

COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA, DIVIZIA PATRIMONIU
Sediu : Localitatea Constanta, Str. Albastrelor, nr. 10

Organizeaza in data de 28.08.2015, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionalei CF Constanta, Divizia Patrimoniu, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de localiti (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

| Nr. crt. | Statiile CF | Poziția din studiu/ schita comerciala a stăției | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/implana) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/implana) fara TVA | | Obs. |
|----------|---|---|---|----------------|-------|---|-------|--|--------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 1 | Basarabi | | Depozitare | 260,00 | | 6,00 | | X | | |
| 2 | Calarasi Sud- incinta clad cal etaj | pozitia E5 | automat bauturi calde | 1,00 | | 140,00 | | X | | |
| 3 | Calarasi Sud- incinta clad cal etaj | pozitia E1 | restaurant, spatii tehnologice grup sanitar | 257,35 | | 16,10 | | X | | |
| 4 | Calarasi Sud- incinta clad cal etaj | pozitia E2 | comert marfuri generale | 24,30 | | 18,90 | | X | | |
| 5 | Calarasi Sud- incinta clad cal etaj | pozitia E4 | automat bauturi calde | 1,00 | | 140,00 | | X | | |
| 6 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P1 | comert marfuri generale | 13,40 | | 23,10 | | X | | |
| 7 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P2 | cafe-bar | 17,20 | | 24,50 | | X | | |
| 8 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P3 | grup sanitar | 43,56 | | 13,44 | | X | | |
| 9 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P4 | farmacie - altm publica comert nuf | 20,00 | | 23,10 | | X | | |
| 10 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P5 | presă carte | 6,25 | | 28,00 | | X | | |
| 11 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P7 | LCD publicitar | 1,00 | | 182,00 | | X | | |
| 12 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P8 | LCD publicitar | 1,00 | | 182,00 | | X | | |
| 13 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P9 | ATM bancar | 1,00 | | 224,00 | | X | | |
| 14 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P10 | ATM bancar | 1,00 | | 224,00 | | X | | |
| 15 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P11 | automat bauturi calde | 1,00 | | 182,00 | | X | | |
| 16 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P12 | automat bauturi calde | 1,00 | | 182,00 | | X | | |
| 17 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P13 | automat bauturi calde | 1,00 | | 182,00 | | X | | |
| 18 | Calarasi Sud- incinta clad cal parter | pozitia P14 | automat bauturi calde | 1,00 | | 182,00 | | X | | |
| 19 | Ciocaria - vecinatate canton CFR | | depozitare- comercializare obiecte si combustibilii lemnoși | 1,000,00 | | | 1,90 | | X | |
| 20 | Ciulinia | | ATM Bancar | 1,00 | | 74,70 | | X | | |
| 21 | Ciulinia | | automat bauturi calde | 1,00 | | 80,00 | | X | | |
| 22 | Ciulinia, Cladirile Calatori | | butei | 74,10 | | 10,64 | | X | | |
| 23 | Ciulinia zona Trai- cladirile circulatie si manevra | | depozitare fanete | 208,00 | | 1,50 | | X | | |
| 24 | Cobadin | | amplasare continer activ de inch masini/echipamente | 30,00 | | 4,50 | | X | | |
| 25 | Codru, Cazarna L | | amenajari post paza | 169,59 | | 3,50 | | X | | |
| 26 | Codru, vecinatate Cazarna L | | cure depozitare fanete | 3,645,00 | | | 0,03 | | X | |
| 27 | Constanta - Cladirile Cedi perete exterior | | publicitate | 45,00 | | 33,26 | | X | | |
| 28 | Constanta - Cladirile RCM | | publicitate | 12,00 | | 33,26 | | X | | |
| 29 | Constanta - Cladirile RCM | | publicitate | 12,00 | | 33,26 | | X | | |
| 30 | Constanta - Cladirile RCM - linia 1 | | publicitate | 4,00 | | 33,26 | | X | | |
| 31 | Constanta - Cladirile Calatori | | plasma publicitara | 1,00 | | 337,50 | | | 253,13 | |

