



DIVIZIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EXPLOATARE PATRIMONIU

Nr. 710/5/191/28.01.2016

**COMPANIA NATIONALA "CFR" S.A**

**Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov - Divizia Patrimoniu ,  
cu sediul in Brasov, str, Politehnicii, nr. 1**

organizeaza in data de **25 FEBRUARIE 2016** de la orele 11, la sediul sau,  
licitatie publica, deschisa cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe  
raza de activitate a Sucursalei , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Statia CF/Zona	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare ptr. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	AIUD	7	amplasare c-tie provizorie-activitati comerciale		8.00		30.00	piata publica incarcare-descarcare
2	ALBA IULIA	1	restaurant (spatii comerciale)	88.77		6.70		cladire calatori
		1`	restaurant (spatii anexe)	60.84		2.45		
3	ALBA IULIA	GS	grup sanitar public	36.08		1.15		cladire calatori
<i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i>								
4	BARTOLOMEU	S	alimentatie publica- bar	37.80		14.00		cladire calatori
			exploatare jocuri electronice			210 lei/ap/luna		
<i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i>								
5	BAILE OCNA SIBIU	1	spatiu odihna pt. membri sindicatelor feroviare SRCF Brasov	63.60		2.00		cladire calatori
6	BARABANT	21+ 22+ 23+ 24	activitati comerciale	31.35		7.00		cladire calatori-parter
7	BLAJ	K	activitati comerciale	31.00		16.00		cladire calatori, parter
8	BRASOV	B	bagaje de mana	16.16		20.00		cladire calatori, corp A
9	BRASOV	SP45	activitati comerciale	14.55		63.00		cladire calatori,corp central,supanta
10	BRASOV	A	amplasare automat bauturi calde	1.00		125.00		sediul SRCF Brasov str. Politehnicii nr.1-
11	BRASOV	P07	activitati comerciale	9.80		50.00		cladire calatori

12	BRASOV	CR+AP	camere de cazare si alimentatie publica	561.69		12.00		cladire calatori
13	BRASOV	SP1A, SP1B, SP1C, SP1D, SP1E, SP1F, SP1G, SP1H	spatii comerciale (vor rezulta prin compartimentare)	79.00		10.00		cladire calatori, corp A, supanta
14	BRASOV	C1	vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate	18.00		10.00		spatii peron liniile 2-3
15	BRASOV	E01÷E07	activitati comerciale	338.55		11.00		cladire calatori-corp B, etaj
16	BRASOV	SP2+ SP3+ SP4+ SP5+ SP6+ SP7+ SP8+ SP9	activitati comerciale	134.07		15.00		cladire calatori, corp A, supanta
17	BRASOV	SP14+ SP16+ SP17+ SP18+ SP19+ SP21	activitati comerciale	210.50		11.00		cladire calatori, corp A , supanta
18	BRASOV	SP34+ SP35+ SP36+ SP37+ SP39+ SP40+ SP41	activitati comerciale	135.60		11.00		cladire calatori, corp B , supanta
19	BRASOV	P47	activitati comercial	7.64		63.80		cladire calatori, corp central, parter
20	BRASOV TRIAJ	3	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	115.00		2.50		cladire rampa speciala MF
21	BRASOV TRIAJ	5	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	200.00		2.50		cladire rampa speciala MF
22	BRASOV TRIAJ	6	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	218.50		2.50		cladire rampa speciala MF
23	BRASOV TRIAJ	8	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	60.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
24	BRASOV TRIAJ	9	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	103.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
25	BRASOV TRIAJ	10	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	264.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
26	BRASOV TRIAJ	11	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	90.00		2.50		cladire rampa acoperita MF

27	BRASOV TRIAJ	12	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	200.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
28	BRASOV TRIAJ	13	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	200.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
29	BRASOV TRIAJ	14	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	200.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
30	BRASOV TRIAJ	15	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	100.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
31	BRASOV TRIAJ	16	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	100.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
32	BRASOV TRIAJ	17	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	192.00		2.50		cladire rampa acoperita MF
33	BRASOV TRIAJ	18	depozitare marfuri/prestari servicii/productie	123.00				cladire rampa acoperita MF
34	COSLARIU	1	punct alimentar	54.51		12.00		cladire magazine
35	CRISTUR	A	amplasare constructie provizorie - garaj auto		40.00		1.05	piata statie
36	CRISTUR	C	amplasare constructie provizorie - depozitare utilaje		50.00		1.1	piata statie
37	FAGARAS	A4	café bar & fast food	200.76		4.70		cladire calatori-etaj
38	GALAUTAS	1+2	vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate	17.00		10.75		cladire calatori
39	LUNCA BRADULUI	1	atelier tamplarie	45.00		2.00		magazie de marfuri
40	LUNCA BRADULUI	2	magazin alimentar	20.00		10.25		cladire calatori
41	MEDIAS	2	vanzare presa carte, produse alimentare si nealimentare preambalate	12.00		9.00		cladire calatori
42	MIERCUREA CIUC	C	vanzare pop corn si cipsuri	2.00		50.00		cladire calatori, hol central
43	PREDEAL	3	fast food	76.87		7.15		cladire calatori (corp de legatura)
44	PREDEAL	4A	alimentatie publica-snack bar	76.10		19.00		cladire calatori
45	PREDEAL	10	activitati comerciale	17.00		14.00		cladire calatori
46	PREDEAL	2	activitati comerciale/ prestari servicii	9.00		10.50		cladire calatori
47	RAZBOIENI	A	amplasare automat cafea	1.00		60.00		cladire calatori
48	RAZBOIENI	B	organizare balastiera		2115.00		1.50	Teren km.433+350
		B'	magazie materiale	301.43		3.50		spatiu incinta hala productie
49	SFANTU GHEORGHE	S1 + S2 + S3 + S4 + S5	depozit vinuri/crama	71.92		4.00		cladire calatori-subsol
			spatii anexe	17.07		1.00		

