

**COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR"SA
SUCURSALA REGIONALA CF CLUJ, DIVIZIA PATRIMONIU**

Sediul : Localitatea Cluj, P-ta. Avram Iancu, nr. 17

Organizeaza in data de **25.05.2016**, ora **10,00** la sediul Sucursalei Regionale CF Cluj, Divizia Patrimoniu, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (terenuri, spații), situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Stația CF / zona	Poziția din studiu/schiță comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp/lună fără TVA)		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Aghireș	1/I	Spațiu depozitare materiale de construcție	148,00	0,00	4,25	0,00	
2	Alesd	9/I	sp café-bar	30,00	0,00	9,60	0,00	
3	Apahida	2/V	teren amplasare panou informativ-publicitar neluminos 2 fete	0,00	24,00	0,00	46,20	
4	Apahida	1/III	teren parcare auto	0,00	850,00	0,00	1,80	
5	Apahida	1/I	teren(rampa) depozitare materiale de construcții	0,00	1000,00	0,00	1,50	
6	Apahida Triaj	1/I	spatiu depozitare materiale textile si teren acces	421,00	110,00	2,90	3,80	
7	Baia Mare	15/II	spatiu amplasare aparat băuturi/food/cartele telefonice	1,00	0,00	413,00	0,00	
8	Baia Mare	17/II	Spațiu vânzare presă, carte și papetărie	10,97	0,00	35,00	0,00	
9	Baia Mare	3/III	spatiu amplasare chiosc produse alimentare si vitrine frigorifice	11,75	0,00	28,00	0,00	
10	Baia Mare	1/III	spatiu chiosc produse alimentare si vitrine frigorifice	12,00	0,00	22,00	0,00	
11	Baia Mare	11/III	spatiu amplasare chiosc ABC	12,10	0,00	28,00	0,00	
12	Baia Mare	4/III	spatiu amplasare chiosc produse alimentare si vitrine frigorifice	13,10	0,00	28,00	0,00	
13	Baia Mare	9/II	Spațiu amplasare chiosc produse alimentare tip fast food	15,75	0,00	43,20	0,00	
14	Baia Mare	2/VIII	spatiu laborator tehnică dentară	8,00	0,00	15,40	0,00	
15	Baia Mare	1/VIII	spatiu birou	43,30	0,00	20,66	0,00	
16	Baia Mare	1/VI	sp.magazin alimentar/legume fructe	50,00	0,00	15,40	0,00	
17	Baia Mare	5/III	spatiu restaurant	135,00	0,00	12,70	0,00	
18	Baia Mare	2/V	sp.depozitare/atelier microproductie	140,00	0,00	8,00	0,00	
19	Baia Mare	1/V	Spațiu depozitare produse nealimentare și materiale de construcție	140,00	0,00	8,50	0,00	
20	Baia Mare	5/V	spațiu depozitare	210,00	0,00	9,72	0,00	
21	Baia Mare	3/V	sopron depozitare piatra	225,00	0,00	7,00	0,00	

