



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
 Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430
 Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
 Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU
Serviciu Exploatare Patrimoniu

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 26.06.2015 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.c rt.	Statia CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata mp		Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spatiu	teren	spatiu	teren	
1	Arad	613/1326/99	magazie	26.04		9.97		
2	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		100.00		0.05	Km 4+610 - 4+650
3	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		100.00		0.05	Km 4+550 - 4+610
4	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		80.00		0.05	Km 4+610 - 4+650
5	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		300.00		0.05	Km 4+550 - 4+610
6	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		100.00		0.05	Km 4+610 - 4+650
7	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		100.00		0.05	Km 4+550 - 4+610
8	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		200.00		0.05	Km 4+610 - 4+650
9	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		100.00		0.05	Km 4+550 - 4+610
10	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		200.00		0.05	Km 4+610 - 4+650
11	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil		1,220.00		0.05	Km 4+550 - 4+610
12	Arad Vest	613L/1206/2013	depozit		3,000.00		1.00	
13	Aradu Nou	11534	depozit materiale de constructii	196		6.06		
14	Aradu Nou	11534	garaj auto		15.00		3.02	
15	Aradu-Nou	11534	amenajare magazie		10.00		4.20	
16	Aradu-Nou	11534	chiosc mobil, minaturi racoritoare		10.00		40.05	
17	Aradu-Nou	6.1.3/365/2015	incarcare/descarcare ingrasaminte chimice, cereale alte materiale		600.00		5.66	
18	Baile Herculane	11432, pct 1;	restaurant	26.52		17.74		incinta statiei
	Baile Herculane	11432, pct 1;	grup sanitar	29.31		2.52		incinta statiei
	Baile Herculane	11432, pct 74;	terasa		27.00		20.00	incinta statiei

19	Băile Herculane	6.1.3L/288/2014	echipamente ORO pe cladire auxiliara		4.00		105.00	cladire auxiliara
20	Băile Herculane	6.1.3/362/2015	terasa		150.00		9.33	incinta statiei
21	Balint	6.1.3.L/867/2013	organizare santier		200.00		1.50	incinta haltei
22	Batuta	613L/1734/2013	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare		120.00		1.5	
23	Berzovia	6.1.3L/1459/2013	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale		2,562.00		1.00	
24	Birda	6.1.3/L/1227/2014	vestiar	73.28		2.93		incinta haltei
25	Boutari	6.1.3/243/2015	depozit		200.00		4.55	incinta statiei
26	Brad	6.1.3/518/2010	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar		213.00		3.15	in perimetrul statiei
27	Brad	6.1.3L/233/2014	depozit material lemnos		2,000.00		1.10	in perimetrul statiei
28	Brad	6.1.3/2266/2014	parcare		600.00		1.55	in perimetrul statiei
29	Calan Bai	64/47/97	dormitor	27.50		20.00		cladire calatori
30	Caransebes	11248, Pct 209	parcare auto		800.00		1.44	in perimetrul statiei
31	Caransebes	6.1.3/2313/2014	drogherie	17.89		16.88		cladire calatori
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	depozit drogherie	9.19		10		cladire calatori
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	hol	3.40		5		cladire calatori
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	grup sanitar	13.53		3.58		cladire calatori
32	Caransebes	6.1.3./2327 /2014	vanzare produse alimentare/nealimentare	755.29		2		fostului Club cultural CFR
33	Caransebes	11248, Pct 7	restaurant	91.87		12.5		cladire calatori
	Caransebes	11248, Pct 7	anexe	80.19		6.80		cladire calatori
34	Caransebes	11248	depozit	225		5.6		in perimetrul statiei
35	Caransebes	11248	depozit ambalaje	1.5		38.5		cladire calatori
	Caransebes	11248	spatiu desfacere produse panificatie	54		37.5		cladire calatori
36	Caransebes Triaj	6.1.3/L/966/2013	garaj		28.80		2.00	in perimetrul statiei
37	Carpinis	6.1.3L/1652/2013	amenajare depozit		500.00		1.20	incinta statiei
38	Cerneteaz	6.1.3L/1458/2013	drum acces si depozit materiale		3,404.00		1.50	incinta haltei
39	Conop	613/1721/2014	spațiu vânzare produse alimentare/nealimentare	41.00		8.4		in perimetrul statiei
40	Crusovat	613L/864/2013	depozit materiale		900		3.6	
41	Curtici	613L/350/2012	birou	31		20.80		
42	Curtici	613L/350/2012	dormitor	10.34		20.00		
43	Curtici-et.Icl expl.	613L/350/2012	spalatorie	10.38		20.00		etaj I cladire expl.
44	Deva	42/100	Spatiu comercial	9.10		48.29		cladire calatori
	Deva	42/100	Anexe-vestiar	5.00		14.11		cladire calatori
	Deva	42/100	Anexe-vestiar	5.00		14.11		cladire calatori
	Deva	42/100	Anexe-Dus	4.00		16.58		cladire calatori
	Deva	42/100	Anexe-Spalator vase	4.50		18.75		cladire calatori
	Deva	42/100	Anexe-Magazie	4.08		17.54		cladire calatori
	Deva	42/100	Anexe-Bucatarie	10.00		18.7		cladire calatori
45	Deva	42/100	spatiu comercial	14.84		74.16		cladire calatori
	Deva	42/100	magazie	10.90		15.37		cladire calatori

