



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**  
**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.**  
**BUCUREȘTI, ROMÂNIA**

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA  
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430  
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166  
Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

**DIVIZIA PATRIMONIU**  
**Serviciu Exploatare Patrimoniu**

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 28.11.2014 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.cr t.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
3	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	300.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
5	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
7	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
9	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
11	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
12	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
13	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazie	4.20
14	Aradu-Nou	-	10.00	chiosc mobil, minaturi racoritoare	44.5
15	Baile herculane	-	27.00	terasa	20.00
16	Băile Herculane	-	4.00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150.00
17	Balint	-	200.00	organizare santier	1.50
18	Batuta	-	120.00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	1.5

19	Berzovia		2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00
20	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar	3.15
21	Brad	-	2,000.00	depozit material lemnos	1.10
22	Caransebeş		28.80	magazie scule	5
23	Caransebeş	-	800.00	parcare auto	1.44
24	Caransebeş Triaj	-	28.80	garaj	2.00
25	Carpiniş	-	500.00	amenajare depozit	1.20
26	Cerneteaz	-	3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
27	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	90.00
28	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	1.96
29	Ghertenis	-	1,300.00	faneata	0.07
30	Gurahont	-	288.00	depozit materiale de construcții	2.1
31	Halta Gurasada	-	400.00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737	2.1
32	Interstația Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
33	Interstația Băile Herculane-Topleț (Km. 403+800)		300.00	parcare	1.2
34	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	100.00	curte si gradina	0.06
35	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	1,310.00	curte si gradina	0.06
36	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
37	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
38	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
39	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
40	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
41	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	50.00	comercializare fructe și legume	10.50
42	Interstația Hălmagiu-Vața	-	3,600.00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
43	Interstația Ociu - Vața	-	1300.00	fâneată Km 121+500-121+650	0.10
44	Interstația Sebiș - Gurahont	-	2000.00	fâneată Km 69+500 - 69+700	0.10
45	Interstația Sebiș - Gurahont	-	3000.00	fâneată Km 72+200 - 72+350	0.10
46	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
47	Interstația Vîrfurile-Hălmagiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
48	Interstatie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081		4.50	afisaj publicitar	22.40
49	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	22.73
50	Mehadia Noua	-	550.00	livada	0.04
51	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
52	Orsova	-	40.00	parcare auto	1.97
53	Oțelu Roșu	-	450.00	parcare auto	1.50
54	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
55	Pustiniș	-	1000.00	fâneată	0.15
56	Radna		1.00	vitrina frigorifica	50
57	Radna -oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
58	Radna -oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
59	Radna -oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20
60	Radna -oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
61	Radna -oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
62	Radna -oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20

63	Radna -oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20
64	Radna -oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
65	Radna -oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
66	Radna -oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
67	Radna -oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
68	Reșița Nord	-	2,650.00	depozit materiale	1.5
69	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
70	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
71	Sanandrei	-	3,500.00	teren arabil	0.04
72	Savarsin	-	2,000.00	depozit materiale	1.30
73	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
74	Timiseni		300.00	depozit	2.5
75	Timisoara-Str.Nera Nr.2		10500.00	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism	1.02
	Timisoara-Str.Nera Nr.2	2,415.00		stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	1.02
76	Timisoara Est	-	4.00	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nea	148.01
77	Timisoara Nord	-	3.50	chiosc comercial	146.21
78	Timisoara Nord	-	360.00	parcare auto	4.96
79	Timisoara Nord	-	224.00	parcare auto	3.15
80	Timisoara Nord	-	20.00	chiosc comercial	145.94
81	Timisoara Nord	-	10.00	chiosc presa /produse alimentare si nealimentare	266.02
82	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	30.24
83	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20.00	afisaj publicitar	32.76
84	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
85	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22.00	afisaj publicitar	32.76
86	Timisoara Sud	-	620.00	depozit utilaje si materiale	3.00
87	Timisoara Sud	-	826.00	depozit si transport fier vechi	3.00
88	Timisoara-Pod Gh.Lazar	-	12.00	afisaj publicitar	44.10
89	Toplet	-	40.00	anexe la spatiu comercial	2.00
90	Toplovăț	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	1.5
	Toplovăț	-	2,784.00	depozit cereale	1.50
91	Utvinis	-	1000.00	gradina	0.20
92	Vinga	-	4,000.00	depozit cereale	1.30
93	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	3.08
94	Voislova	-	2,450.00	depozit material lemnos	3.08
95	Zăvoi	-	200.00	spălătorie și vulcanizare auto	2.89
96	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	2.40
97	Arad	26.04	-	magazie	9.97
98	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
99	Aradu Nou	196	-	depozit materiale de constructii	6.06
100	Baile Herculane	26.52	-	restaurant	19.71
	Baile Herculane	29.31	-	grup sanitar	2.52

