



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
 SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
 Registrul Comerțului: J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430
 Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
 Tel: 0256212233, Fax: 0256493804



OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU
 Serviciu Exploatare Patrimoniu

Tel: 0256491700 Fax: 0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Farate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 25.04.2016 intre orele 9,30-13,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord-Birou Scoala personalului) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, publicitate, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.c rt.	Statia CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata mp		Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spatiu	teren	spatiu	teren	
1	Arad	613/1326/99	birou	18.73		55.42		cladire calatori
	Arad	613/1326/99	birou	18.38		55.42		cladire calatori
2	Arad	613/1326/99	fast food	78.56		55.42		cladire calatori
	Arad	613/1326/99	aparate jocuri	3.00		128.83		cladire calatori
3	Arad	613/1326/99	grup sanitar	34.13		55.42		cladire calatori
4	Arad	613/1326/99	grup sanitar	67.10		55.42		cladire calatori
5	Arad	6.1.3.L/99/2015	vânzare produse alimentare/nealimentare	10.00		70.00		clădire călători - hol case bilete
6	Arad Vest	613L/1206/2013	depozit		3000.00		1.00	incinta statiei
7	Aradu Nou	11534	depozit materiale de constructii	196.00		6.06		incinta statiei
8	Aradu Nou	6.1.3L/595/2015	chiosc comercializare produse alimentare/nealimentare		6.00		57.00	incinta statiei
9	Aradu Nou	11534	rampa		599.44		4.43	incinta statiei
	Aradu Nou	11534	depozit materiale constructii		500.00		8.30	incinta statiei
	Aradu Nou	11534	depozit materiale constructii		906.80		5.76	incinta statiei
10	Aradu Nou	6.1.3.L/99/2015	rulotă rotiserie ambulanta		10.00		58.00	incinta statiei
11	Bacia	6.1.3.L/17 /2016	curte și grădină		500.00		0.06	incinta statiei
12	Baile Herculane	11432	chiosc alimentar		16.00		40.15	incinta statiei
13	Baile Herculane	11432	bar	26.52		8.40		cladire calatori
	Baile Herculane	11432	terasa		27.00		14.00	incinta statiei
	Baile Herculane	11432	grup sanitar	29.31		2.52		incinta statiei

14	Baile Herculane	6.1.3./362 /2015	terasă		150.00		4.50	incinta statiei
15	Belinț	6.1.3.L/743/15	depozit Km 528+464-528+504		440.00		1.50	incinta statiei
16	Belinț	6.1.3.L/743/15	depozit Km 528+504-528+544		440.00		1.50	incinta statiei
17	Berzovia	6.1.3L/1459/2013	teren pentru desfasurarea activitatii		2562.00		1.00	incinta statiei
18	Boutari	6.1.3/243/2015	depozit		200.00		3.18	incinta statiei
19	Brad	6.1.3/518/2010	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar		213.00		3.15	incinta statiei
20	Brad	6.1.3L/233/2014	depozit material lemnos		2000.00		1.10	incinta statiei
21	Brad	6.1.3/2266/2014	parcare auto		600.00		1.55	incinta statiei
22	Calan Bai	64/47/97	dormitor	27.50		20.00		cladire calatori
23	Caransebes	11248	café bar	28.15		37.92		incinta statiei
	Caransebes	11248	grup sanitar	97.20		0.98		incinta statiei
24	Caransebes	11248	restaurant	91.87		12.50		cladire calatori
	Caransebes	11248	anexe	80.19		6.80		cladire calatori
25	Caransebes	11248	depozit	225.00		5.60		incinta statiei
26	Caransebes	11248	chiosc alimentar		9.00		56.68	incinta statiei
	Caransebes	11248	vitrine frigorifice		3.00		70.85	incinta statiei
27	Caransebes	6.1.3.L/2313/2014	vânzare produse alimentare/realimentare	27.08		12		cladire calatori
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	hol	3.40		5.00		cladire calatori
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	grup sanitar	13.53		3.58		cladire calatori
28	Caransebes Triaj	6.1.3/L/966/2013	garaj		28.80		2.00	incinta statiei
29	Conop	613/1721/2014	spațiu vânzare produse alimentare/realimentare	41.00		8.40		incinta statiei
30	Cornuțel Banat	47/141/1997	vânzare produse alimentare/realimentare	49.63		6		incinta statiei
	Cornuțel Banat - cazarma L	47/141/97	anexe	56.22		2.35		in perimetrul statiei
31	Curtici	613L/350/2012	birou	31.00		20.80		incinta statiei
32	Curtici	6.1.3.L/229/2016	automat băuturi calde/reci	1.00		250.00		parterul clădirii exploatare
33	Deva	42/100	vânzare produse	9.10		23.10		cladire calatori
	Deva	42/100	Închiriere anexe	32.58		6.00		cladire calatori
34	Deva	42/100	vânzare produse alimentare/realimentare	14.84		23.10		cladire calatori
	Deva	42/100	magazie	10.90		10.76		cladire calatori
	Deva	42/100	grup sanitar	3.52		7.06		cladire calatori
35	Deva	6.1.3./446 /15	parcare auto		375.00		1.40	incinta statiei
36	Deva	6.1.3.L/283/13	chiosc vânzare produse alimentare/realimentare		10.00		35.00	incinta statiei

