

COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA, DIVIZIA PATRIMONIU
Sediu : Localitatea Constanta, Str. Albastrelor, nr. 10

Organizeaza in data de 28.09.2015, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionalei CF Constanta, Divizia Patrimoniul, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statiia CF	Poziția din studiu/ scita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pentru a licitatiei in sezon (tel/mp/ luna) fara TVA		Tarif minim de pentru a licitatiei in extrasezon (tel/mp/ luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		Depozitare	260.00		6.00				
2	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia E5	autonoma bauturi calde	1.00		140.00				X
3	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatiu tehnologic grup sanitar	252.35		16.10				X
4	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		18.90				X
5	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia E4	autonoma bauturi calde	1.00		140.00				X
6	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		23.10				X
7	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P2	cafe-bar	17.20		24.50				X
8	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		13.44				X
9	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P4	fermele - alim publica comert nuf	20.00		23.10				X
10	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P5	preasa carte	6.25		28.00				X
11	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00				X
12	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00				X
13	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00				X
14	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00				X
15	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P11	autonoma bauturi calde	1.00		182.00				X
16	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P12	autonoma bauturi calde	1.00		182.00				X
17	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P13	autonoma bauturi calde	1.00		182.00				X
18	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P14	autonoma bauturi calde	1.00		182.00				X
19	Ciocerzia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare chersetia si combustibil lemnes		1.000.00		1.90			X
20	Ciuhamba		ATM Bancar	1.00		74.70				X
21	Ciuhamba		autonoma bauturi calde	1.00		80.00				X
22	Ciuhamba zona Trai- cladire circulatie si manevra		depozitare fermet	208.00		1.50				X
23	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50			X
24	Constanta - Cladire Cod perete exterior		publicitate	45.00		33.26				X
25	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12.00		33.26				X
26	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26				X
27	Constanta - Cladire RCM - linia I	pozitia CP15	publicitate	4.00		33.26				X
28	Constanta - Cladire Calatori		plasma publicitara	1.00		337.50			253.13	X
29	Constanta - District PAZ		Depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71			X
30	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38				X
31	Constanta- Cladire RCM		sala sedinte	4.00		25.00				X

Nr. crt.	Stafia CF	Pozitia din strada/schiza comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luana) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luana) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Terren	Spatiu	Terren	Spatiu	Terren	
32	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AE1	restaurant	272,91		30,31		22,73		
33	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AE2	fast food	80,00		30,31		22,73		
34	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AE3	fast food	80,00		30,31		22,73		
35	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AP5	sala jocuri de noroc	34,74		71,67		53,75		
36	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AP6	sala jocuri de noroc	34,74		71,67		53,75		
37	Constanta- incinta clad cal corp A parter	pozitia AP8	comert marfuri generale	34,60		73,16		54,87		
38	Constanta- incinta clad cal corp A subsol		Cinema, Sala S1	423,61		10,38		7,79		
39	Constanta- incinta clad cal corp B parter	pozitia B12	Plasme	1,00		337,50		253,13		
40	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE1	birou - activitati administrative	34,48		32,47				
41	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	18,21		32,47				
42	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE4	birou - activitati administrative	107,09		32,47				
43	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE3	salon cosmetic-ctor	33,07		41,56		31,17		
44	Constanta- incinta clad cal corp C parter	pozitia CP1	ATM Bancar	1,00		610,00		56,62		
45	Constanta- incinta clad cal corp C parter	pozitia CP3	agenzie de turism	18,34		75,50		118,55		
46	Constanta- incinta clad cal corp C parter	pozitia CP5	lot - promu	20,67		158,07				
47	Constanta- incinta clad cal corp C parter		Parcare Auto		444,00					
48	Constanta- peron linia I	pozitia P2	comert marfuri alimentare preambalate	51,36		33,26		24,95		
49	Constanta- peron linia I	pozitia P3	prosa-carti, comert marfuri generale	51,94		33,47		25,09		
50	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	67,33		9,63				
51	Constanta Port B - cladire ECT, et 2		birou, activitati administrative	35,74		20,50				
52	Constanta Port Mol 3 - cladire circulatie si manevra, et 2		birou, activitati administrative	39,93		20,36				
53	Constanta Port Mol 5 - cladire circulatie si manevra		birou	23,46		22,73				
54	Cosmesti 1 abara		automat bauturi calde	1,00		80,00				
55	Eforie Nord		Restaurant	209,16		4,90				
56	Eforie Nord		automat bauturi calde	1,00		80,00				
57	Eforie Sud		automat bauturi calde	47,00		9,28				
58	Fetesti		grup sanitar	27,29		21,91				
59	Fetesti		presa-carti, comert marfuri generale	1,00		221,00				
60	Fetesti		ATM bancar	1,00		260,00				
61	Fetesti		ATM bancar	1,00		292,27				
62	Fetesti		UCD publicitar	32,54		18,90				
63	Fetesti	pozitia P2	bagaje de mana, comert marfuri generale	112,00		20,00				
64	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatial I		Birouri	20,00		9,66				
65	Fetesti, cl. post central dispecer Fetesti, sala TCE sedinta		curs legislatie nitiera		2,850,00			1,10		
66	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajarii parc pentru joaca copii	1,00		80,00				
67	Haita Cosmesti		automat bauturi calde	1,00		80,00				
68	Haita Neptun		automat bauturi calde	1,00		80,00				
69	Haita Neptun		comert marfuri generale	16,00		48,83		7,33		

