

**COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.**  
**SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA**  
**DIVIZIA PATRIMONIU**

**Sediul: Municipiul Craiova, B-dul Decebal, nr. 1**

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniu, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, spații publicitare, etc., în 28 august 2015, ora 09.00, în următoarele locații:

Nr. crt.	Stația CF /Zona	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp/lună fără TVA)		Observații (alte informații considerate necesare pentru identificarea locției)
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	13+15	Alimentație publică + fast-food	11,5	72,2	12,57	10,79	
3	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
4	Alexandria	KM 225+630,2-225+659,8	Curte/grădină+stupină		500		1,01	
5	Alexandria	km 226+150	T1. Spălătorie auto T2. Platformă așteptare		T1=173 T2=72		T1=10,15 T2=1,01	
6	Antestație Șimian	km 359+606	Teren agricol		396		0,2	
7	Băilești	Canton 319	Depozit ambalaje casnice	27,67		1,5		
8	Bibești	1	Automat băuturi calde	1		68,92		
9	Boureni	km 312+072-312+123	Platformă betonată pentru parcare		951		1,01	
10	Bradu Rafinărie	Cl.Căl.	Birouri	117		23		
11	Bradu Rafinărie	Cl.HM	Birou exploatare feroviară	28,53		23		

12	Braneț	km 211+650	Adăpost semideschis pentru creșterea vitelor și izlaz		4017		0,3	
13	Bujoreni	km 297+836-298+163	Depozitare material lemnos		7581,54		1,01	
14	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		
15	Calafat	MAG 1	Depozit piei animale	56		4,15		
16	Calafat	T2PORT	Pășune		500		0,15	
17	Caracal	5	Comercializare produse nealimentare		6		24,5	
18	Caracal	14	Alimentație publică, bar, patiserie		40		38,59	
19	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
20	Caracal	Cl.Căl.A	Automat băuturi calde	1		106,14		
21	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
22	Călimănești	1+1bis	Magazin mixt		70		20,54	
23	Craiova	A1	Alimentație publică		640		30	
24	Craiova	Cl.Adm.P1	Vânzare alimentare și nealimentare	6		23		
25	Craiova	Cl.disp.IIb	Cabinet medical	20,23		22,22		
26	Craiova	DM	Automat băuturi calde	1		60,59		
27	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
28	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
29	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
30	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
31	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
32	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94		
33	Craiova	km 1+600	Teren agricol		200		0,3	
34	Craiova	km 250+038(L39)	Parc auto second-hand		950		2,5	
35	Craiova	km 253+662	Publicitate	7		32,96		
36	Craiova	km 253+662A	Publicitate	13		32,96		
37	Craiova	RMb	Parcare auto		461		1,01	
38	Craiova	S1	Comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare, produse alimentare neambalate (sandwish, hot -dog, patiserie), loto-prono, presă-carte	28		333,35		

39	Craiova	S10+S11	Alimentație publică, club cafe, media, producție muzicală și TV	334		47,32		
40	Craiova	S12	1. Restaurant cu terasă 2.Spațiu comercial	533,1		11,91		
41	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
42	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		633,04		
43	Craiova	S19	Publicitate castă luminoasă	8		44,62		
44	Craiova	S20	Publicitate castă luminoasă	8		44,62		
45	Craiova	S25	Grup sanitar	98		22,66		
46	Craiova	S3	1.Fast-food 2.Frizerie-coafură	28,8		22,66		
47	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
48	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
49	Craiova	S34	Publicitate	8,4		23,82		
50	Craiova	S4a	Sală pariuri sportive	57		22,66		
51	Craiova	S4b	Comercializare produse preambalate, alimentare, nealimentare, expresor cafea	28		22,66		
52	Craiova	S5+S6	Cafe-bar	58		25,2		
53	Craiova	S8	1.Agenție de turism 2.Comercializare produse telefonie mobilă 3.Sală internet 4.Sală multiplicatoare xerox	29		23,82		
54	Craiova	S9	1.Casă schimb valutar 2.Loto-prono	27		39,69		
55	Craiova	TCM 11+16+17	Sală gimnastică + club sportiv	92		3,5		
56	Craiova	V3	Comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare, expresor cafea		30		25	
57	Craiova Triaj	km 253+250	Teren agricol + anexă gospodărească		198		0,2	
58	Curtea de Argeș	LP1	Service auto, parcare, vulcanizare, spalatorie auto cu minibar		127		7,81	
59	Curtea de Argeș	Mag.1	Dormitor personal exploatare feroviară	15,75		23		

60	Drăgănești Olt	km 136+716- 137+038	Bază cerealieră		8100		1,01	
61	Drăgășani	4	Bar+ 4jocuri de noroc		69,85		9,26 J-52,24	
62	Drăgășani	A	Comercializare produse alimentare și nealimentare		8		14,12	
63	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
64	Drăgășani	km 239+571	Lucrări amenajare pasaj inferior		879		0,98	
65	Drăgășani	km 239+737,7- 239+741,8	Parcare auto		100		4,6	
66	Drăgășani	km 239+741,8	Parcare auto		50		4,6	
67	Drăgășani	Mag	Depozitare materiale alimentare și nealimentare, depozitare materiale de construcții, comercializare și depozitare mobilă	384,7	445	3,54	1,05	
68	Drobeta Turnu Severin	CA	Agenție turism	29,8		5,88		Clădire anexă dezafectată
69	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
70	Drobeta Turnu Severin	S11	Loto-prono	21,9		19,21		
71	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
72	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
73	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
74	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		
75	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		

