

**COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR" SA**  
**SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA, DIVIZIA PATRIMONIU**  
**Sediul : Localitatea Constanta, Str. Albastrelor, nr. 10**

Organizeaza in data de 25.04.2016, ora 12.00. la sediul Sucursalei Regionalei CF Constanta, Divizia Patrimoniu, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		Depozitare	260.00		6.00		X		
2	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
3	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	252.35		16.10		X		
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		18.90		X		
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		23.10		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	cafe-bar	17.20		24.50		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		13.44		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie , alim publica, comert mf	20.00		23.10		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		28.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P13	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
18	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
19	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		1,000.00		1.90			X
20	Ciulnita		ATM Bancar	1.00		74.70		X		
21	Ciulnita		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
22	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
23	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50			X
24	Codru, vecinatate Cladire Cazarma Muncitori		amenajare post paza	169.59		3.00		X		
25	Codru, Cladire Cazarma Muncitori		teren agricol, depozitare fanete		3,645.00		0.03			X
26	Constanta - Cladire Ced perete exterior		publicitate	45.00		33.26		X		
27	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12.00		33.26		X		
28	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26		X		
29	Constanta - Cladire RCM - linia I		publicitate	4.00		33.26		X		
30	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CPI5	plasma publicitara	1.00		337.50		253.13		
31	Constanta - District PAZ		Depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71			X
32	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38		X		
33	Constanta- Cladire RCM		sala sedinte	4.00		25.00		X		
34	Constanta- incinta clad.cal corp A etaj	pozitia AE1	restaurant	272.91		30.31		22.73		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
35	Constanta- incinta clad.cal corp A etaj	pozitia AE2	fast food	80.00		30.31		22.73		
36	Constanta- incinta clad.cal corp A etaj	pozitia AE3	fast food	80.00		30.31		22.73		
37	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP5	sala jocuri de noroc	34.74		71.67		53.75		
38	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP6	sala jocuri de noroc	34.74		71.67		53.75		
39	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP8	comert marfuri generale	34.60		41.56		31.17		
40	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol		Cinema, Sala S1	423.61		10.38		7.79		
41	Constanta- incinta clad.cal corp B parter	pozitia BP2	Plasme	1.00		337.50		253.13		
42	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	birou - activitati administrative	34.48		32.47		X		
43	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	18.21		32.47		X		
44	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE4	birou - activitati administrative	107.09		32.47		X		
45	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE5	salon cosmetic-coafor	33.07		41.56		31.17		
46	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP3	agentie de turism	18.34		75.50		56.62		
47	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP5	comert marfuri generale	20.67		74.11		55.58		
48	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP11	ATM Bancar	1.00		610.00		457.50		
49	Constanta, Bd. I.C. Bratianu nr. 39	pozitia P3	amplasare constructie provizorie prestari servicii		174.00		6.83		X	
50	Constanta Marfuri		Parcare Auto		444.00		1.10		X	
51	Constanta- peron linia I	pozitia P2	comert marfuri alimentare preambalate	51.36		33.26		24.95		
52	Constanta- peron linia I	pozitia P3	presa-carte, comert marfuri generale	51.94		33.47		25.09		
53	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63		X		
54	Constanta Port B - cladire ECT, et.2		birou, activitati administrative	35.74		20.50		X		
55	Constanta Port Mol 5 - cladire circulatie si manevra, et.2		birou, activitati administrative	39.93		20.36		X		
56	Constanta Port Mol 5	pozitia P1	amplasare container depozitare piese de schimb pentru vagoane		17.00		2.16		X	
57	Costinesti Tabara		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
58	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		X		
59	Eforie Nord		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
60	Eforie Sud		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
61	Fetesti		grup sanitar	47.00		9.28		X		
62	Fetesti		ATM bancar	1.00		221.00		X		
63	Fetesti		ATM bancar	1.00		260.00		X		
64	Fetesti		LCD publicitar	1.00		292.27		X		
65	Fetesti	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf. generale	32.54		18.90		X		
66	Fetesti	pozitia P16	comercializare si service telefonie mobila	27.63		28.13		X		
67	Fetesti- Cladire centrala termica Fetesti	km 147·100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
68	Fetesti - bl. CF 3, sc A, et. 1, ap.3		birou	76.44		23.28		X		
69	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1		Birouri	112.00		20.00		X		
70	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.10		X	
71	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		

Nr. crt.	Stafia CF	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
72	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
73	Halta Neptun		comert marfuri generale	16.00		48.83		7.33		
74	Halta Neptun		depozitare	16.00		15.30		2.30		
75	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03		X	
76	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03		X	
77	Lehlin		terasa vara + curte		900.00		1.10		X	
78	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
79	Mangalia		amplasare container depozitare		14.50		9.82		X	
80	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00		X	
81	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54		X	
82	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
83	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
84	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
85	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
86	Pod CF Tuzla - km 244+714		publicitate	36.00		31.05		X		
87	Slobozia Noua, la linia 5, intre rampa betonata si magazine lemne a statiei		amplasare sprijin provizoriu incarcare - descarcare marfa si depozitare		360.00		1.30		X	
88	Slobozia Noua, vecinatate cladire calatori		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto		30.00		2.50		X	
89	Slobozia Veche - grup sanitar		grup sanitar	35.96		4.50		X		
90	Slobozia Veche -vecinatate Magazine Marfuri		depozitare		300.00		3.34		X	
91	Tanadarei		automat bauturi calde	1.00		55.58		X		
92	Tulcea Oras		ATM Bancar	1.00		74.70		X		
93	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
94	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
95	Tulcea Oras		agentie de turism	26.00		33.56		X		

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxa de participare la licitatie;
- **75 RON + TVA** taxa caiet de sarcini;
- **garantie de participare la licitatie** calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** incepe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului si pana la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.  
Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune pana la data de 22.04.2016, ora 12.00 la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Patrimoniu (tel 0241/586205, 0241/589840, int. 143171, 143175).