

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA
DIVIZIA PATRIMONIU

Sediul: Municipiul Craiova, B-dul Decebal, nr. 1

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniu, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, spații publicitare, etc., în 28 septembrie 2015, ora 10.00, în următoarele locații:

Nr. crt.	Stația CF /Zona	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp/lună fără TVA)		Observații (alte informații considerate necesare pentru identificarea locției)
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	13+15	Alimentație publică + fast-food	11,5	72,2	12,57	10,79	
3	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
4	Alexandria	KM 225+630,2-225+659,8	Curte/grădină+stupină		500		1,01	
5	Alexandria	km 226+150	T1. Spălătorie auto T2. Platformă așteptare		T1=173 T2=72		T1=10,15 T2=1,01	
6	Antestație Șimian	km 359+606	Teren agricol		396		0,2	
7	Băilești	Canton 319	Depozit ambalaje casnice	27,67		1,5		
8	Bibeuți	1	Automat băuturi calde	1		68,92		
9	Boureni	km 312+072-312+123	Platformă betonată pentru parcare		951		1,01	
10	Brad Rafinărie	Cl.Căl.	Birouri	117		23		
11	Brad Rafinărie	Cl.HM	Birou exploatare feroviară	28,53		23		
12	Branet	km 211+650	Adăpost semideschis pentru creșterea vitelor și izlaz		4017		0,3	
13	Bujoreni	km 297+836-298+163	Depozitare material lemnos		7581,54		1,01	
14	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		

15	Calafat	MAG 1	Depozit piei animale	56		4,15		
16	Calafat	T2PORT	Pășune		500		0,15	
17	Caracal	5	Comercializare produse nealimentare		6		24,5	
18	Caracal	14	Alimentație publică, bar, patiserie		40		38,59	
19	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
20	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
21	Călimănești	1+1bis	Magazin mixt		70		20,54	
22	Craiova	A1	Alimentație publică		640		21	
23	Craiova	Cl.Adm.P1	Vânzare alimentare și nealimentare	6		23		
24	Craiova	ClAdm5	Birou Sindical	18,87		71,55		
25	Craiova	DM	Automat băuturi calde	1		60,59		
26	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
27	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
28	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
29	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
30	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
31	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94		
32	Craiova	km 1+600	Teren agricol		200		0,3	
33	Craiova	km 253+662	Publicitate	7		32,96		
34	Craiova	km 253+662A	Publicitate	13		32,96		
35	Craiova	S1	Comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare, produse alimentare neambalate (sandwich, hot -dog, patiserie), loto-prono, presă-carte	28		333,35		
36	Craiova	S10+S11	Alimentație publică, club cafe, media, producție muzicală și TV	334		47,32		
37	Craiova	S12	1. Restaurant cu terasă 2.Spațiu comercial	533,1		11,91		
38	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
39	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		633,04		
40	Craiova	S19	Publicitate castă luminoasă	8		44,62		
41	Craiova	S20	Publicitate castă luminoasă	8		44,62		
42	Craiova	S25	Grup sanitar	98		22,66		
43	Craiova	S3	1.Fast-food 2.Frizerie-coafură	28,8		22,66		
44	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		

45	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
46	Craiova	S34	Publicitate	8,4		23,82		
47	Craiova	S4a	Sală pariuri sportive	57		22,66		
48	Craiova	S4b	Comercializare produse preambalate, alimentare, nealimentare, expresor cafea	28		22,66		
49	Craiova	S5+S6	Cafe-bar	58		25,2		
50	Craiova	S8	1.Agentie de turism 2.Comercializare produse telefonie mobilă 3.Sală internet 4.Sală multiplicatoare xerox	29		23,82		
51	Craiova	S9	1.Casă schimb valutar 2.Loto-prono	27		39,69		
52	Craiova	TCM 11+16+17	Sală gimnastică + club sportiv	92		3,5		
53	Craiova	V3	Comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare, expresor cafea		30		25	
54	Craiova Triaj	km 253+250	Teren agricol + anexă gospodărească		198		0,2	
55	Curtea de Argeș	LP1	Service auto, parcare, vulcanizare, spalatorie auto cu minibar		127		7,81	
56	Curtea de Argeș	Mag.1	Dormitor personal exploatare feroviară	15,75		23		
57	Drăgănești Olt	km 136+716-137+038	Bază cerealieră		8100		1,01	
58	Drăgășani	A	Comercializare produse alimentare și nealimentare		8		14,12	
59	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
60	Drăgășani	km 239+571	Lucrări amenajare pasaj inferior		879		0,98	
61	Drăgășani	km 239+737,7-239+741,8	Parcare auto		100		4,6	
62	Drăgășani	km 239+741,8	Parcare auto		50		4,6	
63	Drobeta Turnu Severin	CA	Agentie turism	29,8		5,88		Clădire anexă dezafectată
64	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		