			pavaje					
22	Baia Mare	11/II	spatiu fast food si teren terasa	11,00	15,00	44,40	14,50	
23	Baia Mare	9/I	teren amplasare chiosc racoritoare	0,00	15,90	0,00	13,20	
24	Baia Mare Sud-Baia M Nord	2/I	teren parcare utilaje auto proprii	0,00	200,00	0,00	1,30	
25	Benesat(PO)	1/I	spatiu cafe-bar/fast-food/internet cafe	28,00	0,00	2,80	0,00	
26	Bistrita - Sectia L8	1/I	baza sportiva	498,10	2.476,34	9,00	4,50	
27	Bistrita Nord	5/I	Spatiu cafea - patiserie	14,30	0,00	100,00	0,00	
28	Bistrita Nord	4/I	Spatiu bagaje de mana	17,20	0,00	23,00	0,00	
29	Bistrita Nord	5/II	automat hrana - racoritoare	1,00	0,00	500,00	0,00	
30	Bistrita Nord	6/II	automat hrana - racoritoare	1,00	0,00	500,00	0,00	
31	Bistrita Nord	7/II	automat hrana - racoritoare	1,00	0,00	500,00	0,00	
32	Bistrita Nord	8/II	automat alimente	1,00	0,00	500,00	0,00	
33	Bistrita Nord	9/II	automat alimente	1,00	0,00	500,00	0,00	
34	Bistrita Nord	10/II	automat alimente	1,00	0,00	500,00	0,00	
35	Bistrita Nord	4/II	Spatiu cafea - patiserie	12,40	0,00	100,00	0,00	
36	Bistrita Nord	2/II	Spatiu comercializare presa, tutun	21,80	0,00	50,00	0,00	
37	Bistrita Nord	3/II	Spatiu comercializare prod. librerie, dulciuri, fructe	21,80	0,00	60,00	0,00	
38	Bistrita Nord	11/II	Spatiu fornetti	30,30	0,00	40,00	0,00	
39	Bistrita Nord	1/I	Farmacie	44,50	0,00	80,00	0,00	
40	Bistrita Nord	12/II	Spatiu fast - food	264,75	0,00	17,00	0,00	
41	Bistrita Nord	1/III	Teren amplasare chiosc vanzare produse alimentare si terasa	0,00	49,07	0,00	20,70	
42	Braisoru-Poieni interst	1/I	teren amenajare intersectie cu DN1	0,00	187,24	0,00	1,10	
43	Bratca	1/II	Spatiu ochi magazie in vederea depozitarii de produse second-hand/ materiale si produse agricole	73,60	0,00	1,50	0,00	
44	Butan	1/I	SPATIU PRODUCTIE-PRELUCRARE PLANTE MEDICINALE SI FRUCTE DE PADURE	219,70	0,00	2,00	0,00	
45	Camara Sighet	1/II	spatiu depozitare produse alimentare si nealimentare	37,24	0,00	4,60	0,00	
46	Campia Turzii	5/II	birou exploatare	19,03	0,00	20,66	0,00	
47	Campia Turzii	2/II	magazin alimentar/chiosc ABC/legume-fructe	11,67	0,00	10,50	0,00	
48	Campia Turzii	8/II	vanzare prod nealimentare/presa/librerie/d iverse	11,86	0,00	10,50	0,00	
49	Campia Turzii	7/II	cofetarie, patiserie, placintarie, covrigarie	12,16	0,00	10,50	0,00	
50	Campia Turzii	6/II	vanzare prod nealimentare/presa/librerie/d iverse	12,80	0,00	10,50	0,00	
51	Campia Turzii	9/II	spatiu cafe-bar/fast-food/internet cafe	24,41	0,00	10,50	0,00	
52	Campia Turzii	4/II	magazin alimentar/chiosc ABC/legume-fructe	29,16	0,00	10,50	0,00	
53	Campia Turzii	11/I	spatiu cafe-bar/fast-food/internet cafe	36,50	0,00	10,50	0,00	
54	Carei	2/I	Spatiu legume fructe	8,92	0,00	10,50	0,00	
55	Carei	5/I	sp.cafe bar/fast food/internet cafe	13,85	0,00	23,00	0,00	