	Deva	42/100	grup sanitar	3.52		10.08		cladire calatori
46	Deva	6.1.3/L/283/2013	chiosc "Fast Food"		10.00		90.00	incinta statiei
47	Dobra	6.1.3/L/780/2013	depozit material lemnos		3,000.00		1.96	in perimetrul statiei
48	Domasnea Cornea	6.1.3L/300/2015	depozit		864.00		1.40	Km 430+700-430+754
49	Ghertenis	6.1.3L/1363/2014	faneata		1,300.00		0.07	in perimetrul statiei
50	Gurahont	613L/1032/2014	depozit materiale de constructii		288.00		2.1	
51	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		400.00		1.4	
52	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		500.00		1.4	
53	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		500.00		1.4	
54	Gurahont	6.1./366/2015	depozit		500.00		1.4	
55	Halta Gurasada	6.1.3/L/842/2014	drum acces		400.00		2.1	Km 510+687- 510+737
56	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	birouri	182.81		20.00		
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	grup sanitar	4.48		2.00		
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	grup sanitar	26.04		2.00		
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	hol	5.24		2.00		
57	Ilia	6.1.3/360/2015	faneata		500.00		0.07	in perimetrul statiei
58	Ineu	11315	restaurant	102.27		6.38		
	Ineu	11315	magazie	51.99		3.21		
59	Ineu-	613L/100/2015	magazie	144.40		1		magazie Nr.inv.172.01
60	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3L/104/2015	curte și grădină		72.00		0.06	km 34+530 - 34+548
61	Interstația Arad-Nădlac	613/1205/2013	teren arabil		200.00		0.15	Km. 4+500 - 4+600
62	Interstația Băile Herculane-Topleț	6.1.3/2318/2014	parcare		300.00		1.2	Km. 403+800
63	Interstatiua Dealu Fetii - Brad	6.1.3L/1153/2014	curte si gradina		100.00		0.06	interstatie
64	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	interstatie
65	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	interstatie
66	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	interstatie
67	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	interstatie
68	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	interstatie
69	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	6.1.3L/1227/2014	comercializare fructe și legume		50.00		10.50	interstatie
70	Interstatiua Glogovat-Arad	6.1.3/L/304/2015	parcare auto		60.00		1.22	km 626+520-526+530
71	Interstația Hălmațiu-Vața	613L/1205/2013	fâneată		3,600.00		0.10	Km.118+800-119+200
72	Interstația Ociu - Vața	613L/1225/2014	fâneată		1300.00		0.10	Km 121+500-121+650
73	Interstația Sebiș - Gurahont	613L/1226/2014	fâneată		2000.00		0.10	Km 69+500 - 69+700