76	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
77	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
78	Drobeta Turnu Severin	S27	Agenție turism	8,7		19,6		Clădire călători
79	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		20,7		
80	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
81	Drobeta Turnu Severin	S30	Market	197,3		10,9		
82	Drobeta Turnu Severin	S4	Automat băuturi calde și/sau food	1		371,39		
83	Drobeta Turnu Severin	S5	Automat băuturi și/sau food	1		70		
84	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
85	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
86	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
87	Drobeta Turnu Severin	TA1	Teren agricol		320		0,17	
88	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		663		0,15	
89	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	1+2	Vestiar exploatare feroviară + depozit materiale		48		9,99	
90	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	Cab.MM2	Cabină manevră	11,52		19,41		

91	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
92	Ecaterina Teodoroiu	2 și 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
93	Ecaterina Teodoroiu	S1	Teren agricol		74		0,15	
94	Ecaterina Teodoroiu	S2	Teren agricol		73		0,15	
95	Ecaterina Teodoroiu	S3	Teren agricol		308		0,15	
96	Ecaterina Teodoroiu	S5	Teren agricol		115		0,15	
97	Ecaterina Teodoroiu	S6	Teren agricol		209		0,15	
98	Ecaterina Teodoroiu	S7	Teren agricol		203		0,15	
99	Ecaterina Teodoroiu	S9	Teren agricol		230		0,15	
100	Filiași	6	Automat băuturi calde	1		130,33		
101	Filiași	7	Automat băuturi calde	1		131,31		
102	Filiași	8	Bancomat	1		190,55		
103	Filiași	C	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	20		22		
104	Galateni	1	Automat băuturi calde	1		70		
105	Golești	1	1.Bar 2.Magazin mixt	112,72		8,26		
106	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviară	55,53		23		
107	Halta Spineni	km 222+515 - 222+598	Teren agricol		1621,5		0,15	
108	HM Vlădueni	km 220+335	Parcare utilaje agricole		150		1,01	
109	Interstația Craiova - Plaiul Vulcănești	km 246+900- 247+000	Teren agricol		1687		0,2	
110	Interstația Pitești - Pitești Nord	1P	Parcare auto		500		4,5	
111	Ișalnița	km 261+186 - 261+266	Depozitare materiale de construcții + parcare		2000		0,98	
112	Ișalnița	km 261+963 - 262+053	Depozitare materiale		1500		1,5	

113	Ișalnița	Mag. Km 262+020	Întreținere și reparații auto	72	100	2	1,5
114	Jiu Nou	T1	Teren agricol		793		0,14
115	Motru	2	Depozit		14		1,01
116	Motru	ATM	Bancomat	1		82,1	
117	Motru	Cl.căl.	Sala gimnastică + club sportiv	394		3,2	
118	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7	
119	Pielești	km 235+220	Teren agricol		200		0,2
120	Pitești	km 108+800	Publicitate	3		52	
121	Pitești	km 111+025	Publicitate	20		53	
122	Pitești	km 111+110-111+115	Parcare autotren		35		5,24
123	Pitești Nord	5	Depozitare materiale și ambalaje	13		9	
124	Pitra Olt	4	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate		4		14,5
125	Pitra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05	
126	Pitra Olt	11	Difuzare presă + comercializare produse preambalate		6		72,1
127	Pitra Olt	12	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate		21,9		17,49
128	Pitra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28	
129	Pitra Olt	Cl.căl.	Automat băuturi calde	1		94	
130	Pitra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41	
131	Pitra Olt	T1	Depozitare, încărcare, descărcare produse balastieră		300		2
132	Pitra Olt	TP	Terminal plăți	1		150	
133	Plosca	km 208+950A	Cale de acces + parcare		1060		1,01
134	Plosca	Km 208+950B	Depozitare și comercializare material lemnos		1694		1,01
135	Plosca	km 209+250	Cabină cântar feoviar + cale acces + parcare	18	507	3	1,01
136	Podari	km 262+082 - 262+105	Stație GPL		200		12
137	Punct Opre Răstoaca	km 288+570	Publicitate	2		50	

