



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU

Serviciu Exploatare Patrimoniu

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Farate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 28.05.2015 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.cr t.	Statia CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata mp		Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA	
				spatiu	teren	spatiu	teren
1	Arad	613/1326/99	magazie	26.04		9.97	
2	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		100.00		0.05
3	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		100.00		0.05
4	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		80.00		0.05
5	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		300.00		0.05
6	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		100.00		0.05
7	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		100.00		0.05
8	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		200.00		0.05
9	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		100.00		0.05

10	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		200.00		0.05
11	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		1,220.00		0.05
12	Arad Vest	613L/1206/2013	depozit		3,000.00		1.00
13	Aradu Nou	11534	depozit materiale de constructii	196		6.06	
14	Aradu Nou	11534	garaj auto		15.00		3.02
15	Aradu-Nou	11534	amenajare magazie		10.00		4.20
16	Aradu-Nou	11534	chiosc mobil, minuturi racoritoare		10.00		40.05
17	Aradu-Nou	6.1.3/365/2015	incarcare/descarcare ingrasaminte chimice, cereale alte materiale		600.00		5.66
18	Baile Herculane	11432, pct 1;	restaurant	26.52		17.74	
	Baile Herculane	11432, pct 1;	grup sanitar	29.31		2.52	
	Baile Herculane	11432, pct 74;	terasa	-	27.00	-	20.00
19	Băile Herculane	6.1.3/L/288/2014	echipamente ORO pe cladire auxiliara		4.00		105.00
20	Băile Herculane	6.1.3/362/2015	terasa		150.00		9.33
21	Balinț	6.1.3.L/867/2013	organizare santier		200.00		1.50
22	Batuta	613l/1734/2013	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare		120.00		1.5
23	Berzovia	6.1.3/L/1459/2013	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale		2,562.00		1.00
24	Birda	6.1.3/L/1227/2014	vestiar	73.28		2.93	
25	Boutari	6.1.3/243/2015	depozit		200.00		4.55
26	Brad	6.1.3/518/2010	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar		213.00		3.15
27	Brad	6.1.3/L/233/2014	depozit material lemnos		2,000.00		1.10
28	Brad	6.1.3/2266/2014	parcare		600.00		1.55
29	Calan Bai	64/47/97	dormitor	27.50		20.00	
30	Caransebeș	6.1.3/2313/2014	magazie scule		28.80		3.5
31	Caransebeș	11248, Pct 209	parcare auto		800.00		1.44
32	Caransebeș	6.1.3/2313/2014	drogherie	17.89		16.88	
	Caransebeș	6.1.3/2313/2014	depozit drogherie	9.19		10	
	Caransebeș	6.1.3/2313/2014	hol	3.40		5	
	Caransebeș	6.1.3/2313/2014	grup sanitar	13.53		3.58	
33	Caransebeș	11248, Pct 7	restaurant	91.87		12.5	
	Caransebeș	11248, Pct 7	anexe	80.19		6.80	
34	Caransebeș	11248	depozit	225		5.6	
35	Caransebeș	11248	depozit ambalaje	1.5		38.5	
	Caransebeș	11248	spatiu desfacere produse panificatie	54		37.5	
36	Caransebeș Triaj	6.1.3/L/966/2013	garaj		28.80		2.00
37	Carpiniș	6.1.3.L/1652/2013	amenajare depozit		500.00		1.20

38	Cerneteaz	6.1.3.L/1458/2013	drum acces si depozit materiale		3,404.00		1.50
39	Conop	613/1721/2014	spațiu vânzare produse alimentare/nealimentare	41.00		8.4	
40	Crusovat	613L/864/2013	depozit materiale		900		3.6
41	Curtici	613L/350/2012	birou	31		20.80	
42	Curtici	613L/350/2012	dormitor	10.34		20.00	
43	Curtici-et.Icl expl.	613L/350/2012	spalatorie	10.38		20.00	
44	Deva	42/100	Spatiu comercial	9.10		48.29	
	Deva	42/100	Anexe-vestiar	5.00		14.11	
	Deva	42/100	Anexe-vestiar	5.00		14.11	
	Deva	42/100	Anexe-Dus	4.00		16.58	
	Deva	42/100	Anexe-Spalator vase	4.50		18.75	
	Deva	42/100	Anexe-Magazie	4.08		17.54	
	Deva	42/100	Anexe-Bucatarie	10.00		18.7	
45	Deva	42/100	spatiu comercial	14.84		74.16	
	Deva	42/100	magazie	10.90		15.37	
	Deva	42/100	grup sanitar	3.52		10.08	
46	Deva	6.1.3/L/283/2013	chiosc "Fast Food"		10.00		90.00
47	Dobra	6.1.3/L/780/2013	depozit material lemnos		3,000.00		1.96
	Domasnea Cornea KM 430+700-						
48	430+754	6.1.3L/300/2015	depozit		864.00		1.40
49	Gherțeni	6.1.3/L/1363/2014	faneata		1,300.00		0.07
50	Gurahont	613L/1032/2014	depozit materiale de construcții		288.00		2.1
51	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		400.00		1.4
52	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		500.00		1.4
53	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		500.00		1.4
54	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		500.00		1.4
55	Halta Gurasada	6.1.3/L/842/2014	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737		400.00		2.1
56	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	birouri	182.81		20.00	
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	grup sanitar	4.48		2.00	
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	grup sanitar	26.04		2.00	
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	hol	5.24		2.00	
57	Ilia	6.1.3/L/1522/2014	curte		150.00		0.06
58	Ilia	6.1.3/360/2015	faneata		500.00		0.07
59	Ineu	11315	restaurant	102.27		6.38	
	Ineu	11315	magazie	51.99		3.21	
60	Ineu-magazie Nr.inv.172.01	613L/100/2015	magazie	144.40		1	