37	Deva	6.1.3.L/283/2013	chioșc vânzare produse alimentare / nealimentare		4.00		50.00	incinta statiei
38	Deva	6.1.3.L/283/2013	vânzare produse alimentare /	3.00		75		cladire calatori
39	Deva	6.1.3.L/283/2013	vânzare produse alimentare / nealimentare	17.00		40		cladire calatori
	Deva	6.1.3.L/283/2013	anexă	12.00		11		cladire calatori
40	Deva	6.1.3.L/283/2013	automat băuturi calde	1.00		250.00		parter secția L5 Deva
41	Dobra	6.1.3/L/780/2013	depozit material lemnos		3000.00		1.96	incinta statiei
42	Ghioroc	42/220	alimentatie publica	50.80		7.60		cladire calatori
	Ghioroc	42/220	magazie	30.00		3.62		cladire calatori
43	Ghioroc	42/220	spatiu comercial	15.75		7.24		cladire calatori
	Ghioroc	42/220	terasa		10.00		4.51	cladire calatori
44	Ghioroc	6.1.3.L/230/2016	automat băuturi calde/reci	1.00		250.00		clădire călători sală așteptare
45	Gurahont	613L/1032/2014	depozit materiale de construcții		288.00		2.10	incinta statiei
46	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		400.00		1.01	incinta statiei
47	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		500.00		1.01	incinta statiei
48	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		500.00		1.01	incinta statiei
49	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		500.00		1.01	incinta statiei
50	Hunedoara	6.1.3/1397/2010	automat bauturi calde	1.00		194.70		cladire calatori
51	Ilia	6.1.3/360/2015	faneata		500.00		0.07	incinta statiei
52	Ineu	613L/100/2015	magazie	144.40		1.00		magazie Nr.inv.172.01
53	Ineu	11315	bar	102.27		4.5		incinta statiei
	Ineu	11315	anexe	52.00		2.5		incinta statiei
54	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3L/104/2015	curte și grădină		72.00		0.06	km 34+530 - 34+548
55	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3L/1153/2014	curte si gradina		100.00		0.06	interstatie
56	Interstația Arad-Nădlac	613/1205/2013	teren arabil		200.00		0.15	Km. 4+500 - 4+600
57	Interstatiia Glogovat-Arad	6.1.3/L/304/2015	parcare auto		60.00		1.22	km 626+520-526+530
58	Interstația Hălmagiu-Vata	613L/1205/2013	fâneată		3600.00		0.10	Km.118+800-119+200
59	Interstația Ociu - Vața	613L/1225/2014	fâneată		1300.00		0.10	Km 121+500-121+650
60	Interstația Sebiș - Gurahont	613L/1226/2014	fâneată		2000.00		0.10	Km 69+500 - 69+700