56	Carei	7/I	sp.cafe bar/fast food/internet café	16,83	0,00	16,10	0,00	
57	Carei	3/I	cofetarie/patiserie/placinta/covrigarie	18,64	0,00	10,00	0,00	
58	Carei	4/I	spatiu restaurant	176,50	0,00	7,00	0,00	
59	Călărași Turda	1/I	teren amplasare container pentru comercializare materiale de construcții	0,00	154,00	0,00	2,24	
60	Ciucea	1/IV	sp.ampl.ap.bauturi/food/cart ele telef.	1,00	0,00	35,00	0,00	
61	Ciucea	1/I	spatiu depozitare si prelucrare material lemnos	54,94	0,00	2,50	0,00	
62	Ciucea	2/II	rampa depozitare materiale constructie-pietris	0,00	400,00	0,00	1,04	
63	Ciucea-Piatra Craiului	1/I	teren depozitare material lemnos	0,00	390,00	0,00	1,04	
64	Cluj - Cluj Est interst.	1/I	teren amplasare rulotă mobilă fast food și 4 mese pentru servit	0,00	25,00	0,00	12,60	
65	Cluj Napoca	12/IIA	Spațiu amplasare aparat băuturi calde	1,00	0,00	2.897,00	0,00	
66	Cluj Napoca	24/IIA	spatiu amplasare bancomat plati	1,00	0,00	280,00	0,00	
67	Cluj Napoca	26/IIA	spatiu amplasare bancomat	1,00	0,00	382,20	0,00	
68	Cluj Napoca	9/IIA	spatiu presa	6,04	0,00	516,60	0,00	
69	Cluj Napoca	10/IIA	spatiu chiosc ABC	6,04	0,00	630,00	0,00	
70	Cluj Napoca	28/IIA	Spațiu cafe bar,fast food și desfășurare activități de comercializare produse alimentare și nealimentare	30,00	0,00	421,00	0,00	
71	Cluj Napoca	3/IIA	spatiu drogherie/farmacie	73,43	0,00	74,90	0,00	
72	Cluj Napoca	1/IIIB	spatiu birouri	187,87	0,00	23,00	0,00	
73	Cluj Napoca	1/IIA	Spațiu alimentație publică, restaurant și jocuri de noroc	466,95	0,00	23,50	0,00	
74	Cluj Napoca	2/XI	teren amplasare c-tie provizorie, metalică,vânzare,montare-demontare și vulcanizare anvelope	0,00	455,00	0,00	3,90	
75	Cluj Napoca Est	1/V	cabina agent paza/vestiar	8,00	0,00	8,54	0,00	
76	Cluj Napoca Est	3/IV	spatiu café-bar/fast-food/internet café	34,40	0,00	16,10	0,00	
77	Cluj Napoca Est	3/I	spatiu depozitare	121,10	0,00	5,60	0,00	
78	Cluj Napoca Est	4/I	spatiu depozitare deseuri hartie,pet-uri si prese compactare	143,75	0,00	6,40	0,00	
79	Cluj Napoca Est	3/VI	Spațiu depozitare deșeuri hârtie și folie	161,92	0,00	10,00	0,00	
80	Cluj Napoca Est	2/I	spatiu depozitare	242,00	0,00	5,60	0,00	
81	Cluj Napoca Est	1/I	spatiu depozitare/vanzare en gros	525,50	0,00	7,00	0,00	
82	Cluj Napoca Est	7/I	cheu acoperit dep.mat constructie	619,20	0,00	4,90	0,00	
83	Cluj Napoca Est	5/I	cheu acoperit dep.mat constructie	835,20	0,00	4,90	0,00	
84	Cluj Napoca Est	1/III	Teren depozitare materiale constructie/material lemnos	0,00	500,00	0,00	1,96	
85	Cluj Napoca Est	2/III	Teren depozitare materiale constructie/material lemnos	0,00	500,00	0,00	1,96	
86	Cluj Napoca Scurt P.	2/III	spații birouri	158,00	0,00	22,00	0,00	
87	Cluj Napoca Scurt P.	1/III	spații birouri	414,45	0,00	22,00	0,00	

88	Cluj Sediul SRCF	1/III	spatiu comercializare cu amanuntul de incaltaminte, articole de piele,confectii si accesorii	59,28	0,00	21,00	0,00
89	Cojocna	1/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	500,00	0,00	1,19
90	Cosbuc	1/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	1.800,00	0,00	1,19
91	Dej Călători	15/I	bar	24,40	0,00	35,10	0,00
92	Dej Călători	19/I	birou, spatiu si teren depozitare mat constructii	265,00	279,00	6,30	5,50
93	Dej Călători	1/III	teren parcare auto	0,00	706,70	0,00	2,10
94	Dej Călători	16/I	teren amplasare automat bauturi calde/reci/food/plati	0,00	1,00	0,00	430,00
95	Dej Triaj	2/III	birou	16,75	0,00	20,66	0,00
96	Dej Triaj	1/IV	spatiu depozitare materiale si piese schimb pt vagoane	18,60	0,00	15,40	0,00
97	Dej Triaj	3/III	dormitor personal	25,08	0,00	15,40	0,00
98	Diosig	1/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	1.000,00	0,00	1,19
99	Domnesti pe Sieu	1/I	spatiu alimentatie publica si terasa acoperita	42,95	13,20	14,00	5,60
100	Ep. Bihor	3/I	birou	15,69	0,00	25,20	0,00
101	Ep. Bihor	2/II	spatiu birou (in magazie)	21,00	0,00	25,60	0,00
102	Ep. Bihor	4/I	birou si anexe	24,00	0,00	25,20	0,00
103	Ep. Bihor	8/I	birou si anexe	32,41	0,00	20,66	0,00
104	Gherla	2/I	spatiu magazin mixt si café-bar	51,05	0,00	11,90	0,00
105	Halmeu	4/I	spatiu birou comisionari vamale	9,00	0,00	103,30	0,00
106	Halmeu	1/VI	spatiu birou comisionari vamale	13,00	0,00	117,90	0,00
107	Halmeu	2/I	spatiu birou	16,80	0,00	101,50	0,00
108	Halmeu	15/II	rampa transbordare busteni	0,00	504,00	0,00	35,00
109	Halmeu	1/I	teren incarcare - descarcare si depozitare materiale de constructie	0,00	575,00	0,00	7,50
110	Huedin	1/II	sp.cafe bar/fast food/internet café	16,10	0,00	23,00	0,00
111	Huedin	1/III	sp.depozitare/vanzari en gros	224,00	0,00	5,60	0,00
112	Ilva Mica	1/II	spatiu café-bar/fast-food	11,10	0,00	16,10	0,00
113	Ilva Mică - Sângeorz Băi interstația	1/I	teren pentru activitate dezmembrări auto (amplasare construcție provizorie + suprafață betonată)	0,00	200,00	0,00	3,85
114	Jibou	1/IV	cofetarie, patiserie, placintarie, covrigarie	20,00	0,00	70,00	0,00
115	Jibou	3/I	spatiu chioșc ABC si teren vitrine frigorifice	7,00	0,90	74,60	74,60
116	Jibou	2/III	teren vanzare prod agricole, industriale si prestari servicii	0,00	40,00	0,00	1,40
117	Jibou	1/II	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	675,00	0,00	1,19
118	Jucu	1/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	1.000,00	0,00	1,96
119	Măgheruș Șieu	1/I	Teren depozitare și prelucrare material lemnos	0,00	306,00	0,00	3,50
120	Mirsid	2/I	magazin alimentar/chiosc ABC/legume-fructe	10,00	0,00	7,00	0,00
121	Mirsid	1/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	500,00	0,00	1,19
122	Năsăud	1/V	teren parcare auto	0,00	150,00	0,00	1,40
123	Negresti Oas	1/I	teren depozitare material	0,00	100,00	0,00	1,80

