



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**  
**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.**  
**BUCUREȘTI, ROMÂNIA**  
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA  
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430  
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166  
Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

## **DIVIZIA PATRIMONIU**

### **Serviciu Exploatare Patrimoniu**

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 28.01.2015 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.cr t.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
2	Arad Vest	-	100,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
3	Arad Vest	-	80,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
4	Arad Vest	-	300,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
5	Arad Vest	-	100,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
6	Arad Vest	-	100,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
7	Arad Vest	-	200,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
8	Arad Vest	-	100,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
9	Arad Vest	-	200,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
10	Arad Vest	-	1.220,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
11	Arad Vest	-	3.000,00	depozit	1,00
12	Aradu Nou	-	15,00	garaj auto	3,02
13	Aradu-Nou	-	10,00	amenajare magazine	4,20
14	Aradu-Nou	-	10,00	chiosc mobil, minaturi racoritoare	40,05
15	Băile Herculane	-	4,00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150,00
16	Balinț	-	200,00	organizare santier	1,50
17	Batuta	-	120,00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	1,5
18	Berzovia	-	2.562,00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1,00

19	Brad	-	213,00	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar	3,15
20	Brad	-	2.000,00	depozit material lemnos	1,10
21	Caransebeș	-	28,80	magazie scule	5
22	Caransebeș	-	800,00	parcare auto	1,44
23	Caransebeș Triaj	-	28,80	garaj	2,00
24	Carpiniș	-	500,00	amenajare depozit	1,20
25	Cerneteaz	-	3.404,00	drum acces si depozit materiale	1,50
26	Deva	-	10,00	chiosc "Fast Food"	90,00
27	Dobra	-	3.000,00	depozit material lemnos	1,96
28	Gherteniș	-	1.300,00	faneata	0,07
29	Gurahont	-	288,00	depozit materiale de construcții	2,1
30	Halta Gurasada	-	400,00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737	2,1
31	Interstația Arad-Nădlac	-	200,00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0,15
32	Interstația Băile Herculane-Topleț (Km. 403+800)	-	300,00	parcare	1,2
33	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	100,00	curte si gradina	0,06
34	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	1.310,00	curte si gradina	0,06
35	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
36	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
37	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
38	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
39	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
40	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	50,00	comercializare fructe și legume	10,50
41	Interstația Hălmașiu-Vața	-	3.600,00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0,10
42	Interstația Ociu - Vața	-	1300,00	fâneată Km 121+500-121+650	0,10
43	Interstația Sebiș - Gurahont	-	2000,00	fâneată Km 69+500 - 69+700	0,10
44	Interstația Sebiș - Gurahont	-	3000,00	fâneată Km 72+200 - 72+350	0,10
45	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2.500,00	teren arabil	0,05
46	Interstația Vîrfurile-Hălmașiu	-	1.200,00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0,15
47	Interstatiie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081	-	4,50	afisaj publicitar	22,40
48	Lugoj	-	23,00	chiosc alimentar	22,73
49	Mehadia Noua	-	550,00	livada	0,04
50	Ociu	-	11,76	chiosc alimentar	10,50
51	Orsova	-	40,00	parcare auto	1,97
52	Oțelu Roșu	-	450,00	parcare auto	1,50
53	Paulis	-	700,00	depozit	1,50
54	Pustiniș	-	1000,00	fâneată	0,15
55	Radna	-	1,00	vitrina frigorifica	50
56	Radna -oras Lipova	-	70,00	gradina	0,20
57	Radna -oras Lipova	-	72,00	gradina	0,20
58	Radna -oras Lipova	-	85,00	gradina	0,20
59	Radna -oras Lipova	-	90,00	gradina	0,20
60	Radna -oras Lipova	-	104,00	gradina	0,20
61	Radna -oras Lipova	-	132,00	gradina	0,20
62	Radna -oras Lipova	-	135,00	gradina	0,20
63	Radna -oras Lipova	-	136,00	gradina	0,20

64	Radna -oras Lipova	-	175,00	gradina	0,20
65	Radna -oras Lipova	-	258,00	gradina	0,20
66	Radna -oras Lipova	-	300,00	gradina	0,20
67	Reșița Nord	-	2.650,00	depozit materiale	1,5
68	Reșița Sud	-	500,00	depozit materiale	2,49
69	Reșița Sud	-	500,00	depozit materiale	2,49
70	Sanandrei	-	3.500,00	teren arabil	0,04
71	Savarsin	-	2.000,00	depozit materiale	1,01
72	Timiseni	-	300,00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0,11
73	Timiseni	-	300,00	depozit	2,5
74	Timisoara-Str.Nera Nr.2	-	10500,00	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism	1,02
	Timisoara-Str.Nera Nr.2	2.415,00	-	stadion CFR-construcții(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	1,02
75	Timisoara Est	-	4,00	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nea	148,01
76	Timisoara Nord	-	360,00	parcare auto	4,96
77	Timisoara Nord	-	224,00	parcare auto	3,15
78	Timisoara Nord	-	10,00	chiosc presa /produse alimentare si nealimentare	186,21
79	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32,00	afisaj publicitar	30,24
80	Timisoara Nord - cladire calatori	-	20,00	afisaj publicitar	32,76
81	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22,00	afisaj publicitar	32,76
82	Timisoara Nord - cladire calatori	-	22,00	afisaj publicitar	32,76
83	Timisoara Sud	-	620,00	depozit utilaje si materiale	3,00
84	Timisoara Sud	-	826,00	depozit si transport fier vechi	3,00
85	Toplet	-	40,00	anexe la spatiu comercial	2,00
86	Topolovăț	-	600,00	rampă încărcare-descărcare materiale	1,5
	Topolovăț	-	2.784,00	depozit cereale	1,50
87	Utvinis	-	1000,00	gradina	0,20
88	Vinga	-	4.000,00	depozit cereale	1,30
89	Voislova	-	1.000,00	depozit marmură	3,08
90	Voislova	-	2.450,00	depozit material lemnos	3,08
91	Zăvoi	-	200,00	spălătorie și vulcanizare auto	2,89
92	Zăvoi	-	600,00	depozit materiale	2,40
93	Arad	26,04	-	magazie	9,97
94	Arad-cladire calatori et 2	39,76	-	birou	45,77
	Arad-cladire calatori et 2	4,45	-	grup sanitar	45,77
95	Aradu Nou	196	-	depozit materiale de constructii	6,06
96	Baile Herculane	26,52	-	restaurant	17,74
	Baile Herculane	29,31	-	grup sanitar	2,52
	Baile herculane	-	27,00	terasa	20,00
97	Birda	73,28	-	vestiar	2,93
98	Calan Bai -clad.cal.parter	27,50	-	dormitor	20,00
99	Caransebes	17,89	-	drogherie	24,12
	Caransebes	9,19	-	depozit drogherie	10
	Caransebes	3,40	-	hol	5
	Caransebes	13,53	-	grup sanitar	3,58

