

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA
DIVIZIA PATRIMONIU

Sediul: Municipiul Craiova, B-dul Decebal, nr.1

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniului, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, spații publicitare, etc., în 28 iulie 2015, ora 10.00, în următoarele locații:

Nr. crt.	Stația CF /Zona	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp/lună fără TVA)		Observații (alte informații considerate necesare pentru identificarea locției)
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Alexandria	KM 225+630,2-225+659,8	Curte/grădină+stupină		500		1,01	
4	Antestație Șimian	km 359+606	Teren agricol		396		0,2	
5	Balș	Pod cap Y	Publicitate	5		37		
6	Băilești	Canton 319	Depozit ambalaje casnice	27,67		1,5		
7	Bibești	1	Automat băuturi calde	1		68,92		
8	Boureni	km 312+072-312+123	Platformă betonată pentru parcare		951		1,01	
9	Brad de Sus	1+2+3	Birouri	20,4		23		
10	Brad Rafinărie	Cl.Căl.	Birouri	117		23		
11	Brad Rafinărie	Cl.HM	Birou exploatare feroviară	28,53		23		

12	Branet	km 211+650	Adăpost semideschis pentru creșterea vitelor și izlaz		4017		0,3	
13	Bujoreni	km 297+836-298+163	Depozitare material lemnos		7581,54		1,01	
14	Bujoreni	km 167+660-167+700	Teren agricol		44,57		0,2	
15	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		
16	Calafat	MAG 1	Depozit piei animale	56		4,15		
17	Calafat	T2PORT	Pășune		500		0,15	
18	Caracal	5	Comercializare produse nealimentare		6		24,5	
19	Caracal	14	Alimentație publică, bar, patiserie		40		38,59	
20	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
21	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
22	Craiova	2B	Depozitare și vânzare alimentare și nealimentare		136		22,71	
23	Craiova	A1	Alimentație publică		640		30	
24	Craiova	A2	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare		7		37,17	
25	Craiova	Cl.Adm.E3	Automat băuturi calde	1		129,05		
26	Craiova	Depou	Brutărie	104	281	18,27	4,84	
27	Craiova	DM	Automat băuturi calde	1		60,59		
28	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
29	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
30	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
31	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
32	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
33	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94		
34	Craiova	IVa	Cabinet medical	15,92		21,25		
35	Craiova	IVb	Cabinet medical	15,92		21,25		
36	Craiova	km 1+600	Teren agricol		200		0,3	
37	Craiova	km 249+649	Garaj		15		17,02	
38	Craiova	km 250+038(L39)	Parc auto second-hand		950		2,5	
39	Craiova	km 253+662	Publicitate	7		32,96		
40	Craiova	km 253+662A	Publicitate	13		32,96		
41	Craiova	M8	Prestari servicii - vulcanizare		15		14,45	
42	Craiova	P6	Comercializare piese auto		30		12	

43	Craiova	RM	Service și spalatorie auto		650		5,5	
44	Craiova	S10+S11	Alimentație publică, club cafe, media, producție muzicală și TV	334		47,32		
45	Craiova	S12	1. Restaurant cu terasă 2.Spațiu comercial	533,1		11,91		
46	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
47	Craiova	S16	Bancomat	1,2		704,08		
48	Craiova	S17	Publicitate plasmă	1		371,7		
49	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		633,04		
50	Craiova	S19	Publicitate castă luminoasă	8		44,62		
51	Craiova	S20	Publicitate castă luminoasă	8		44,62		
52	Craiova	S21	Automat food și băuturi preambalate, automat băuturi calde	1		201		
53	Craiova	S22	Automat food și băuturi preambalate, automat băuturi calde	1		212,92		
54	Craiova	S24	Automat food și băuturi preambalate, automat băuturi calde	1		212,92		
55	Craiova	S25	Grup sanitar	98		22,66		
56	Craiova	S3	1.Fast-food 2.Frizerie-coafură	28,8		22,66		
57	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
58	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
59	Craiova	S34	Publicitate	8,4		23,82		
60	Craiova	S34A	Publicitate	1,2		68,14		
61	Craiova	S4a	Sală pariuri sportive	57		22,66		
62	Craiova	S4b	Comercializare produse preambalate, alimentare, nealimentare, expresor cafea	28		22,66		
63	Craiova	S5+S6	Cafe-bar	58		25,2		
64	Craiova	S8	1.Agentie de turism 2.Comercializare produse telefonie mobilă 3.Sală internet 4.Sală multiplicatoare xerox	29		23,82		