61	Interstația Sebiș - Gurahont	613L/1226/2014	fâneată		3000.00		0.10	Km 72+200 - 72+350
62	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	6.1.3L/1335/2013	teren arabil		2500.00		0.04	interstatie
63	Interstatiia Timisoara Nord-Timisoara Sud	6.1.3.L/146/2015	amenajare stupina		77.22		0.50	interstatie
64	Interstația Vîrfurile-Hălmașiu	613L/1205/2013	teren arabil		1200.00		0.15	Km.112+100-112+300
65	Jebel	6.1.3L/145/2015	sala de primire si consultatii stomatologice	22.00		20.05		cladire clalatori
66	Jebel	6.1.3L/593/2015	depozit		400.00		1.50	incinta statiei
67	Jimbolia	6.1.3L/168/2015	depozit		1224.00		1.43	incinta statiei
68	Lugoj	42/202	restaurant parter	83.83		16.41		cladire clalatori
	Lugoj	42/202	anexe	83.60		6.81		cladire clalatori
69	Lugoj	42/202	chiosc presa	10.50		97.54		cladire clalatori
70	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	vânzare produse alimentare/realimentare	6.91		67.69		cladire clalatori
	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	amplasare vitrine frigorifice	2.50		59.05		cladire clalatori
71	Lugoj	42/202	grup sanitar	44.28		6.81		cladire clalatori
72	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	depozit		250.00		2.04	incinta statiei
73	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	automat băuturi calde	1.00		199.69		cladire clalatori
74	Lugoj	6.1.3.L/683/2015	depozit		1320.00		1.04	incinta statiei
75	Oravita	6.1.3L/594/2015	depozit		2000.00		1.50	incinta statiei
76	Oravita	11319	depozit prod.alimentare	22.17		18.52		magazia marfuri
77	Oravita	6.1.3L/594/2015	grup sanitar	36.25		2		incinta statiei
78	Oravita	11319	agroalimentare	14.88		12.43		magazia marfuri
79	Orsova	11260	parcare auto		40.00		1.97	incinta statiei
80	Orsova	42/240	chiosc comercial		7.35		30.06	incinta statiei
81	Ortisoara	6.1.3L/684/2015	depozit	121.80		2.00		incinta statiei
82	Oțelu Roșu	6.1.3L/1229/2013	parcare auto		450.00		1.05	incinta statiei
83	Pîncota	613L/131/2015	depozitare utilaje agricole		612.00		1.01	incinta statiei
84	Pustiniș	6.1.3.L/231/2014	fâneată		1000.00		0.15	incinta haltei
85	Recaș	6.1.3L/1575/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00		122.50		cladire clalatori
86	Recaș	6.1.3/361/2015	rampa incarcare cereale		200.00		1.50	incinta statiei
87	Remetea Mare	6.1.3.L/168/2014	magazie	47.50		1.05		incinta haltei
88	Resita Nord	11296	depozit materiale		2650.00		1.50	incinta statiei
89	Resita Nord	6.1.3./447 /2015	grădină		78.00		0.07	incinta statiei
90	Resita Nord	6.1.3/1035/2014	terasa		10		20.32	incinta statiei
91	Resita Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	incinta statiei
92	Resita Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	incinta statiei

93	Resita Sud	6.1.3L/2262/2014	vanzare produse alimentare/realimentare	20.07		17.46		cladire clalatori
94	Resita Sud	6.1.3L/2262/2014	grup sanitar	24.61		43.86		cladire clalatori
95	Resita Sud	6.1.3.L./50 /2016	Reclama / publicitate		6.00		15.00	incinta statiei
96	Resita Sud	6.1.3.L./50 /2016	Reclama / publicitate		6.00		15.00	incinta statiei
97	Resita Sud	6.1.3.L./50 /2016	parcare auto		193.20		1.50	incinta statiei
98	Şag	6.1.3L/591/2015	depozit		600.00		1.50	incinta statiei
99	Sarmisegetuza	6.1.3.L/529/2015	pășune		2000.00		0.06	incinta statiei
100	Sarmisegetuza	6.1.3.L/529/2015	curte și grădină		500.00		0.06	incinta statiei
101	Sebiş	42/378	vânzare produse alimentare/realimentare	23.44		8		cladire de calatori
102	Simeria	6.1.3/938/2010	magazie	15.76		12.60		cladire de calatori
	Simeria	6.1.3/938/2010	grup sanitar	5.24		8.40		cladire de calatori
103	Simeria	6.1.3/L/283/2013	birou	19.00		22.00		cladire de calatori
104	Simeria	6.1.3L/169/2016	vânzare produse alimentare /	7.17		40		cladire de calatori
105	Simeria	6.1.3L/169/2016	vânzare produse alimentare /	55.50		11		cladire de calatori
106	Simeria	6.1.3/2263/2015	grup sanitar	16.50		2.00		incinta statiei
107	Simeria	6.1.3L/302/2015	alimentare/realimentare	9.96		17.50		cladire clalatori
108	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	magazie	12.00		2.50		magazie de marfuri
109	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	amenajare anexe		15.00		1.70	incinta statiei
	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	magazie	30.00		2.50		incinta statiei
110	Sîntana	6.1.3.L/550/2015	depozit		5605.00		1.10	incinta statiei
111	Sîntana	6.1.3.L/550/2015	depozit		1200.00		1.10	incinta statiei
112	Sîntana	6.1.3.L/550/2015	depozit		4500.00		1.10	incinta statiei
113	Sîntana	6.1.3.L/231/2016	automat băuturi		1.00		250.00	incinta statiei
114	Stamora Moravita	11147	automat cafea	1.00		122.50		cladire de clalatori
115	Stamora Moravita	613/307/2010	birou	18.00		20.66		cladire de clalatori
116	Stamora Moravita	11147/3	birou comisionar vamal	27.10		27.47		cladire de clalatori
117	Stamora Moravita	11147	birou	19.10		26.85		cladire de clalatori
118	Timiseni	6.1.3.L/283/2012	teren arabil		300.00		0.11	km 12+750-12+850
119	Timiseni	6.1.3/2321/2014	depozit		300.00		1.75	interstatie
120	Timisoara str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism		10500.00		1.01	Timisoara str. Nera nr. 2