Nr. crt.	Stada CF	Poziția din studiu/ schiza comercială a stătei	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/mp/ luna) fără TVA		Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/mp/ luna) fără TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
70	Halia Neptun		depozitare	16,00		15,30	0,03	2,30		
71	Interstata Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10.000,00		0,03		X	
72	Interstata Valea Dacilor - Ciocaria		pasunat		12.000,00		0,03		X	
73	I. ehtiu		terasa vara + curte		900,00		1,10		X	
74	Lehtiu - cladire administrativa		cafe bar	52,20		6,00			X	
75	Mangalia		amplasare container depozitare		14,50		9,82		X	
76	Mangalia		comert marfuri generale		7,50		48,00		X	
77	Medgidia	poziția P1	depozitare-comercializare combustibili termosi		50,00		3,54		X	
78	Medgidia - cladire calatori	poziția P1	ATM Bancar	1,00		74,70			X	
79	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64,00		31,05			X	
80	Pod CF Saligvy - km 171+144		publicitate	18,00		31,05			X	
81	Pod CF Slobozia - KM 15-470		publicitate	88,00		31,05			X	
82	Pod CF Turzia - km 244+714		publicitate	36,00		31,05			X	
83	P O Stolneca, km.81+945		depozitare	62,09		2,35			X	
84	Slobozia Vechie - Magazne Marfuri		depozitare	164,59		6,02			X	
85	Slobozia Vechie -vechinatele Magazne Martin		depozitare		300,00		3,34		X	
86	Fanatarii		anormal banturi calde	1,00		55,58			X	
87	Tulcea Oras		ATM Bancar	1,00		74,70			X	
88	Tulcea Oras		plasma publicitara	1,00		292,27			X	
89	Tulcea Oras		plasma publicitara	1,00		292,27			X	
90	Tulcea Oras		agenție de turism	26,00		33,56			X	

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia catelului de sarcini si achitarii urmatoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxa de participare la licitatie;
 - **75 RON + TVA** taxa caiet de sarcini;
 - **garantie de participare la licitatie** calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva, inclusiv TVA.
 - **Perioada sezonului** incepe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului si pana la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.
- Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.
- Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.
- Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune pana la data de 24.09.2015, ora 12.00 la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Patrimoniu (tel 0241/586205, 0241/589840, int. 143171, 143175).