138	Râmnicu Vâlcea	28	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate și produse de patiserie		64,38		25,65	
139	Râmnicu Vâlcea	1+2	Vânzare alimentare, nealimentare, presă, librărie, diverse, lotopro, florărie, jocuri electronice		32		30	
140	Râmnicu Vâlcea	km 292+500A	Comercializare produse alimentare și nealimentare + difuzare presă		26		26,63	
141	Râmnicu Vâlcea	km 292+500B	Bar + 3 jocuri de noroc		30		36,55 J-54,21	
142	Râureni	Cl.căl.	Birouri	36		23		
143	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
144	Recea	Cl.căl.veche	Comercializare alimentare, nealimentare preambalate	21,5		13,35		
145	Roșiori Est	2+3	Comercializare, expoziție, depozitare materiale de construcții	562	464	5,1	3,79	
146	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
147	Roșiori Est	PB1	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		300		1,15	
148	Roșiori Est	PB2	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		700		1,15	
149	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
150	Roșiori Nord	22	Vânzare alimentare /nealimentare	11		42,55		
151	Roșiori Nord	23	1.Birou 2.Magazii 3.Vestiare	93,41		23		
152	Roșiori Nord	30	Comercializare produse alimentare, nealimentare, fast-food		9		16,66	
153	Roșiori Nord	B	Bar, frizerie, agenție turism, florărie	19,32		17,15		



154	Roșiori Nord	C	Vânzare alimentare și nealimentare + expresor cafea + automate băuturi calde	13,86	Lăzi - 2 Automat-2	43,89	L-40,34 A-90,79
155	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23	
156	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35	
157	Roșiori Nord	H	Comercializare produse alimentare și nealimentare, expresor cafea	57,8		25,9	
158	Roșiori Nord	I	1.Comercializare produse alimentare, nealimentare, expresor cafea 2.Covrigărie, patiserie	25		18,03	
159	Rovinari	1	Comercializare produse alimentare și nealimentare		75		14,7
160	Rovinari	5	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea		18		60,17
161	Slatina	7R	Parc auto		1005		2
162	Slatina	Cl.căl.A	Automat băuturi	1		135	
163	Slatina	Cl.căl.A1	Automat băuturi	1		135	
164	Slatina	E13	Birou	13,7		23	
165	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2	
166	Slatina	E19	Birou	13,65		23	
167	Slatina	E20	Hol	8,4		3	
168	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5	
169	Slatina	km 189+280	Parcare auto		100		3,36
170	Slatina	km 189+408-189+432	Depozit materiale de construcții		60		2,79
171	Slatina	L18	Parcare auto		140		2
172	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10	
173	Slatina	P19	Comerț	97,5		11	
174	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15	
175	Slatina	R2	Atelier tinichigarie auto		25		6
176	Slatina	S3mag	Sală de sport	24,6		7,2	
177	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6	
178	Slatina	T+R	Bază sportivă+minibar		4276		1,5
179	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2	
180	Slatina	S3Mag	Depozit piese	19,4		7,93	

181	Stolnici	Cl.căl.	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	15		12,32		
182	Strehaia	B1	Birou RTV	10,3		23		
183	Ștefănești	Platformă km 105+075	Depozit materiale de construcții		500		3	
184	Târgu Jiu	3	Alimentație publică	23,32		22,79		
185	Târgu Jiu	4	Alimentație publică + 5 jocuri de noroc	58,76	13,55	29,65	12,36	
186	Târgu Jiu	5	Magazin mixt	16,75		46,21		
187	Târgu Jiu	6	Bar + comercializare produse patiserie	35,68	8	13,82	3,82	
188	Târgu Jiu	7	1. Comercializare produse electrice și electrocasnice 2. Cosmetică, manichiură, pedichiură 3. Birou asigurări generale	9		23		
189	Târgu Jiu	12	Alimentație publică și 5 jocuri de noroc	18,25	30,5	40,81	22,26	
190	Târgu Jiu	13	Alimentație publică + 5 jocuri de noroc		27		43,46 J-50,50	
191	Târgu Jiu	16	Prestări servicii - xerox		13,5		15,38	
192	Târgu Jiu	17	Alimentație publică + 5 jocuri de noroc	12,4	66,75	17,59	30,29 J-50,50	
193	Târgu Jiu	33	1. Vânzare alimentare /nealimentare 2. Cabinet mediator	5,96		23		
194	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
195	Târgu Jiu	14+15	Terasă alimentație publică		25,5		5,53	
196	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
197	Târgu Jiu	DEF 1.2+DEF 2.2	Birouri	31,28		23		
198	Târgu Jiu	km 0+354-0+416B	Depozitare materiale de construcții		700		2,9	
199	Târgu Jiu	km 0+405-0+510B	Teren agricol		5268		0,2	
200	Târgu Jiu	km 70+400-70+442A	Depozitare și comercializare materiale de construcții		219		3,6	

201	Zimnicea	Mag	Service auto, vânzare materiale de construcții și lemne de foc	175,85	1051,21	1,5	1,1	
-----	----------	-----	--	--------	---------	-----	-----	--

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- taxă de participare la licitație - 10% din prețul de pornire, dar nu mai puțin de 100lei;
- taxă caiet de sarcini – 100lei;
- garanție de asigurare, egală cu triplul chiriei lunare (valoarea chiriei inclusiv TVA), calculată la tariful de pornire a licitației.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația necesară participării la licitație (taxe și caiet de sarcini) se poate procura și se va depune până la data de 24 august 2015, ora 16.00, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniu (telefon/fax 0351-403212, telefon CFR 92-123069, 92-123058).