	Timisoara str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	2415.00		1.01		Timisoara sr. Nera nr. 2
121	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
122	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
123	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
124	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
125	Timisoara	6.1.3./2327 /2014	cafenea-bar	75.10		29.93		cladire administrativa
126	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
127	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
128	Timisoara str. Dr. N. Paulescu nr.3	11216	cafenea - bar	211.11		30.80		str. Dr. N. Paulescu nr.3
	Timisoara str. Dr. N. Paulescu nr.3	11216	anexe si grup sanitar	54.34		7.00		str. Dr. N. Paulescu nr.3
129	Timisoara str. Dr. N. Paulescu nr.3	11216	anexe si grup sanitar	137.02		7.00		str. Dr. N. Paulescu nr.3
130	Timisoara Est	11532	depozit	100.00		8.75		magazia marfuri
131	Timisoara Est	6.1.3.L/1577/2013	automat bauturi nealcoolice	1.00		165.20		cladire de clalatori
132	Timisoara Est	6.1.3./498/2015	automat de bauturi calde/reci	2.00		248.00		cladirea de clalatori
133	Timisoara Est	11532	depozit		500.00		1.89	incinta statiei
134	Timisoara Nord	11507	depozit	477.50		6.16		magazia de marfuri
	Timisoara Nord	64/88/98	rampă		314.62		5.00	rampa magaziei
135	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	casă de bilete	18.10		48.31		cladirea de clalatori
136	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	terasă		7.00		28.00	incinta statiei
137	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	vânzare produse Fornetti	10.00		500.00		cladirea de clalatori
138	Timisoara Sud	6.1.3/841/2014	depozit utilaje si materiale		620.00		2.10	incinta statiei
139	Timisoara Sud	6.1.3L/2267/2014	depozit si transport fier vechi		826.00		2.10	km 5+821- 5+770

140	Topolovăț	6.1.3./1390/2013	rampă încărcare- descărcare materiale		600.00		1.50	incinta statiei
	Topolovăț	613L/174/2014	depozit cereale		2784.00		1.50	incinta statiei
141	Utvinis	6.1.3L/241/2013	gradina		1000.00		0.14	incinta statiei
142	Valea Cernei	6.1.3L/303/2015	magazii si arhive	68.41		3.50		demisol cladire auxiliara
143	Valea Cernei	6.1.3.L/170/2016	magazii	136.84		3.5		incinta statiei
144	Vata de Jos	11469	vânzare produse alimentare - nealimentare	48.00		3.60		incinta statiei
145	Vinga	6.1.3L/590/15	depozit Km 32+357- 32+446		703.00		1.10	incinta statiei
146	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08	incinta statiei
147	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08	incinta statiei
148	Voislova	11263	depozit material lemnos		2450.00		3.08	incinta statiei
149	Voiteni	6.1.3L/594/15	depozit Km 32+880-		2880.00		1.10	incinta statiei
150	Zam	11263	spatiu comercial	66.00		5.92		Cladire calatori
151	Zăvoi	6.1.3L/1190/2012	depozit materiale		600.00		2.40	incinta statiei

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai puțin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 19.04.2016 ora 15,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 19.04.2016 ora 15,00 nu se va putea participa la licitatie.