100	Caransebes - cladire calatori	91,87	- restaurant	12,5
	Caransebes - cladire calatori	80,19	- anexe	6,80
101	Conop	41,00	- spațiu vânzare produse alimentare/nealimentare	12
102	Curtici	31	- birou	20,80
103	Curtici -cladire calatori	10,34	- dormitor	20,00
104	Curtici-et.Icl expl.	10,38	- spalatorie	20,00
105	Deva	9,10	- Spatiu comercial	48,29
	Deva	5,00	- Anexe-vestiar	14,11
	Deva	5,00	- Anexe-vestiar	14,11
	Deva	4,00	- Anexe-Dus	16,58
	Deva	4,50	- Anexe-Spalator vase	18,75
	Deva	4,08	- Anexe-Magazie	17,54
	Deva	10,00	- Anexe-Bucatarie	18,7
106	Deva	14,84	- spatiu comercial	74,16
	Deva	10,90	- magazie	15,37
	Deva	3,52	- grup sanitar	10,08
107	Deva	9,62	- birou turism	25
108	Halta Oțelu Roșu	182,81	- birouri	20,00
	Halta Oțelu Roșu	4,48	- grup sanitar	2,00
	Halta Oțelu Roșu	26,04	- grup sanitar	2,00
	Halta Oțelu Roșu	5,24	- hol	2,00
109	Iam-cladire calatori	30,00	- dormitor	17,5
110	Ineu	102,27	- restaurant	9,11
	Ineu	51,99	- magazie	4,58
111	Jimbolia	14,16	- casa bilete	25
112	Lugoj	83,83	- restaurant parter	16,41
	Lugoj	83,60	- anexe	6,81
113	Oravita	14,88	- depozit produse agroalimentare	12,43
114	Recas	1,00	- automat băuturi nealcoolice	122,5
115	Remetea Mare	47,50	- magazie	1,50
116	Resita Nord-clad. cala.	4	- dispecerat turism	73,5
117	Resita Sud -fost Club CFR	118,13	- dormitor	21,00
118	Sebis	23,76	- chiosc comercial	11,47
119	Simeria	15,76	- magazie	12,6
	Simeria	5,24	- grup sanitar	8,4
120	Simeria	19,00	- birou	22,00
121	Simeria	7,17	- chiosc presa	60,89
122	Simeria	55,50	- farmacie	15,79
123	Simeria	803,00	- depozit materiale	3,70
	Simeria	-	50,00 platforma betonata	4,20
124	Simeria Triaj	12,00	- magazie	2,50
125	Simeria Triaj	-	15,00 amenajare anexe gospodărești	1,70
	Simeria Triaj	30,00	- magazie	2,50
126	Stamora Moravița	1,00	- automat cafea	122,5
127	Stamora Moravita	18,00	- birou	24,22
128	Subcetate	33,00	- punct alimentar	8,09
129	Timișoara Est	1,00	- automat băuturi nealcoolice	165,2
130	Timisoara Nord	13,20	- chiosc alimentar	193,87

131	Timisoara Nord	7,56	- grup sanitar	14,63
132	Timisoara Nord	160,2	- depozit produse alimentare	10,19
133	Timisoara Nord	477,50	- depozit	6,16
	Timisoara Nord	-	314,62 rampă	5,00
134	Timisoara Nord	6,00	- magazie	5,00
135	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	126,72 afisaj publicitar(city light-uri 6 buc. - 21.12 mp/buc.)	28,8
136	Timisoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaaj	12,31
137	Timisoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaaj	12,31
138	Timisoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaaj	12,31
139	Timisoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaaj	12,31
140	Timisoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaaj	12,31
141	Timisoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaaj	12,31
142	Vasiova	803,03	- atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	7
143	Vața de Jos	48,00	- vânzare produse alimentare - nealimentare	3,6
144	Zam -Cladire calatori	66,00	- spatiu comercial	5,92

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 23.01.2015 ora 11,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 23.01.2015 ora 11,00 nu se va putea participa la licitatie.







