| Nr. crt. | Stăria CF | Poziția din studiu/ schema comercială a stației | Obiect de activitate | Suprafața (mp) | | Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/impluna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/impluna) fara TVA | | Oms. |
|----------|--|---|---|----------------|--------|---|--------|--|-------|--------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 32 | Constanța - District PAZ | | Depozitare, prestari servicii auto | | 450,00 | | | 1,71 | | X |
| 33 | Constanța - peron 1,2 și 3 | | publicitate | | 32,20 | | 31,38 | | | X |
| 34 | Constanța- Cladire RCM | | sala sedinte | | 4,00 | | 25,00 | | | X |
| 35 | Constanța- incinta clad cal corp A etaj | poziția AE1 | restaurant | | 272,91 | | 30,31 | | | 22,73 |
| 36 | Constanța- incinta clad cal corp A etaj | poziția AE2 | fast food | | 80,00 | | 30,31 | | | 22,73 |
| 37 | Constanța- incinta clad cal corp A etaj | poziția AE3 | fast food | | 80,00 | | 30,31 | | | 22,73 |
| 38 | Constanța- incinta clad cal corp A parter | poziția AP5 | sala jocuri de noroc | | 34,74 | | 71,67 | | | 53,75 |
| 39 | Constanța- incinta clad cal corp A parter | poziția AP6 | sala jocuri de noroc | | 34,74 | | 71,67 | | | 53,75 |
| 40 | Constanța- incinta clad cal corp A parter | poziția AP8 | comert marfuri generale | | 34,60 | | 104,51 | | | 78,38 |
| 41 | Constanța- incinta clad cal corp A subsol | | Cinema, Sala S1 | | 423,61 | | 10,38 | | | 7,79 |
| 42 | Constanța- incinta clad cal corp B parter | poziția BP2 | Plasme | | 1,00 | | 337,50 | | | 253,13 |
| 43 | Constanța- incinta clad cal corp C etaj | poziția CE1 | birou - activitati administrative | | 34,48 | | 32,47 | | | X |
| 44 | Constanța- incinta clad cal corp C etaj | poziția CE2 | birou - activitati administrative | | 18,21 | | 32,47 | | | X |
| 45 | Constanța- incinta clad cal corp C etaj | poziția CE4 | birou - activitati administrative | | 107,09 | | 32,47 | | | X |
| 46 | Constanța- incinta clad cal corp C etaj | poziția CE5 | salon cosmetice-coafor | | 33,07 | | 41,56 | | | 31,17 |
| 47 | Constanța- incinta clad cal corp C parter | poziția CP11 | ATM Bancar | | 1,00 | | 610,00 | | | 457,50 |
| 48 | Constanța- incinta clad cal corp C parter | poziția CP3 | agenție de turism | | 18,34 | | 94,38 | | | 70,78 |
| 49 | Constanța- incinta clad cal corp C parter | poziția CP5 | lotu - pronu | | 20,67 | | 158,07 | | | 118,55 |
| 50 | Constanța- incinta clad cal corp C parter | poziția CP18 | amplasare automati bauturi calde | | 1,00 | | 400,00 | | | 300,00 |
| 51 | Constanța- incinta clad cal corp C parter | | grup sanitar | | 14,19 | | 9,37 | | | 7,03 |
| 57 | Constanța Marfuri | | Parcare Auto | | | 444,00 | | 1,10 | | X |
| 58 | Constanța Marfuri | km. 2,1889,5 | amenajare post paza | | 51,04 | | 4,50 | | | X |
| 59 | Constanța- peron linia 1 | poziția P2 | comert marfuri alimentare preambalate | | 51,36 | | 33,26 | | | 24,95 |
| 60 | Constanța- peron linia 1 | poziția P3 | presă-carti, comert marfuri generale | | 51,94 | | 33,47 | | | 25,09 |
| 61 | Constanța Port A - cladire administrativa | | farmacie, birou activitati administrative | | 62,33 | | 9,63 | | | X |
| 62 | Constanța Port B - cladire ECT, et.2 | | birou, activitati administrative | | 35,74 | | 20,50 | | | X |
| 65 | Constanța Port Ferry Boat | poziția P1 | amplasare container | | | 20,00 | | 2,39 | | X |
| 66 | Constanța Port Ferry Boat | poziția P2 | amplasare container | | | 20,00 | | 2,39 | | X |
| 64 | Constanța Port Mol 5 - anexa cabina PC2 | | birou activitati administrative | | 7,82 | | 26,13 | | | X |
| 63 | Constanța Port Mol 5 - cladire circulatie si manevra, et.2 | | birou, activitati administrative | | 39,93 | | 20,36 | | | X |
| 56 | Constanța, b-dul IC Brătianu nr. 39 | | amplasare stiate distribuite GPL auto | | | 348,00 | | 6,53 | | X |
| 55 | Constanța, cabina km.224+400, b-dul IC Brătianu nr. 39 | | depozitare | | 18,00 | | 6,53 | | | X |
| 52 | Constanța, Cladire Căldări - tunel acces peron | | grup sanitar | | 51,00 | | 9,37 | | | 7,03 |
| 54 | Constanța, incinta curtea IPTE | | amplasare recipient GPL | | | 16,00 | | 9,94 | | X |
| 53 | Constanța, Magazin Coletarie | | depozitare colectare | | 40,80 | | 23,02 | | | X |
| 67 | Coșlinești, Tabara | | automat bauturi calde | | 1,00 | | 80,00 | | | X |
| 68 | Eforie Nord | | Restaurant | | 209,16 | | 4,90 | | | X |
| 69 | Eforie Nord | | automat bauturi calde | | 1,00 | | 80,00 | | | X |