61	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3/L/104/2015	curte și grădină (km 34+530 - 34+548)		72.00		0.06
62	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3/L/104/2015	curte și grădină (km 34+400 - 34+417)		170.00		0.06
63	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3.L/1153/2014	curte și grădină (km 34+690 - 34+740)		600.00		0.07
64	Interstația Arad-Nădlac	613/1205/2013	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)		200.00		0.15
65	Interstația Băile Herculane-Topleț (Km. 403+800)	6.1.3/2318/2014	parcare		300.00		1.2
66	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3/L/1153/2014	curte si gradina		100.00		0.06
67	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50
68	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50
69	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50
70	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50
71	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50
72	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/1227/2014	comercializare fructe și legume		50.00		10.50
73	Interstatiia Glogovat-Arad km 626+520-526+530	6.1.3/L/304/2015	parcare auto		60.00		1.22
74	Interstația Hălmagiu-Vața	613L/1205/2013	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)		3,600.00		0.10
75	Interstația Ociu - Vata	613L/1225/2014	fâneată Km 121+500-121+650		1300.00		0.10
76	Interstația Sebiș - Gurahonț	613L/1226/2014	fâneată Km 69+500 - 69+700		2000.00		0.10
77	Interstația Sebiș - Gurahonț	613L/1226/2014	fâneată Km 72+200 - 72+350		3000.00		0.10
78	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	6.1.3.L/1335/2013	teren arabil		2,500.00		0.04
79	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud	6.1.3/L/146/2015	amenajare stupina		77.22		0.5
80	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud , Str.Andreescu	11073	Afisaj publicitar (2 suprafete *8.50 m)		17.00		26
81	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud , Str.Ardealul	11073	Afisaj publicitar (2 suprafete *9.20 m)		18.40		26
82	Interstația Vîrfurile-Hălmagiu	613L/1205/2013	teren arabil (Km. 112+100-112+300)		1,200.00		0.15
83	Interstatiie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081	42-Pab-2010	afisaj publicitar		4.50		22.40
84	Jebel	6.1.3.L/145/2015	sala de primire si consultatii stomatologice	22.00		20.05	
85	Jimbolia	6.1.3L/168/2015	depozit		1224.00		2.04
86	Lugoj	42/202	restaurant parter	83.83		16.41	
	Lugoj	42/202	anexe	83.60		6.81	

87	Lugoj	42/202	chiosc alimentar		23.00		22.73
88	Mehadia Noua	6.1.3/L/963/2013	livada		550.00		0.04
89	Ociu	64/33	chiosc alimentar		11.76		10.50
90	Oravita	11319, Pct 10	depozit produse agroalimentare	14.88		12.43	
91	Orsova	11260, Pct 7	parcare auto		40.00		1.97
92	Orsova	6.1.3I/301/2015	vestiar	12.00		8	
93	Oțelu Roșu	6.1.3/I/1229/2013	parcare auto		450.00		1.05
94	Paulis	11252	depozit		700.00		1.05
95	Petrosani	11281/98	garaj	60.48		2.85	
96	Pîncota	613L/131/2015	depozitare utilaje agricole		612.00		1.01
97	Pustiniș	6.1.3.L/231/2014	fâneață		1000.00		0.15
98	Radna	613/2317/2014	vitrina frigorifica		1.00		35
99	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		70.00		0.20
100	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		72.00		0.20
101	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		85.00		0.20
102	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		90.00		0.20
103	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		104.00		0.20
104	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		132.00		0.20
105	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		135.00		0.20
106	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		136.00		0.20
107	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		175.00		0.20
108	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		258.00		0.20
109	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		300.00		0.20
110	Recaș	6.1.3.L/1575/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00		122.5	
111	Recaș	6.1.3/361/2015	rampa incarcare cereale		200.00		1.5
112	Remetea Mare	6.1.3.L/168/2014	magazie	47.50		1.05	
113	Reșița Nord	11296	depozit materiale		2,650.00		1.5
114	Resita Nord	11296	dispecerat turism	4		73.5	
115	Reșița Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49
116	Reșița Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49
117	Resita Sud -fost Club CFR	6.1.3/1392/2013	dormitor	118.13		21.00	
118	Savarsin	613L/1097/2014	depozit materiale		2,000.00		1.01
119	Sebis	42/378	chiosc comercial	23.76		11.47	
120	Simeria	6.1.3/938/2010	magazie	15.76		12.6	
	Simeria	6.1.3/938/2010	grup sanitar	5.24		8.4	
121	Simeria	6.1.3/L/283/2013	birou	19.00		22.00	
122	Simeria	11284	chiosc presa	7.17		60.89	
123	Simeria	11473	farmacie	55.50		15.79	
124	Simeria	6.1.3/938/2010	depozit materiale	803.00		3.70	
	Simeria	6.1.3/938/2010	platforma betonata		50.00		4.20
125	Simeria	6.1.3/2263/2015	grup sanitar	16.50		2.00	
126	Simeria	6.1.3L/302/2015	produse alimentare/nealimentare	9.96		25.00	
127	Simeria Triaș	6.1.3/L/1224/2014	magazie	12.00		2.50	
128	Simeria Triaș	6.1.3/L/1224/2014	amenajare anexe gospodărești		15.00		1.70
	Simeria Triaș	6.1.3/L/1224/2014	magazie	30.00		2.50	
129	Stamora Moravița	11147	automat cafea	1.00		122.5	