50	SFANTU GHEORGHE	P01 + P02	birou si hol acces	23.15		14.70		cladire calatori-parter
51	SFANTU GHEORGHE	P08	bagaje mana si hol acces	23.61		7.50		cladire calatori-parter
52	SFANTU GHEORGHE	P18	activitati comerciale	4.92		12.50		cladire calatori-parter
53	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4.92		12.50		cladire calatori-parter
54	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		cladire calatori-parter
55	SFANTU GHEORGHE	P36	amplasare ATM montat pe pardoseala	1.00		900 lei/ap/luna		cladire calatori-parter
56	SFANTU GHEORGHE	P38+P39	rulare programe publicitare pe 2 (doua ) ecrane tip plasa existente	2.00		140.00		cladire calatori - parter
			<i>Observatie: se poate inchiria individual fiecare suport publicitar</i>					
57	SFANTU GHEORGHE	P40	rulare programe publicitare pe un ecran tip plasma	1.00		140.00		cladire calatori, incinta cafetarie
58	SFANTU GHEORGHE	E16	activitati comerciale/ biliard /slot machine	60.93		10.50		cladire calatori - etaj
			<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>					
59	SFANTU GHEORGHE	E17	activitati comerciale /biliard /slot machine	64.40		10.50		cladire calatori - etaj -
			<i>Observatie: spatiul este divizibil</i>					
60	SIBIU	3	difuzare presa	8.00		35.00		cladire calatori, tronson 2 - parter
61	SIBIU	4.1	activitati comerciale	37.00		20.00		cladire calatori, tronson 3A - parter
62	SIGHISOARA	P04	birou informare turistica, inchirieri autoturisme, vanzare materiale turistice si casa de schimb valutar	19.00		6.50		cladire calatori, corp B - parter
63	SIGHISOARA	P05	spatiu comercial, florarie, suveniruri si activitati de manichiura, pedichiura si frizerie	18.00		5.50		cladire calatori, corp B - parter
64	SIGHISOARA	1	bar	75.04		6.90		cladire fosta revizie de vagoane
			exploatare jocuri electronice			150 lei/ap/luna		
<i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i>								
65	SIGHISOARA	P08	punct alimentar, mini market	37.00		21.25		cladire calatori, corp B - parter
66	TARGU MURES	M	depozit marfuri	315.00		3.50		cladire magazine de marfuri
67	TARGU MURES	NNG	spalatorie auto	87.20		6.50		cladire remiza pt drezina

68	TEIUS	3	difuzare presa-carte	4.50		6.90		incinta cladirii de calatori - hol case de bilete
69	TEIUS	7	magazin alimentar-vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate, bauturi alcoolice imbuteliate	58.00		3.75		spatii incinta cladirii reviziei de vagoane, km. 399+740
70	TURNISOR	TK	amplasare echipamente telecomunicatii		13.40		75.00	rampa de incarcare-descarcare
71	UIOARA GRUPA III	1	productie/servicii	25.00		3.00		cladire calatori, sala de asteptare
72	Halta UNIREA	1	amplasare automat de cafea	1.00		70.00		cladire calatori
73	VINTU DE JOS	1	café bar-restaurant	45.50		19.50		cladire calatori
			anexe	22.85		9.80		
			exploatare jocuri electronice			150 lei/ap/luna		

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. taxa caiet de sarcini in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie.

Caietul de sarcini se procura, contra cost, de la Sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov-Divizia Patrimoniu (telefon:0268.410108, 0268.429107, 0268.410233 interior, 133061, 133062, 133068, fax. 0268.416285)

Documentele necesare participarii la licitatie se vor depune pana la data de 19 februarie 2016,orele 11 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov-Divizia Patrimoniu-mun. Brasov, str.Politehnicii nr.1

