	9.62	birou turism	25
111	Halta Oțelu Roșu	182.81	- birouri	20.00
	Halta Oțelu Roșu	4.48	- grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	26.04	- grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	5.24	- hol	2.00
112	Iam-cladire calatori	30.00	- dormitor	17.5
113	Ineu	102.27	restaurant	9.11
	Ineu	51.99	magazie	4.58
114	Lugoj	83.83	restaurant parter	23.44
	Lugoj	83.60	anexe	7.1
115	Oravita	14.88	- depozit produse agroalimentare	12.43
116	Recaș	1.00	- automat băuturi nealcoolice	122.5
117	Remetea Mare	47.50	- magazine	1.50
118	Resita Nord-clad. cala.	4	- dispecerat turism	73.5
119	Resita Sud -fost Club CFR	118.13	- dormitor	21.00
120	Sebis	23.76	- chiosc comercial	11.47
121	Simeria	15.76	- magazine	12.6
	Simeria	5.24	- grup sanitar	8.4
122	Simeria	19.00	- birou	22.00
123	Simeria	7.17	- chiosc presa	60.89
124	Simeria	55.50	- farmacie	15.79
125	Simeria	803.00	- depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00 platforma betonata	4.20
126	Simeria Triaj	12.00	- magazine	2.50
127	Simeria Triaj	-	15.00 amenajare anexe gospodărești	1.70
	Simeria Triaj	30.00	- magazine	2.50
128	Stamora Moravița	1.00	- automat cafea	122.5
129	Stamora Moravita	18.00	- birou	24.22
130	Subcetate	33.00	- punct alimentar	8.09
131	Timisoara Club Cultural CFR	11.44	- birou etaj 3	32.04

	Timisoara Club Cultural CFR	16.84	- birou etaj 3	32.04
	Timisoara Club Cultural CFR	4.82	- grup sanitar etaj 3	3.00
132	Timisoara Est	1.00	- automat băuturi nealcoolice	165.2
133	Timisoara Nord	13.20	- chiosc alimentar	193.87
134	Timisoara Nord	7.56	- grup sanitar	14.63
135	Timisoara Nord	160.2	- depozit produse alimentare	10.19
136	Timisoara Nord	477.50	- depozit	6.16
	Timisoara Nord	-	314.62 rampă	5.00
137	Timisoara Nord	6.00	- magazie	5.00
138	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	21.12(6buc) afisaj publicitar(city light-uri)	28.8
139	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
140	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
141	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
142	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
143	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
144	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12	- garaj	12.31
145	Vasiova	803.03	- atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	7
146	Vața de Jos	48.00	- vânzare produse alimentare - nealimentare	3.6
147	Zam -Cladire calatori	66.00	- spatiu comercial	5.92

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 11.12.2014 ora 11,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 11.12.2014 ora 11,00 nu se va putea participa la licitatie.

