



SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

✉ 500024, România, Brașov, str. Politehnicii, nr.1
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov: J8/1134/2003, CUI: 15509275
☎: 00-40-(0)268-410233; 📠: 00-40-(0)268-475451; 📠: CFR: 133000-Director

OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005
Certificat SMM Nr. 114

Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov - Divizia Patrimoniu cu sediul in municipiul Brasov, str. Politehnicii nr.1, organizeaza in data de 28 OCTOMBRIE 2015 de la orele 11 la sediul sau, licitatie publica, deschisa cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Statia CF/Zona	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare ptr. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	AIUD	7	amplasare c-tie provizorie-activitati comerciale		8.00		30.00	piata publica incarcare-descarcare
2	ALBA IULIA	1	restaurant (spatii comerciale)	88.77		6.50		cladire calatori
		1`	restaurant (spatii anexe)	60.84		2.45		
3	ALBA IULIA	GS	grup sanitar public	36.08		1.15		cladire calatori
<i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i>								
4	BARTOLOMEU	S	alimentatie publica-bar	37.80		20.00		cladire calatori
			exploatare jocuri electronice			300 (ap/luna)		
<i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i>								
5	BAILE OCNA SIBIU	1	spatiu odihna pt. membri sindicatelor feroviare SRCF Brasov	63.60		2.00		cladire calatori
6	BARABANT	21+22+23+24	activitati comerciale	31.35		10.00		cladire calatori-parter
7	BLAJ	E	amplasare terminal plati electronice	1.00		100.00		cladire calatori-parter
8	BLAJ	E2	dormitor personal	10.00		26.95		cladire administrativa
9	BLAJ	K	activitati comerciale	31.00		22.50		cladire calatori, parter
10	BRASOV	SP45	activitati comerciale	14.55		88.90		cladire calatori,corp central,supanta
11	BRASOV	D4+D5	automate bauturi calde	2.00		400.00		cladire calatori
12	BRASOV	CR+AP	camere cazare si alimentatie publica	561.69		19.00		cladire calatori

13	BRASOV	A	amplasare automat bauturi calde	1.00		170.00		sediu SRCF Brasov str. Politehncii nr.1-
14	BRASOV	P22+P23+P24+P25+P26+P27	grupuri sanitare publice	100.10		5.40		cladire calatori
15	BRASOV	P07	activitati comerciale	9.80		70.00		cladire calatori
16	BRASOV	SP1A, SP1B, SP1C, SP1D, SP1E, SP1F, SP1G, SP1H, SP1I, SP1J	spatii comerciale (vor rezulta prin compartimentare)	79.00		12.60		cladire calatori, corp A, supanta
17	BRASOV	C1	vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate	18.00		11.50		spatii peron liniile 2-3
18	BRASOV	E01÷E07	activitati comerciale	338.55		21.00		cladire calatori-corp B, etaj
19	BRASOV	SP2 + SP3 + SP4 + SP5 + SP6 + SP7 + SP8 + SP9	activitati comerciale	134.07		21.00		cladire calatori, corp A, supanta
20	BRASOV	SP14 + SP16 + SP17 + SP18 + SP19 + SP21	activitati comerciale	210.50		21.00		cladire calatori, corp A , supanta
21	BRASOV	SP34 + SP35 + SP36 + SP37 + SP39 + SP40 + SP41	activitati comerciale	135.60		21.00		cladire calatori, corp B , supanta
22	BRASOV	P47	activitati comercial	7.64		63.80		cladire calatori, corp central, parter
23	BRASOV	EB	amplasare modul stradal vanzare produse sezoniere		10.00		108.00	in fata cladirii de calatori, pe trotuar

24	BRASOV TRIAJ	C	spatiu depozitare/ productie	371.82		2.50		cladire magazine MF
25	BRASOV TRIAJ	1,2,3,7, 8,9,10	birou,scoala personalului, dormitor, magazine	65.17		14.00		cladire exploatare
<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>								
26	BRASOV TRIAJ	6	depozitare marfuri	218.50		3.50		rampa speciala in zona magaziei de
27	BRASOV TRIAJ	4a	depozitare marfuri	115.12		3.00		cladire magazine + birouri MF
<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>								
28	BRASOV TRIAJ	10	depozitare marfuri	264.00		3.00		magazie de marfuri (rampa acoperita MF)
<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>								
29	BRASOV TRIAJ	16	depozitare marfuri	192.00		3.00		magazie de marfuri (rampa acoperita MF)
<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>								
30	BRASOV	17, 17	depozitare materiale+debitare PAL	123.00		16.20		magazie
31	COSLARIU	1	punct alimentar	54.51		16.80		cladire magazine
32	FAGARAS	A3	amplasare automat de cafea	1.00		175.00		cladire calatori, hol case de bilete
33	FAGARAS	A4	café bar & fast food	200.76		4.50		cladire calatori- etaj
34	GHEORGHENI	M	depozitare furaje pentru animale	114.00		2.60		magazie de marfuri
35	GHEORGHENI	12+13+14 +15	activitati comerciale	22.33		10.00		cladire calatori
36	GHEORGHENI	F	birou	30.90		14.70		cladire magazine de marfuri
37	GALAUTAS	1+2	vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate	17.00		10.50		cladire calatori
38	LUNCA BRADULUI	1	alimentatie publica	30.00		10.25		cladire calatori
39	LUNCA BRADULUI	1	atelier tamplarie	45.00		2.00		magazie de marfuri
40	MEDIAS	2	vanzare presa carte, produse alimentare si nealimentare preambalate	12.00		12.50		cladire calatori
41	MIERCUREA CIUC	C	vanzare pop corn si cipsuri	2.00		70.00		cladire calatori, hol central