65	Drobeta Turnu Severin	S11	Loto-prono	21,9		19,21		
66	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
67	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
68	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
69	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		
70	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		
71	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
72	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
73	Drobeta Turnu Severin	S27	Agenție turism	8,7		19,6		Clădire călători
74	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		20,7		
75	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
76	Drobeta Turnu Severin	S30	Market	197,3		10,9		
77	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
78	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
79	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
80	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		663		0,15	
81	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	1+2	Vestiar exploatare feroviară + depozit materiale		48		9,99	

82	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	Cab.MM2	Cabină manevră	11,52		19,41		
83	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
84	Ecaterina Teodoroiu	2 și 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
85	Ecaterina Teodoroiu	S1	Teren agricol		74		0,15	
86	Ecaterina Teodoroiu	S2	Teren agricol		73		0,15	
87	Ecaterina Teodoroiu	S3	Teren agricol		308		0,15	
88	Ecaterina Teodoroiu	S5	Teren agricol		115		0,15	
89	Ecaterina Teodoroiu	S6	Teren agricol		209		0,15	
90	Ecaterina Teodoroiu	S7	Teren agricol		203		0,15	
91	Ecaterina Teodoroiu	S9	Teren agricol		230		0,15	
92	Filiași	8	Bancomat	1		190,55		
93	Galateni	1	Automat băuturi calde	1		70		
94	Golești	1	1.Bar 2.Magazin mixt	112,72		8,26		
95	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviară	55,53		23		
96	Halta Spineni	km 222+515 - 222+598	Teren agricol		1621,5		0,15	
97	HM Vlădueni	km 220+335	Parcare utilaje agricole		150		1,01	
98	Interstația Craiova - Plaiul Vulcănești	km 246+900- 247+000	Teren agricol		1687		0,2	
99	Interstația Pitești - Pitești Nord	1P	Parcare auto		500		4,5	
100	Ișalnița	km 261+186 - 261+266	Depozitare materiale de construcții + parcare		2000		0,98	
101	Ișalnița	km 261+963 - 262+053	Depozitare materiale		1500		1,5	
102	Ișalnița	Mag. Km 262+020	Întreținere și reparații auto	72	100	2	1,5	
103	Jiu Nou	T1	Teren agricol		793		0,14	

104	Motatei	Cl.St.	Prestari servicii-telecomunicatii	23,8		9,51		
105	Motru	ATM	Bancomat	1		82,1		
106	Motru	Cl.căl.	Sala gimnastică + club sportiv	394		3,2		
107	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7		
108	Piatra Olt	1	Bufet		31,2		13,02	
109	Piatra Olt	4	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate		4		14,5	
110	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
111	Piatra Olt	11	Difuzare presă + comercializare produse preambalate		6		72,1	
112	Piatra Olt	12	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate		21,9		17,49	
113	Piatra Olt	8A	Magazin alimentar		146,7		6,69	
114	Piatra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
115	Piatra Olt	Cl.căl.	Automat băuturi calde	1		94		
116	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
117	Piatra Olt	T1	Depozitare, încărcare, descărcare produse balastieră		300		2	
118	Piatra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
119	Pielesti	km 235+220	Teren agricol		200		0,2	
120	Pitesti	km 108+800	Publicitate	1,5		65,7		
121	Pitesti	km 108+800	Publicitate	3		52		
122	Pitesti	km 110+247	Publicitate	6		65,7		
123	Pitesti	km 110+247A	Publicitate	1,5		65,7		
124	Pitesti	km 111+025	Publicitate	15,5		53		
125	Pitesti	km 111+025A	Publicitate	1,5		65,7		
126	Pitești	km 111+110-111+115	Parcare autotren		35		5,24	
127	Plosca	km 208+950A	Cale de acces + parcare		1060		1,01	
128	Plosca	Km 208+950B	Depozitare și comercializare material lemnos		1694		1,01	
129	Plosca	km 209+250	Cabină cântar feoviar + cale acces + parcare	18	507	3	1,01	