130	Stamora Moravita	613/307/2010	birou	18.00		20.02	
131	Subcetate	11429	punct alimentar	33.00		8.09	
132	Timiseni	6.1.3.L/283/2012	teren arabil		300.00		0.11
133	Timiseni	6.1.3/2321/2014	depozit		300.00		1.75
134	Timisoara-str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism		10500.00		1.01
	Timisoara-str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	2,415.00			1.01
135	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31	
136	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31	
137	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31	
138	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31	
139	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31	
140	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31	
141	Timisoara Est	11532	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nealimentare		4.00		148.01
142	Timișoara Est	6.1.3.L/1577/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00		165.2	
143	Timisoara Est	11532	depozit		500.00		2.7
144	Timisoara Est-Intersectie Str.Demetriade-Str.Divizia 9 Cavalerie	64/3/97	Afisaj Publicitar		16.8		51.96
145	Timisoara Nord	11297	chiosc alimentar	13.20		193.87	
146	Timisoara Nord	11507	depozit produse alimentare	160.2		10.19	
147	Timisoara Nord	11507	depozit	477.50		6.16	
	Timisoara Nord	64/88/98	rampă		314.62		5.00
148	Timisoara Nord	6.1.3/L/170/2014	parcare auto		360.00		4.96
149	Timișoara Nord	11507	magazie	6.00		5.00	
150	Timișoara Nord	6.1.3/2327/2014	amplasarea unei biciclete utilitare de cafea		4.00		205
151	Timișoara Nord	6.1.3/2327/2014	panou informational -ecran TV	1.20		50.00	

152	Timisoara Nord	6.1.3/1293/99	chiosc presa/ produse alimentare si nealimentare		10.00		186.21
153	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	chiosc comercializare produse alimentare/nealimentare		8.75		52.50
154	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	terasa		14.00		27.85
155	Timisoara Nord - cladire administrativa	613L/918/2012	afisaj publicitar		32.00		30.24
156	Timisoara Nord-Intersectie Str.Circumvalatiunii-Str.Nera	42/68	Afisaj Publicitar		16.8		51.96
157	Timisoara Sud	6.1.3/841/2014	depozit utilaje si materiale		620.00		2.10
158	Timisoara Sud	6.1.3L/2267/2014	depozit si transport fier vechi		826.00		2.10
159	Timisoara-Pasaj CF Popa Sapca	6.1.3L/1733/2013	afisaj publicitar		12.00		50.68
160	Toplet	6.1.3./1390/2013	anexe la spatiu comercial		40.00		2.00
161	Topolovăț	6.1.3./1390/2013	rampă încărcare-descărcare materiale		600.00		1.5
	Topolovăț	613L/174/2014	depozit cereale		2,784.00		1.50
162	Utvinis	6.1.3L/241/2013	gradina		1000.00		0.14
163	Valea Cernei-demisol cladire P1534	6.1.3L/303/2015	magazii si arhive	68.41		3.50	
164	Valea Cernei-parter cladire P1534	6.1.3L/303/2015	birouri	136.84		20.02	
165	Vasiova	613L/974/2013	atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	803.03		7	
166	Vața de Jos	11469	vînzare produse alimentare - nealimentare	48.00		3.6	
167	Vinga	6.1.3L/462/2013	depozit cereale		4,000.00		1.30
168	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08
169	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08
170	Voislova	11263	depozit material lemnos		2,450.00		3.08
171	Zam -Cladire calatori	6.1.3L/1578/2013	spatiu comercial	66.00		5.92	
172	Zăvoi	6.1.3L/1190/2012	spălătorie și vulcanizare auto		200.00		2.89
173	Zăvoi		depozit materiale		600.00		2.40

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 25.05.2015 ora 11,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 25.05.2015 ora 11,00 nu se va putea participa la licitatie.