74	Interstația Sebiș - Gurahonț	613L/1226/2014	fâneată		3000.00		0.10	Km 72+200 - 72+350
75	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	6.1.3L/1335/2013	teren arabil		2,500.00		0.04	interstatie
76	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud	6.1.3.L/146/2015	amenajare stupina		77.22		0.5	interstatie
77	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud	6.1.3.L/411/2015	gradina		470.00		0.06	interstatie
78	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud , Str.Andreescu	11073	Afisaj publicitar (2 suprafete *8.50 m)		17.00		26	interstatie
79	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud , Str.Ardealul	11073	Afisaj publicitar (2 suprafete *9.20 m)		18.40		26	interstatie
80	Interstația Vîrfurile-Hălmașiu	613L/1205/2013	teren arabil		1,200.00		0.15	Km.112+100-112+300
81	Interstatie Caransebes-Resita Nord -	42-Pab-2010	afisaj publicitar		4.50		22.40	Pod Km 38+081
82	Jebel	6.1.3L/145/2015	sala de primire si consultatii stomatologice	22.00		20.05		cladirea de clalatori
83	Jimbolia	6.1.3L/168/2015	depozit		1224.00		2.04	incinta statiei
84	Lugoj	42/202	restaurant parter	83.83		16.41		cladirea de clalatori
	Lugoj	42/202	anexe	83.60		6.81		cladirea de clalatori
85	Lugoj	42/202	chiosc alimentar		23.00		22.73	
86	Mehadia Noua	6.1.3L/963/2013	livada		550.00		0.04	
87	Ociu	64/33	chiosc alimentar		11.76		10.50	
88	Oravita	11319, Pct 10	depozit produse agroalimentare	14.88		12.43		
89	Orsova	11260, Pct 7	parcare auto		40.00		1.97	
90	Orsova	6.1.3L/301/2015	vestiar	12.00		8		
91	Oțelu Roșu	6.1.3L/1229/2013	parcare auto		450.00		1.05	
92	Paulis	11252	depozit		700.00		1.05	
93	Petrosani	11281/98	garaj	60.48		2.85		in perimetrul statiei
94	Pîncota	613L/131/2015	depozitare utilaje agricole		612.00		1.01	
95	Pustiniș	6.1.3.L/231/2014	fâneată		1000.00		0.15	incinta haltei
96	Radna	613/2317/2014	vitrina frigorifica		1.00		35	incinta haltei
97	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		70.00		0.20	in perimetrul statiei
98	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		72.00		0.20	in perimetrul statiei
99	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		85.00		0.20	in perimetrul statiei
100	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		90.00		0.20	in perimetrul statiei
101	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		104.00		0.20	in perimetrul statiei
102	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		132.00		0.20	in perimetrul statiei
103	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		135.00		0.20	in perimetrul statiei
104	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		136.00		0.20	in perimetrul statiei
105	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		175.00		0.20	in perimetrul statiei
106	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		258.00		0.20	in perimetrul statiei
107	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		300.00		0.20	in perimetrul statiei

108	Recaș	6.1.3L/1575/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00		122.5		cladirea de clalatori
109	Recaș	6.1.3/361/2015	rampa incarcare cereale		200.00		1.5	incinta statiei
110	Remetea Mare	6.1.3.L/168/2014	magazie	47.50		1.05		incinta haltei
111	Reșița Nord	11296	depozit materiale		2,650.00		1.5	in perimetrul statiei
112	Resita Nord	11296	dispecerat turism	4		73.5		cladirea de clalatori
113	Reșița Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	in perimetrul statiei
114	Reșița Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	in perimetrul statiei
115	Resita Sud	6.1.3/1392/2013	dormitor	118.13		21.00		fost club CFR
116	Savarsin	613L/1097/2014	depozit materiale		2,000.00		1.01	
117	Sebis	42/378	chiosc comercial	23.76		11.47		
118	Simeria	6.1.3/938/2010	magazie	15.76		12.6		cladirea de clalatori
	Simeria	6.1.3/938/2010	grup sanitar	5.24		8.4		cladirea de clalatori
119	Simeria	6.1.3/L/283/2013	birou	19.00		22.00		cladirea de clalatori
120	Simeria	11284	chiosc presa	7.17		60.89		cladirea de clalatori
121	Simeria	11473	farmacie	55.50		15.79		cladirea de clalatori
122	Simeria	6.1.3/2263/2015	grup sanitar	16.50		2.00		in perimetrul statiei
123	Simeria	6.1.3L/302/2015	produse alimentare/nealimentare	9.96		25.00		cladirea de clalatori
124	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	magazie	12.00		2.50		magazie de marfuri
125	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	amenajare anexe gospodărești		15.00		1.70	in perimetrul statiei
	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	magazie	30.00		2.50		in perimetrul statiei
126	Stamora Moravita	11147	automat cafea	1.00		122.5		cladirea de clalatori
127	Stamora Moravita	613/307/2010	birou	18.00		20.02		cladirea de clalatori
128	Timiseni	6.1.3.L/283/2012	teren arabil		300.00		0.11	km 12+750-12+850
129	Timiseni	6.1.3/2321/2014	depozit		300.00		1.75	interstatie
130	Timisoara Est	6.1.3.L/1577/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00		165.2		cladirea de clalatori
131	Timisoara Est	11532	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nealimentare		4.00		148.01	incinta statiei
132	Timisoara Est	11532	depozit		500.00		2.7	incinta statiei
133	Timisoara Nord	11507	magazie	6.00		5.00		cladirea de clalatori
134	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	amplasarea unei biciclete utilitare de cafea		4.00		205	incinta statiei
135	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	panou informational -ecran TV	1.20		50.00		incinta statiei
136	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	bar	46.15		15		cladirea de clalatori
	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	grup sanitar, hol si anexe	16.89		15		cladirea de clalatori
	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	pariuri sportive + jocuri electronice				150/ap/l una	cladirea de clalatori
	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	terasa		68			linga cladirea de calatori
137	Timisoara Nord	11297	chiosc alimentar	13.20		193.87		incinta statiei
138	Timisoara Nord	11507	depozit produse alimentare	160.2		10.19		magazia de marfuri
139	Timisoara Nord	11507	depozit	477.50		6.16		magazia de marfuri
	Timisoara Nord	64/88/98	rampă		314.62		5.00	rampa magaziei
140	Timisoara Nord	6.1.3L/170/2014	parcare auto		360.00		4.96	perimetrul statiei
141	Timisoara Nord	6.1.3/1293/99	chiosc presa/ produse alimentare si nealimentare		10.00		186.21	incinta statiei

