

COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA, DIVIZIA PATRIMONIU
Sediul : Localitatea Constanta, Str. Albastrelor, nr. 10

Organizeaza in data de 25.02.2016, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionalei CF Constanta, Divizia Patrimoniu, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		Depozitare							
2	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj		automat bauturi calde	260.00		6.00			X	
3	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	1.00		140.00			X	
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	comert marfuri generale	252.35		16.10			X	
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	automat bauturi calde	24.30		18.90			X	
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia E4	comert marfuri generale	1.00		140.00			X	
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	cafe-bar	13.40		23.10			X	
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	grup sanitar	17.20		24.50			X	
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	farmacie , alina publica, comert mf	43.56		13.44			X	
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	presă carte	20.00		23.10			X	
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	LCD publicitar	6.25		28.00			X	
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00			X	
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	ATM bancar	1.00		182.00			X	
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00			X	
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	automat bauturi calde	1.00		224.00			X	
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		182.00			X	
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00			X	
18	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P13	automat bauturi calde	1.00		182.00			X	
19	Ciocarlia	pozitia P14	amenajare teren incarcare - descarcare marfa	1.00		182.00			X	
20	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		2,040.00		1.30			X
21	Ciulnita		ATM Bancar		1,000.00		1.90			X
22	Ciulnita		automat bauturi calde	1.00		74.70			X	
23	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	1.00		80.00			X	
24	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente	208.00		1.50			X	
25	Constanta - Cladire Ced perete exterior		publicitate		30.00		4.50			X
26	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	45.00		33.26			X	
27	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26			X	
28	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	12.00		33.26			X	
29	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	4.00		33.26			X	
30	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP16	amplasare automat bauturi calde	1.00		337.50		253.13		
31	Constanta - District PAZ		Depozitare, prestari servicii auto	1.00		403.96		302.97		
32	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate		450.00		1.71			X
33	Constanta- Cladire RCM		sala sedinte	32.20		31.38			X	
34	Constanta- incinta clad.cal corp A etaj	pozitia AE1	restaurant	4.00		25.00			X	
35	Constanta- incinta clad.cal corp A etaj	pozitia AE2	fast food	272.91		30.31		22.73		
				80.00		30.31		22.73		

Nr. crt.	Statia CP	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiilor	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
36	Constanta- incinta clad.cal corp A etaj	pozitia AE3	fast food	80.00		30.31		22.73		
37	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP5	sala jocuri de noroc	34.74		71.67		53.75		
38	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP6	sala jocuri de noroc	34.74		71.67		53.75		
39	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP8	comert marfuri generale	34.60		51.21		38.41		
40	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP13	ATM Bancar	1.00		563.42		422.56		
41	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol		Cinema, Sala S1	423.61		10.38		7.79		
42	Constanta- incinta clad.cal corp B parter	pozitia BP2	Plasme	1.00		337.50		253.13		
43	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	birou - activitati administrative	34.48		32.47		X		
44	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	18.21		32.47		X		
45	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE4	birou - activitati administrative	107.09		32.47		X		
46	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE5	salon cosmetic-coafor	33.07		41.56		31.17		
47	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP3	agentie de turism	18.34		75.50		56.62		
48	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP5	loto - prono	20.67		158.07		118.55		
49	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP7	amplasare automat bauturi calde	1.00		403.96		302.97		
50	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP11	ATM Bancar	1.00		610.00		457.50		
51	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP14	amplasare automat bauturi calde	1.00		403.96		302.97		
52	Constanta, vecinatate clad.cal corp C	pozitia CP19	amplasare modul inchis vanzare asistata cafea, bauturi nealcoolice si tigari		4.00		108.08		81.06	
53	Constanta Marfuri		Parcare Auto		444.00		1.10		X	
54	Constanta- peron linia 1	pozitia P2	comert marfuri alimentare preambalate	51.36		33.26		24.95		
55	Constanta- peron linia 1	pozitia P3	presa-carte, comert marfuri generale	51.94		33.47		25.09		
56	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63		X		
57	Constanta Port B - cladire ECT, et.2		birou, activitati administrative	35.74		20.50		X		
58	Constanta Port Mol 5 - cladire circulatie si manevra, et.2		birou, activitati administrative	39.93		20.36		X		
59	Costinesti Tabara		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
60	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		X		
61	Eforie Nord		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
62	Eforie Nord		comert marfuri generale, bauturi racoritoare	16.19		52.50		7.87		
63	Eforie Sud		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
64	Fetesti		grup sanitar	47.00		9.28		X		
65	Fetesti		presa-carte, comert marfuri generale	27.29		21.91		X		
66	Fetesti		ATM bancar	1.00		221.00		X		
67	Fetesti		ATM bancar	1.00		260.00		X		
68	Fetesti		LCD publicitar	1.00		292.27		X		
69	Fetesti	pozitia P2	bagaje de mana, comert marfuri generale	32.54		18.90		X		
70	Fetesti	pozitia P16	comercializare si servicii telefonice mobile	27.63		28.13		X		
71	Fetesti - Cladire Club Sportiv		depozitare	243.02		2.88		X		
72	Fetesti- Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
73	Fetesti - bl. CP2, sc.D, parter		comert marfuri generale	125.40		6.81		X		
74	Fetesti - bl. CP 3, sc A, et.1, ap.3		birou	76.44		23.28		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
75	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1		Birouri							
76	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii	112,00		20,00		X		
77	Halta Costinesti		automat bauturi calde		2,850.00		1.10			X
78	Halta Neptun		automat bauturi calde	1,00		80,00		X		
79	Halta Neptun		comert marfuri generale	1,00		80,00		X		
80	Halta Neptun		depozitare	16,00		48,83			7,33	
81	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat	16,00		15,30			2,30	
82	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		10,000.00		0,03			X
83	Lehliu		terasa vara + curte		12,000.00		0,03			X
84	Lehliu - cladire administrativa		café bar		900,00		1,10			X
85	Mangalia		amplasare container depozitare	52,20		6,00		X		
86	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		14,50		9,82			X
87	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		7,50		48,00			X
88	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar		50,00		3,54			X
89	Medgidia	pozitia P4	amplasare constructie provizorie bufet	1,00		74,70		X		
90	Palas, km 219+015		montate stalp statie protectie catodica		62,05		21,33			X
91	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate		9,00		5,00			X
92	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	64,00		31,05		X		
93	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	18,00		31,05		X		
94	Pod CF Tuzla - km 244+714		publicitate	88,00		31,05		X		
95	Slobozia Veche - grup sanitar		grup sanitar	36,00		31,05		X		
96	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare	35,96		4,50		X		
97	Tanadarei		automat bauturi calde		300,00		3,34			X
98	Tulcea Oras		ATM Bancar	1,00		55,58		X		
99	Tulcea Oras		plasma publicitara	1,00		74,70		X		
100	Tulcea Oras		plasma publicitara	1,00		292,27		X		
101	Tulcea Oras		agentie de turism	1,00		292,27		X		
				26,00		33,56		X		

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxa de participare la licitatie;
- **75 RON + TVA** taxa caiet de sarcini;
- **garantie de participare la licitatie** calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** incepe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului si pana la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune pana la data de 23.02.2016, ora 12.00 la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Patrimoniu (tel 0241/586205, 0241/589840, int. 143171, 143175).