101	Birda	73.28	- vestiar	2.93
102	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	- dormitor	20.00
103	Caransebes	17.89	drogherie	24.12
	Caransebes	9.19	depozit drogherie	10
	Caransebes	3.40	hol	5
	Caransebes	13.53	grup sanitar	3.58
104	Caransebes - cladire calatori	91.87	- restaurant	12.5
	Caransebes - cladire calatori	80.19	- anexe	6.80
105	Conop	41.00	spatiu vânzare produse alimentare/nealimentare	12
106	Curtici	31	- birou	26.00
107	Curtici -cladire calatori	10.34	- dormitor	20.00
108	Curtici-et.Icl expl.	10.38	- spalatorie	20.00
109	Deva	9.10	- Spatiu comercial	48.29
	Deva	5.00	- Anexe-vestiar	14.11
	Deva	5.00	- Anexe-vestiar	14.11
	Deva	4.00	- Anexe-Dus	16.58
	Deva	4.50	- Anexe-Spalator vase	18.75
	Deva	4.08	- Anexe-Magazie	17.54
	Deva	10.00	- Anexe-Bucatarie	18.7
110	Deva	14.84	- spatiu comercial	74.16
	Deva	10.90	- magazine	15.37
	Deva	3.52	- grup sanitar	10.08
111	Deva	9.62	birou turism	25
112	Halta Oțelu Roșu	182.81	- birouri	20.00
	Halta Oțelu Roșu	4.48	- grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	26.04	- grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	5.24	- hol	2.00
113	Iam-cladire calatori	30.00	- dormitor	17.5
114	Ineu	102.27	restaurant	9.11
	Ineu	51.99	magazie	4.58
115	Lugoj	83.83	restaurant parter	23.44
	Lugoj	83.60	anexe	7.1
116	Oravita	14.88	- depozit produse agroalimentare	12.43
117	Recaș	1.00	- automat băuturi nealcoolice	122.5
118	Remetea Mare	47.50	- magazine	1.50
119	Resita Nord-clad. cala.	4	- dispecerat turism	73.5
120	Resita Sud -fost Club CFR	118.13	- dormitor	21.00
121	Sebis	23.76	- chiosc comercial	11.47
122	Simeria	15.76	- magazine	12.6
	Simeria	5.24	- grup sanitar	8.4
123	Simeria	19.00	- birou	22.00
124	Simeria	7.17	- chiosc presa	60.89
125	Simeria	55.50	- farmacie	15.79
126	Simeria	803.00	- depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00 platforma betonata	4.20
127	Simeria Triaj	12.00	- magazine	2.50
128	Simeria Triaj	-	15.00 amenajare anexe gospodărești	1.70
	Simeria Triaj	30.00	- magazine	2.50

129	Stamora Moravița	1.00	-	automat cafea	122.5
130	Stamora Moravita	18.00	-	birou	24.22
131	Subcetate	33.00	-	punct alimentar	8.09
132	Timisoara Club Cultural CFR	11.44	-	birou etaj 3	32.04
	Timisoara Club Cultural CFR	16.84	-	birou etaj 3	32.04
	Timisoara Club Cultural CFR	4.82	-	grup sanitar etaj 3	3.00
133	Timișoara Est	1.00	-	automat băuturi nealcoolice	165.2
134	Timisoara Nord	13.20	-	chiosc alimentar	193.87
135	Timisoara Nord	7.56	-	grup sanitar	14.63
136	Timisoara Nord	160.2	-	depozit produse alimentare	10.19
137	Timisoara Nord	477.50	-	depozit	6.16
	Timisoara Nord	-	314.62	rampă	5.00
138	Timișoara Nord	6.00	-	magazie	5.00
139	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	21.12(6buc)	afisaj publicitar(city light-uri)	28.8
140	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
141	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
142	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
143	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
144	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
145	Timișoara Str. I. Văcărescu	15.12	-	garaj	12.31
146	Vasiova	803.03	-	atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	7
147	Vața de Jos	48.00	-	vînzare produse alimentare - nealimentare	3.6
148	Zam –Cladire calatori	66.00	-	spatiu comercial	5.92

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 21.11.2014 ora 11,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 21.11.2014 ora 11,00 nu se va putea participa la licitatie.







