42	MIERCUREA CIUC	F	comercializare prod alim., băuturi alcoolice, produse fast food și activități pariuri sportive	68.40		30.50		cladire de călători
43	PREDEAL	3	fast food	76.87		7.00		cladire calatori (corp de legatura)
44	PREDEAL	4A	alimentatie publica-snack bar	76.10		32.30		cladire calatori
45	PREDEAL	10	activitati comerciale	17.00		20.00		cladire calatori
46	PREJMER	2	guri descărcare produse petroliere		462.00	6.10		piata stației
47	RAZBOIENI	5	birou	5.00		7.50		cladire calatori
48	RAZBOIENI	G	birou	10.92		25.00		cladire calatori
49	RAZBOIENI	A	amplasare automat cafea	1.00		60.00		cladire calatori
50	RAZBOIENI	B	organizare balastiera		2115		1.50	Teren km.433+350
		B'	magazie materiale	301.43		3.50		spatiu incinta hala productie
51	SFANTU GHEORGHE	S1 + S2 + S3 + S4 + S5	depozit vinuri/crama	71.72		4.00		cladire calatori-subsol
			spatii anexe	17.07		1.00		
52	SFANTU GHEORGHE	P01 + P02	birou si hol acces	23.15		14.70		cladire calatori-parter
53	SFANTU GHEORGHE	P08	bagaje mana si hol acces	23.61		10.50		cladire calatori-parter
54	SFANTU GHEORGHE	P18	activitati comerciale	4.92		17.50		cladire calatori-parter
55	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4.92		17.50		cladire calatori-parter
56	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		cladire calatori-parter
57	SFANTU GHEORGHE	P36	amplasare ATM montat pe pardoseala	1.00		900 (ap/luna)		cladire calatori-parter
58	SFANTU GHEORGHE	P38+P39	rulare programe publicitare pe 2 (doua) ecrane tip plasa existente	2.00		200.00		cladire calatori - parter
<i>Observatie: se poate inchiria individual fiecare suport publicitar</i>								
59	SFANTU GHEORGHE	P40	rulare programe publicitare pe un ecran tip plasma	1.00		200.00		cladire calatori, incinta cafetarie
60	SFANTU GHEORGHE	E16	activitati comerciale/ biliard /slot machine	60.93		14.70		cladire calatori - etaj
			<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>					
61	SFANTU GHEORGHE	E17	activitati comerciale /biliard /slot machine	64.40		14.70		cladire calatori - etaj -
			<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>					

62	SIBIU	3	difuzare presa	8.00		40.60		cladire calatori, tronson 2 - parter
63	SIBIU	4.1	activitati comerciale	37.00		20.00		cladire calatori, tronson 3A - parter
64	SIGHISOARA	P04	birou informare turistica, inchirieri autoturisme, vanzare materiale turistice si casa de schimb valutar	19.00		6.50		cladire calatori, corp B - parter
65	SIGHISOARA	P05	spatiu comercial, florarie, suveniruri si activitati de manichiura, pedichiura si frizerie	18.00		5.50		cladire calatori, corp B - parter
66	SIGHISOARA	1	bar	75.04		6.90		cladire fosta revizie de vagoane
			exploatare jocuri electronice			147 (ap/luna)		
<i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i>								
67	SIGHISOARA	P08	punct alimentar, mini market	37.00		21.25		cladire calatori, corp B - parter
68	TARGU MURES	M	depozit marfuri	315.00		3.50		cladire magazine de marfuri
69	TARGU MURES	NNG	spalatorie auto	87.20		9.00		cladire remiza pt drezina
70	TEIUS	3	difuzare presa-carte	4.50		6.75		incinta cladirii de calatori - hol case de bilete
71	TEIUS	7	magazin alimentar-vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate, bauturi alcoolice imbuteliate	58.00		3.75		spatii incinta cladirii reviziei de vagoane, km. 399+740
72	TURNISOR	1+9	depozitare si activitati comerciale	110.00		3.00		incinta magaziniei de marfuri
73	UIOARA GRUPA III	1	productie/servicii	25.00		3.00		cladire calatori, sala de asteptare
74	Halta UNIREA	1	amplasare automat de cafea	1.00		100.00		cladire calatori
75	VINTU DE JOS	1	café bar-restaurant	45.50		19.50		cladire calatori
			anexe	22.85		9.80		
			exploatare jocuri electronice			150 (ap/luna)		

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA

2. taxa caiet de sarcini in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie.

Caietul de sarcini se procura, contra cost, de la Sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov-Divizia Patrimoniu (telefon:0268.410108, 0268.429107, 0268.410233 interior, 133061, 133062, 133068, fax. 0268.416285)

Documentele necesare participarii la licitatie se vor depune pana la data de 21 octombrie 2015,orele 11 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov-Divizia Patrimoniu-mun. Brasov, str.Politehnicii nr.1

Director,
Pintea Ioan

Sef Divizia Patrimoniu,
Suciu Dorina

Sef Serviciu Exploatare Patrimoniu,
Mita Adrian

Intocmit,Postolache Ionut