142	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	terasa		14.00		27.85	in statie grupa Resita
143	Timisoara Nord -	613L/918/2012	afisaj publicitar		32.00		30.24	cladire administrativa
144	Timisoara Nord-	42/68	afisaj publicitar(city light-uri 6 buc. -3.42 mp/buc.)		21.12		28.80	peroane linii II-IV
145	Timisoara Sud	6.1.3/841/2014	depozit utilaje si materiale		620.00		2.10	incinta statiei
146	Timisoara Sud	6.1.3L/2267/2014	depozit si transport fier vechi		826.00		2.10	km 5+821- 5+770
147	Timisoara-	6.1.3L/1733/2013	afisaj publicitar		12.00		50.68	Pasaj CF Popa Sapca
148	Timisoara	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism		10500.00		1.01	Timisoara sr. Nera nr. 2
	Timisoara	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	2,415.00			1.01	Timisoara sr. Nera nr. 2
149	Timisoara	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
150	Timisoara	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
151	Timisoara	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
152	Timisoara	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
153	Timisoara	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
154	Timisoara	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
155	Toplet	6.1.3./1390/2013	anexe la spatiu comercial		40.00		2.00	
156	Toplovăț	6.1.3./1390/2013	rampă încărcare-descărcare materiale		600.00		1.5	incinta statiei
	Toplovăț	613L/174/2014	depozit cereale		2,784.00		1.50	incinta statiei
157	Utvinis	6.1.3L/241/2013	gradina		1000.00		0.14	
158	Valea Cernei	6.1.3L/303/2015	magazii si arhive	68.41		3.50		demisol cladire auxili.
159	Valea Cernei	6.1.3L/303/2015	birouri	136.84		20.02		parter cladire auxili.
160	Vasiova	613L/974/2013	atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	803.03		7		
161	Vata de Jos	11469	vânzare produse alimentare - nealimentare	48.00		3.6		
162	Vinga	6.1.3L/462/2013	depozit cereale		4,000.00		1.30	
163	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08	
164	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08	
165	Voislova	11263	depozit material lemnos		2,450.00		3.08	
166	Zam -	6.1.3L/1578/2013	spatiu comercial	66.00		5.92		Cladire calatori
167	Zăvoi	6.1.3L/1190/2012	spălătorie și vulcanizare auto		200.00		2.89	
168	Zăvoi		depozit materiale		600.00		2.40	

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 22.06.2015 ora 15,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 22.06.2015 ora 15,00 nu se va putea participa la licitatie.