			lemnos					
124	Nimigea	1/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	1.350,00	0,00	1,19	
125	Oradea	30/II	SPATIU SALON JOCURI ELECTRONICE	41,42	0,00	33,00	0,00	
126	Oradea	34/II	spatii comercializare produse tip fornetti, paine si produse de patiserie	52,63	0,00	32,80	0,00	
127	Oradea	10/II	spatiu internet-café-bar	55,20	0,00	32,80	0,00	
128	Oradea	4/II	spatiu jocuri de noroc, alim publica alte activitati comerciale	176,00	0,00	32,80	0,00	
129	Oradea	55/II	spatiu birou/ spatiu camera de odihna pentru personal tren	35,00	0,00	20,66	0,00	
130	Oradea	28/II	SPATIU DEPOZITARE (OCHI MAG)+RAMPA	80,00	0,00	9,90	0,00	
131	Oradea	45/II	spatiu depozitare(ochi mag M1)	90,00	0,00	7,40	0,00	
132	Oradea	14/II	depozitare	1.500,00	0,00	6,30	0,00	
133	Oradea	47/II	teren depozitare materiale de constructii	0,00	100,00	0,00	5,18	
134	Oradea	56/II	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	500,00	0,00	4,55	
135	Oradea	57/II	Spațiu amplasare automat automat vânzare bilete transport feroviar	1,00	0,00	121,00	0,00	
136	Oradea Est	1/II	teren (platforma betonata) parcare auto (TIR-uri)	0,00	900,00	0,00	1,20	
137	Oradea str. Republicii nr. 77	1/I	birouri	190,20	0,00	20,66	0,00	
138	Oradea Vest	4/II	birou	17,00	0,00	20,66	0,00	
139	Oradea Vest	1/II	birou	20,00	0,00	20,66	0,00	
140	Oradea Vest	3/II	birou	70,00	0,00	20,66	0,00	
141	Oradea Vest	2/II	birou	100,00	0,00	20,66	0,00	
142	Oradea-Oradea Vest	1/I	teren parcare autoturisme	0,00	1.300,00	0,00	3,40	
143	Poieni	1/I	sp.ampl.ap.bauturi/food/cart ele telef.	1,00	0,00	35,00	0,00	
144	Poieni	1/III	spații dormitoare și anexe	30,00	0,00	14,70	0,00	
145	Poieni	3/III	spatiu depozitare	80,00	0,00	5,14	0,00	
146	Rodna Veche hcv	1/II	teren depozitare si livrare materiale de constructii	0,00	144,00	0,00	2,24	
147	Rontău canton km 5+300	2,3,4,5/I	spatiu depozitare si teren productie apicolă și agricolă	36,97	1.556,30	1,60	1,04	
148	Sacel	2/I	sp.ampl.ap.bauturi/food/cart ele telef.	1,00	0,00	35,00	0,00	
149	Sacuieni Bihor	1/I	birou	35,00	0,00	20,66	0,00	
150	Sacuieni Bihor	2/I	spatiu café-bar/fast-food	67,73	0,00	9,10	0,00	
151	Sacuieni Bihor	3/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	1.000,00	0,00	1,19	
152	Salonta	1/I	spatiu café-bar/fast-food/internet café	20,00	0,00	9,10	0,00	
153	Salonta	1/II	spatiu café-bar/fast-food	35,00	0,00	9,10	0,00	
154	Salonta	7/III	atelier microproductie/depozitare	200,00	0,00	5,60	0,00	
155	Salva	7/I	Teren depozitare, prelucrare, prestări servicii	0,00	642,00	0,00	1,19	
156	Saratel	1/II	spatiu depozitare materiale reciclabile	125,30	0,00	2,10	0,00	
157	Satu Mare	13/II	spatiu amplasare aparat bauturi calde	1,00	0,00	455,70	0,00	