65	Craiova	S9	1.Casă schimb valutar 2.Loto-prono	27		39,69		
66	Craiova	St6	Vanzare alimentare și nealimentare		26		76,8	
67	Craiova	St7	Vanzare alimentare și nealimentare		31,2		80,01	
68	Craiova	StC2	Rampa depozitare gunoi menajer		7		5,68	
69	Craiova	T1 Mag Mes	Vestiar exploatare feroviara, magazie, parcare		44		13,41	
70	Craiova	TCM 11+16+17	Sală gimnastică + club sportiv	92		3,5		
71	Craiova	V1	Prestari servicii- geamuri, xerox, punct asigurari RCA, comercializare produse nealimentare		27,28		24,75	
72	Craiova	V3	Comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare, expresor cafea		30		25	
73	Craiova Triaj	km 253+200	Teren agricol+ anexa gospodareasca		350		0,16	
74	Craiova Triaj	km 253+250	Teren agricol + anexă gospodărească		198		0,2	
75	Curtea de Argeș	km 146+838	Parcare		100		2,37	
76	Curtea de Argeș	km 146+900	Depozitare și comercializare materiale de construcții		1529,65		3,22	
77	Curtea de Argeș	LP1	Service auto, parcare, vulcanizare, spalatorie auto cu minibar		127		7,81	
78	Curtea de Argeș	Mag.1	Dormitor personal exploatare feroviara	15,75		23		
79	Drăgănești Olt	km 136+716- 137+038	Bază cerealieră		8100		1,01	
80	Drăgășani	A	Comercializare produse alimentare și nealimentare		8		14,12	
81	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
82	Drăgășani	km 239+571	Lucrări amenajare pasaj inferior		879		0,98	

83	Drăgășani	km 239+737,7- 239+741,8	Parcare auto		100		4,6	
84	Drăgășani	km 239+741,8	Parcare auto		50		4,6	
85	Drăgășani	Mag	Depozitare materiale alimentare și nealimentare, depozitare materiale de construcții, comercializare și depozitare mobilă	384,7	445	3,54	1,05	
86	Drobeta Turnu Severin	CA	Agenție turism	29,8		5,88		Clădire anexă dezafectată
87	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
88	Drobeta Turnu Severin	S11	Loto-prono	21,9		19,21		
89	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
90	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
91	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
92	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		
93	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		
94	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
95	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
96	Drobeta Turnu Severin	S27	Agenție turism	8,7		19,6		Clădire călători

97	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		20,7		
98	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
99	Drobeta Turnu Severin	S30	Market	197,3		10,9		
100	Drobeta Turnu Severin	S5	Automat băuturi și/sau food	1		70		
101	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
102	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
103	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
104	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		663		0,15	
105	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	1+2	Vestiar exploatare feroviară + depozit materiale		48		9,99	
106	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	Cab.MM2	Cabină manevră	11,52		19,41		
107	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
108	Ecaterina Teodoroiu	2 și 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
109	Ecaterina Teodoroiu	S1	Teren agricol		74		0,15	
110	Ecaterina Teodoroiu	S2	Teren agricol		73		0,15	
111	Ecaterina Teodoroiu	S3	Teren agricol		308		0,15	
112	Ecaterina Teodoroiu	S5	Teren agricol		115		0,15	