130	Podari	km 262+082 - 262+105	Stație GPL		200		12	
131	Punct Oprire Răstoaca	km 288+570	Publicitate	2		50		
132	Râmnicu Vâlcea	1+2	Vânzare alimentare, nealimentare, presă, librărie, diverse, loto- prono, florărie, jocuri electronice		32		30	
133	Râmnicu Vâlcea	km 292+500A	Comercializare produse alimentare și nealimentare + difuzare presă		26		26,63	
134	Râureni	Cl.căl.	Birouri	36		23		
135	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
136	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
137	Roșiori Est	PB1	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		300		1,15	
138	Roșiori Est	PB2	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		700		1,15	
139	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
140	Roșiori Nord	23	1.Birou 2.Magazii 3.Vestiare	93,41		23		
141	Roșiori Nord	30	Comercializare produse alimentare, nealimentare, fast- food		9		16,66	
142	Roșiori Nord	B	Bar, frizerie, agenție turism, florărie	19,32		17,15		
143	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
144	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
145	Roșiori Nord	H	Comercializare produse alimentare și nealimentare, expresor cafea	57,8		25,9		
146	Roșiori Nord	I	1.Comercializare produse alimentare, nealimentare, expresor cafea 2.Covrigărie, patiserie	25		18,03		

147	Rovinari	1	Comercializare produse alimentare și nealimentare		75		14,7	
148	Slatina	7R	Parc auto		1005		2	
149	Slatina	Cl.căl.A	Automat băuturi	1		135		
150	Slatina	Cl.căl.A1	Automat băuturi	1		135		
151	Slatina	E13	Birou	13,7		23		
152	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
153	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
154	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
155	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
156	Slatina	km 189+280	Parcare auto		100		3,36	
157	Slatina	km 189+408-189+432	Depozit materiale de construcții		60		2,79	
158	Slatina	L18	Parcare auto		140		2	
159	Slatina	MgS4+S5	Prestari servicii-bobinaj, depozitare piese	71		7,72		
160	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		
161	Slatina	P19	Comerț	97,5		11		
162	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		
163	Slatina	R2	Atelier tinichigarie auto		25		6	
164	Slatina	S3mag	Sală de sport	24,6		7,2		
165	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
166	Slatina	T+R	Bază sportivă+minibar		4276		1,5	
167	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
168	Slatina	S3Mag	Depozit piese	19,4		7,93		
169	Stolnici	Cl.căl.	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	15		12,32		
170	Strehaia	B1	Birou RTV	10,3		23		
171	Ștefănești	Platformă km 105+075	Depozit materiale de construcții		500		3	
172	Târgu Jiu	3	Alimentație publică	23,32		22,79		
173	Târgu Jiu	4	Alimentație publică + 5 jocuri de noroc	58,76	13,55	29,65	12,36	
174	Târgu Jiu	6	Bar + comercializare produse patiserie	35,68	8	13,82	3,82	
175	Târgu Jiu	7	1. Comercializare produse electrice și electrocasnice 2. Cosmetică, manichiură, pedichiură 3. Birou asigurări generale	9		23		

176	Târgu Jiu	12	Alimentație publică și 5 jocuri de noroc	18,25	30,5	40,81	22,26	
177	Târgu Jiu	33	1. Vânzare alimentare /nealimentare 2. Cabinet mediator	5,96		23		
178	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
179	Târgu Jiu	14+15	Terasă alimentație publică		25,5		5,53	
180	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
181	Târgu Jiu	km 0+354- 0+416B	Depozitare materiale de construcții		700		2,9	
182	Târgu Jiu	km 0+405- 0+510B	Teren agricol		5268		0,2	
183	Târgu Jiu	km 70+400- 70+442A	Depozitare și comercializare materiale de construcții		219		3,6	
184	Zimnicea	Mag	Service auto, vânzare materiale de construcții și lemne de foc	175,85	1051,21	1,5	1,1	

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- taxă de participare la licitație - 10% din prețul de pornire, dar nu mai puțin de 100lei;
- taxă caiet de sarcini – 100lei;
- garanție de asigurare, egală cu triplul chiriei lunare (valoarea chiriei inclusiv TVA), calculată la tariful de pornire a licitației.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Documentația necesară participării la licitație (taxe și caiet de sarcini) se poate procura și se va depune până la data de 22 septembrie 2015, ora 16.00, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniu (telefon/fax 0351-403212, telefon CFR 92-123069, 92-123058).