| Nr. crt. | Statiia CF | Poziția din studiu/ schița comercială a stației | Obiect de activitate | Suprafața (mp) | | Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/imp/hora) fără TVA | | Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/imp/hora) fără TVA | | Obs. |
|----------|--|---|---|----------------|-----------|--|--------|---|--------|------|
| | | | | Spațiu | Teren | Spațiu | Terren | Spațiu | Terren | |
| 70 | Eforie Sud | | automat baururi calde | 1,00 | | 80,00 | | X | | |
| 71 | Fetești - Cladire Calatori | poziția P8 | agencie de turism, telefonie mobila, produse IT | 10,08 | | 36,87 | | X | | |
| 72 | Fetești - Cladire Calatori | poziția P4 | birou, activitati administrative | 25,90 | | 26,13 | | X | | |
| 73 | Fetești - Cladire Calatori | poziția P16 | birou, activitati administrative | 13,64 | | 26,13 | | X | | |
| 74 | Fetești | | grup sanitar | 47,00 | | 9,28 | | X | | |
| 75 | Fetești | | presă-carte, comert marfuri generale | 27,29 | | 21,91 | | X | | |
| 76 | Fetești | | ATM bancar | 1,00 | | 221,00 | | X | | |
| 77 | Fetești | | ATM bancar | 1,00 | | 260,00 | | X | | |
| 78 | Fetești | | LCD publicitar | 1,00 | | 292,27 | | X | | |
| 84 | Fetești | poziția 23 | amplasare constructie provizorie comert marfuri generale | | 14,00 | | 26,36 | | X | |
| 85 | Fetești | poziția 24 | amplasare constructie provizorie comert marfuri generale | | 40,00 | | 25,39 | | X | |
| 79 | Fetești | poziția P2 | bagaje de mana, comert marf. generale | 32,54 | | 18,90 | | X | | |
| 80 | Fetești - Bl. CF 7, sc. C, spatiul 1 | | birouri | 112,00 | | 20,00 | | X | | |
| 82 | Fetești - cladire Club Sportiv CFR | | depozitare | 332,42 | | 2,88 | | X | | |
| 83 | Fetești - cladire Club Sportiv CFR | | birou | 10,00 | | 24,87 | | X | | |
| 81 | Fetești, perimetrul fostei cladiri Club CFR | | amenajare park pentru joasa copii | | 2.850,00 | | 1,10 | | X | |
| 86 | Halta Costinesii | | automat baururi calde | 1,00 | | 80,00 | | X | | |
| 87 | Halta Neptun | | automat baururi calde | 1,00 | | 80,00 | | X | | |
| 88 | Halta Neptun | | comert marfuri generale | 16,00 | | 48,83 | | 7,33 | | |
| 89 | Halta Neptun | | depozitare | 16,00 | | 15,30 | | 2,30 | | |
| 90 | Interstatiia Medgidia - Valea Dacilor | | pasaj | | 10.000,00 | | 0,03 | | X | |
| 91 | Interstatiia Valea Dacilor - Ciocanlia | | pasaj | | 12.000,00 | | 0,03 | | X | |
| 92 | Interval Hm. Neptun - Hm. Pescarus | poziția P1 | constructie provizorie alim publica si garare autohercaltuni de pescuit | | 294,00 | | 4,00 | | X | |
| 93 | Lahlu | | (terasa vara + curte | | 900,00 | | 1,10 | | X | |
| 94 | Lahlu - cladire administrativa | | cafe bar | 52,20 | | 6,00 | | X | | |
| 95 | Margadla | poziția P3 | comert marfuri generale | | 7,50 | | 48,00 | | X | |