113	Ecaterina Teodoroiu	S6	Teren agricol		209		0,15	
114	Ecaterina Teodoroiu	S7	Teren agricol		203		0,15	
115	Ecaterina Teodoroiu	S9	Teren agricol		230		0,15	
116	Filiași	8	Bancomat	1		190,55		
117	Galateni	1	Automat băuturi calde	1		70		
118	Golești	1	1.Bar 2.Magazin mixt	112,72		8,26		
119	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviară	55,53		23		
120	Halta Spineni	km 222+515 - 222+598	Teren agricol		1621,5		0,15	
121	HM Vlădueni	km 220+335	Parcare utilaje agricole		150		1,01	
122	Interstația Craiova - Plaiul Vulcănești	km 246+900-247+000	Teren agricol		1687		0,2	
123	Interstația Pitești - Pitești Nord	1P	Parcare auto		500		4,5	
124	Ișalnița	km 261+186 - 261+266	Depozitare materiale de construcții + parcare		2000		0,98	
125	Ișalnița	km 261+963 - 262+053	Depozitare materiale		1500		1,5	
126	Ișalnița	Mag. Km 262+020	Întreținere și reparații auto	72	100	2	1,5	
127	Jiu Nou	T1	Teren agricol		793		0,14	
128	Motru	ATM	Bancomat	1		82,1		
129	Motru	Cl.căl.	Sala gimnastică + club sportiv	394		3,2		
130	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7		
131	Pielești	km 235+220	Teren agricol		200		0,2	
132	Pitești	Canton 110	Lacas de cult		280		1,01	
133	Pitești	km 108+800	Publicitate	3		52		
134	Pitești	km 110+247E	Publicitate	12		52		
135	Pitești	km 111+110-111+115	Parcare autotren		35		5,24	

136	Pitești Nord	5	Depozitare materiale și ambalaje	13		9		
137	Pitești Nord	1+2+3+4+T1	Bar+terasa	84	64	29,4	8,8	
138	Pitești Nord	Canton 114	Bar, vanzare produse alimentare		27		22,96	
139	Pitra Olt	4	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate		4		14,5	
140	Pitra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
141	Pitra Olt	11	Difuzare presă + comercializare produse preambalate		6		72,1	
142	Pitra Olt	12	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate		21,9		17,49	
143	Pitra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
144	Pitra Olt	Cl.căl.	Automat băuturi calde	1		94		
145	Pitra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
146	Pitra Olt	T1	Depozitare, încărcare, descărcare produse balastieră		300		2	
147	Pitra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
148	Podari	km 262+082 - 262+105	Stație GPL		200		12	
149	Punct Opre Răstoaca	km 288+570	Publicitate	2		50		
150	Ramnicu Valcea	3	Magazin mixt		16		24,52	
151	Ramnicu Valcea	6	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate, produse de patiserie + automat bauturi calde		T1-12 T2-1		T1-33,45 T2-98,61	
152	Ramnicu Valcea	16	Comercializare produse alimentare si nealimentare		40,25		47,07	
153	Ramnicu Valcea	28	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate si produse de patiserie		64,38		25,65	

154	Ramnicu Valcea	Cl.L3	Birou	30		20,02		
155	Ramnicu Valcea	T19	Bar+terasa + 3 jocuri noroc	J-56,78	103,95		16,13	
156	Râmnicu Vâlcea	1+2	Vânzare alimentare, nealimentare, presă, librărie, diverse, loto-prono, florărie, jocuri electronice		32		30	
157	Râureni	Cl.căl.	Birouri	36		23		
158	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
159	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
160	Roșiori Est	PB1	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		300		1,15	
161	Roșiori Est	PB2	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		700		1,15	
162	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
163	Roșiori Nord	22	Vânzare alimentare /nealimentare	11		42,55		
164	Roșiori Nord	23	1.Birou 2.Magazii 3.Vestiare	93,41		23		
165	Roșiori Nord	30	Comercializare produse alimentare, nealimentare, fast-food		9		16,66	
166	Roșiori Nord	ATM	Bancomat	1		317,75		
167	Roșiori Nord	B	Bar, frizerie, agenție turism, florărie	19,32		17,15		
168	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
169	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
170	Roșiori Nord	H	Comercializare produse alimentare și nealimentare, expresor cafea	57,8		25,9		
171	Roșiori Nord	I	1.Comercializare produse alimentare, nealimentare, expresor cafea 2.Covrigărie, patiserie	25		18,03		