158	Satu Mare	4/II	spatiu amplasare chiosc marfuri industriale	6,70	0,00	106,10	0,00
159	Satu Mare	1/V	Spațiu birou	26,60	0,00	30,00	0,00
160	Satu Mare	14/II	spatiu fast food cofetarie	62,00	0,00	15,40	0,00
161	Satu Mare Sud	4/I	sp.ampl.ap.bauturi/food/cart ele telef.	1,00	0,00	42,00	0,00
162	Satu Mare Sud	1/I	spatiu vestiar	7,02	0,00	21,00	0,00
163	Satu Mare Sud	2/I	sp.cafe bar/fast food/internet café	15,50	0,00	16,10	0,00
164	Satu Mare Sud	3/I	spatiu internet café	31,00	0,00	16,10	0,00
165	Sighetu Marmatiei	1/VII	spatiu amplasare aparat băuturi/food/cartele telefonice	1,00	0,00	42,00	0,00
166	Sighetu Marmatiei	7B/II	spatiu café bar	34,20	0,00	15,40	0,00
167	Sighetu Marmatiei	10/I	spatiu internet café	39,95	0,00	15,40	0,00
168	Sighetu Marmatiei	13/I	spatiu fast food/cofetarie si anexe	47,00	0,00	16,10	0,00
169	Sighetu Marmatiei	1/II	sp.depozitare/vanzari en gros	240,00	0,00	8,50	0,00
170	Turda	1/III	teren amenajare parcare utilaje	0,00	600,00	0,00	1,30
171	Valea lui Mihai	1/I	Spațiu amplasare automat de băuturi calde/reci/food/plăți	1,00	0,00	49,00	0,00
172	Valea lui Mihai	1/III	spatiu depozitare+rampa+teren	217,60	422,00	2,10	1,04
173	Valea Visoului	1/III	sp.ampl.ap.bauturi/food/cart ele telef.	1,00	0,00	42,00	0,00
174	Valea Visoului	2/III	spatiu punct farmaceutic	20,27	0,00	25,00	0,00
175	Valea Visoului	4/II	sp.cafe bar/fast food/internet café	46,04	0,00	16,10	0,00
176	Valea Visoului	1/I	Teren-rampa-depozitare materiale	0,00	1.500,00	0,00	2,00
177	Vama Turului	1/I	teren depozitare materiale de constructie	0,00	2.010,00	0,00	1,10
178	Viseu de Jos	1/I	spatiu amplasare aparat băuturi/food/cartele telefonice	1,00	0,00	42,00	0,00
179	Viseu de Jos	2/I	sp.cafe bar/fast food/internet café	16,83	0,00	16,10	0,00
180	Viseu de Jos	3/I	spatiu birou	21,70	0,00	20,66	0,00
181	Zalău Nord	4/I	spațiu Farmacie	40,28	0,00	80,00	0,00
182	Zalău Nord	2/II	Spatiu comercial tip chiosc ABC	43,33	0,00	40,00	0,00
183	Zalău Nord	1/I	spatiu activitate bancară	61,88	0,00	50,00	0,00
184	Zalău Nord	1/II	spațiu Cafenea	211,75	0,00	20,00	0,00

In vederea participării la licitație este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- taxa de participare la licitatie 15 lei+TVA;
- taxa caiet de sarcini 35 lei+TVA;
- garantie participare licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva .

Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune **până la data de 19.05.2016, ora 13,00** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Cluj, Divizia Patrimoniu (tel.0264450144; 0264432264 fax. 0264431724)