| 96 | Medgidia | poziția P1 | depozitare- comercializare combustibili lemnoși | | 50,00 | | 3,54 | | X | |
| 97 | Medgidia - cladire calatori | poziția P1 | ATM Bancar | 1,00 | | 74,70 | | X | | |
| 98 | Palas, cladire F+1 | | depozitare | 179,62 | | 5,11 | | X | | |
| 99 | Palas, incinta cladire cabina acari C16 | | birou, activitati administrative | 8,32 | | 26,13 | | X | | |
| 100 | Palas, incinta cladire cabina acari C16 | | birou, activitati administrative | 95,62 | | 26,13 | | X | | |
| 101 | Palas, vecinatate cladire P+1 | | depozitare | | 303,70 | | 1,72 | | X | |
| 102 | Palas, vecinatate cabina acari C16 | | amplasare container depozitare | | 20,00 | | 2,68 | | X | |
| 103 | Palas, vecinatate cabina acari C2 | | amplasare container depozitare | | 20,00 | | 2,68 | | X | |
| 104 | Pod CF Cernavoda - KM 167+345 | | publicitate | 64,00 | | 31,05 | | X | | |
| 105 | Pod CF Salgotiv - km 171+144 | | publicitate | 18,00 | | 31,05 | | X | | |
| 106 | Pod CF Slobozia - KM 15+470 | | publicitate | 88,00 | | 31,05 | | X | | |
| 107 | Pod CF Tuzla - km 244+714 | | publicitate | 36,00 | | 31,05 | | X | | |
| 108 | Slobozia Vecine - Magazin Marfuri | | depozitare | 164,50 | | 6,02 | | X | | |
| 109 | Slobozia Vecine - vecinatate Magazin Marfuri | | depozitare | | 300,00 | | 3,34 | | X | |
| 110 | Tanadarei | | depozitare | 1,00 | | 55,58 | | X | | |
| 111 | Tulcea Oras | | ATM Bancar | 1,00 | | 74,70 | | X | | |

| Nr. crt. | Stata CF | Poziția din studiu/ schița comercială a stației | Obiect de activitate | Suprafața (mp) | | Tarif minim de pornire a licitației în sezon (le/implina) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (le/implina) fara TVA | | Obs. |
|----------|-------------|---|----------------------|----------------|-------|--|-------|---|-------|------|
| | | | | Spațiu | Teren | Spațiu | Teren | Spațiu | Teren | |
| 112 | Tulcea Oras | | plasma publicitara | 1,00 | | 292,27 | | X | | |
| 113 | Tulcea Oras | | plasma publicitara | 1,00 | | 292,27 | | X | | |
| 114 | Tulcea Oras | | agenție de turism | 26,00 | | 33,56 | | X | | |

In vederea participării la licitație este necesară achiziția catelului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxa de participare la licitație;
 - **75 RON + TVA** taxa caiei de sarcini;
 - **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
 - **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.
- Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.
Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează în cazul neajudecării licitației.
Documentația necesară participării la licitație (taxe și caiet de sarcini) se poate procura și se va depune până la data de 26.08.2015, ora 12.00 la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Patrimoniu (tel 0241/586205, 0241/589840, înr. 143171, 143175).