172	Rovinari	1	Comercializare produse alimentare și nealimentare		75		14,7
173	Slatina	7R	Parc auto		1005		2
174	Slatina	Cl.căl.A	Automat băuturi	1		135	
175	Slatina	Cl.căl.A1	Automat băuturi	1		135	
176	Slatina	E13	Birou	13,7		23	
177	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2	
178	Slatina	E19	Birou	13,65		23	
179	Slatina	E20	Hol	8,4		3	
180	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5	
181	Slatina	km 189+280	Parcare auto		100		3,36
182	Slatina	L18	Parcare auto		140		2
183	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10	
184	Slatina	P19	Comerț	97,5		11	
185	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15	
186	Slatina	R2	Atelier tinichigarie auto		25		6
187	Slatina	S3mag	Sală de sport	24,6		7,2	
188	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6	
189	Slatina	T+R	Bază sportivă+minibar		4276		1,5
190	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2	
191	Stolnici	Cl.căl.	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	15		12,32	
192	Strehaia	B1	Birou RTV	10,3		23	
193	Ștefănești	Platformă km 105+075	Depozit materiale de construcții		500		3
194	Târgu Jiu	3	Alimentație publică	23,32		22,79	
195	Târgu Jiu	4	Alimentație publică + 5 jocuri de noroc	58,76	13,55	29,65	12,36
196	Târgu Jiu	6	Bar + comercializare produse patiserie	35,68	8	13,82	3,82
197	Târgu Jiu	7	1.Comercializare produse electrice și electrocasnice 2.Vânzare alimentare / nealimentare	14		11,88	
198	Târgu Jiu	9	Comercializare telefoane și accesorii GSM	5		87,86	
199	Târgu Jiu	10	Vanzare alimentare și nealimentare		10		24,78

200	Târgu Jiu	12	Alimentație publică și 5 jocuri de noroc	18,25	30,5	40,81	22,26
201	Târgu Jiu	27	Braserie		56,84		19,83
202	Târgu Jiu	33	1. Vânzare alimentare /nealimentare 2. Cabinet mediator	5,96		23	
203	Târgu Jiu	40	Comercializare saltele	36		42,32	
204	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29	
205	Târgu Jiu	42	Automat băuturi calde	1		133,98	
206	Târgu Jiu	14+15	Terasă alimentație publică		25,5		5,53
207	Târgu Jiu	ATM	Bancomat	1		340,64	
208	Târgu Jiu	ATM1	Bancomat	1		309,61	
209	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50	
210	Târgu Jiu	km 0+354- 0+416B	Depozitare materiale de construcții		700		2,9
211	Târgu Jiu	km 0+405- 0+510B	Teren agricol		5268		0,2
212	Târgu Jiu	km 70+400- 70+442A	Depozitare și comercializare materiale de construcții		219		3,6
213	Târgu Jiu	km 70+468	Comercializare și depozitare materiale de construcții		839,5		5,51
214	Târgu Jiu	km 70+483- 70+488	Depozitare materiale de construcții		102		4,43
215	Zimnicea	Mag	Service auto, vânzare materiale de construcții și lemne de foc	175,85	1051,21	1,5	1,1

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- taxă de participare la licitație - 10% din prețul de pornire, dar nu mai puțin de 100lei;
- taxă caiet de sarcini – 100lei;
- garanție de asigurare, egală cu triplul chiriei lunare (valoarea chiriei inclusiv TVA), calculată la tariful de pornire a licitației.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Documentația necesară participării la licitație (taxe și caiet de sarcini) se poate procura și se va depune până la data de 22 iulie 2015, ora 16.00, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniu (telefon/fax 0351-403212, telefon CFR 92-123069, 92-123058).