



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
Tel:0256212233, Fax:0256493804



OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU

Serviciu Exploatare Patrimoniu

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Farate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 25.05.2016 intre orele 9,30-13,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord-Birou Scoala personalului) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, publicitate, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.c rt.	Statia CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata mp		Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spatiu	teren	spatiu	teren	
1	Arad	613/1326/99	birou	18.73		55.42		cladire calatori
	Arad	613/1326/99	birou	18.38		55.42		cladire calatori
2	Arad	613/1326/99	fast food	78.56		55.42		cladire calatori
	Arad	613/1326/99	aparate jocuri	3.00		128.83		cladire calatori
3	Arad	613/1326/99	grup sanitar	34.13		55.42		cladire calatori
4	Arad	613/1326/99	grup sanitar	67.10		55.42		cladire calatori
5	Arad Vest	613L/1206/2013	depozit		3000.00		1.00	incinta statiei
6	Aradu Nou	11534	depozit materiale de constructii	196.00		6.06		incinta statiei
7	Aradu Nou	6.1.3L/595/2015	chioșc comercializare produse alimentare/realimentare		6.00		57.00	incinta statiei
8	Aradu Nou	11534	rampa		599.44		4.43	incinta statiei
	Aradu Nou	11534	depozit materiale constructii		500.00		8.30	incinta statiei
9	Bacia	6.1.3.L/17 /2016	curte și grădină		906.80		5.76	incinta statiei
					500.00		0.06	incinta statiei
10	Baile Herculane	11432	bar	26.52		8.40		cladire calatori
	Baile Herculane	11432	terasa		27.00		14.00	incinta statiei
	Baile Herculane	11432	grup sanitar	29.31		2.52		incinta statiei
11	Baile Herculane	6.1.3./362 /2015	terasă		150.00		3.15	incinta statiei
12	Belint	6.1.3.L/743/15	depozit Km 528+464-528+504		440.00		1.50	incinta statiei
13	Belint	6.1.3.L/743/15	depozit Km 528+504-528+544		440.00		1.50	incinta statiei
14	Berzovia	6.1.3L/1459/2013	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale		2562.00		1.00	incinta statiei

15	Brad	6.1.3/518/2010	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar		213.00		3.15	incinta statiei
16	Brad	6.1.3L/233/2014	depozit material lemnos		2000.00		1.10	incinta statiei
17	Brad	6.1.3/2266/2014	parcare auto		600.00		1.55	incinta statiei
18	Calan Bai	64/47/97	dormitor	27.50		20.00		cladire calatori
19	Caransebes	11248	café bar	28.15		37.92		incinta statiei
	Caransebes	11248	grup sanitar	97.20		0.98		incinta statiei
20	Caransebes	11248	restaurant	91.87		12.50		cladire calatori
	Caransebes	11248	anexe	80.19		6.80		cladire calatori
21	Caransebes	11248	depozit	225.00		5.60		incinta statiei
22	Caransebes	11248	chiosc alimentar		9.00		56.68	incinta statiei
	Caransebes	11248	vitrine frigorifice		3.00		70.85	incinta statiei
23	Caransebes	6.1.3.L/2313/2014	vânzare produse alimentare/realimentare	27.08		9.85		cladire calatori
24	Caransebes Triaj	6.1.3/L/966/2013	garaj		28.80		2.00	incinta statiei
25	Conop	613/1721/2014	spațiu vânzare produse alimentare/realimentare	41.00		8.40		incinta statiei
26	Cornuțel Banat	47/141/1997	vânzare produse alimentare/realimentare	49.63		4.20		incinta statiei
	Cornutel Banat -cazarma L	47/141/97	anexe	56.22		2.35		in perimetrul statiei
27	Curtici	613L/350/2012	birou	31.00		20.80		incinta statiei
28	Deva	42/100	vânzare produse alimentare/realimentare	14.84		23.10		cladire calatori
	Deva	42/100	magazie	10.90		10.76		cladire calatori
	Deva	42/100	grup sanitar	3.52		7.06		cladire calatori
29	Deva	6.1.3./446 /15	parcare auto		375.00		1.40	incinta statiei
30	Deva	6.1.3.L/283/13	chiosc vânzare produse alimentare/realimentare		10.00		35.00	incinta statiei
31	Deva	6.1.3.L/283/2013	chiosc vânzare produse alimentare / realimentare		4.00		35.00	incinta statiei
32	Deva	6.1.3.L/283/2013	vânzare produse alimentare / realimentare	3.00		52.50		cladire calatori
33	Deva	6.1.3.L/283/2013	vânzare produse alimentare / realimentare	17.00		28		cladire calatori
	Deva	6.1.3.L/283/2013	anexă	12.00		7.70		cladire calatori
34	Deva	6.1.3.L/283/2013	automat băuturi calde	1.00		250.00		parter secția L5 Deva
35	Dobra	6.1.3/L/780/2013	depozit material lemnos		3000.00		1.96	incinta statiei
36	Ghioroc	42/220	alimentatie publica	50.80		7.60		cladire calatori
	Ghioroc	42/220	magazie	30.00		3.62		cladire calatori
37	Ghioroc	42/220	spatiu comercial	15.75		7.24		cladire calatori
	Ghioroc	42/220	terasa		10.00		4.51	cladire calatori

38	Giarmata	613/145/2011	chiosc alimentar	6.00		15.00		cladire calatori
39	Gurahont	613L/1032/2014	depozit materiale de construcții		288.00		2.10	incinta statiei
40	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		400.00		1.01	incinta statiei
41	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		500.00		1.01	incinta statiei
42	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		500.00		1.01	incinta statiei
43	Gurahont	6.1.3/366/2015	depozit		500.00		1.01	incinta statiei
44	Hunedoara	6.1.3/1397/2010	automat bauturi calde	1.00		194.70		cladire calatori
45	Ilia	6.1.3/360/2015	faneata		500.00		0.07	incinta statiei
46	Ineu	613L/100/2015	magazie	144.40		1.00		magazie Nr.inv.172.01
47	Ineu	11315	bar	102.27		3.15		incinta statiei
	Ineu	11315	anexe	52.00		1.75		incinta statiei
48	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3L/104/2015	curte și grădină		72.00		0.06	km 34+530 - 34+548
49	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3L/1153/2014	curte si gradina		100.00		0.06	interstatie
50	Interstația Arad-Nădlac	613/1205/2013	teren arabil		200.00		0.15	Km. 4+500 - 4+600
51	Interstatiia Glogovat-Arad	6.1.3/L/304/2015	parcare auto		60.00		1.22	km 626+520-526+530
52	Interstația Hălmațiu-Vața	613L/1205/2013	fâneată		3600.00		0.10	Km.118+800-119+200
53	Interstația Ociu - Vața	613L/1225/2014	fâneată		1300.00		0.10	Km 121+500-121+650
54	Interstația Paulis Lunca - Ormindea	6.1.3L/274/2015	curte și grădină		655.00		0.06	Km 20+200
55	Interstația Sebiș - Gurahont	613L/1226/2014	fâneată		2000.00		0.10	Km 69+500 - 69+700
56	Interstația Sebiș - Gurahont	613L/1226/2014	fâneată		3000.00		0.10	Km 72+200 - 72+350
57	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	6.1.3L/1335/2013	teren arabil		2500.00		0.04	interstatie
58	Interstația Vîrfurile-Hălmațiu	613L/1205/2013	teren arabil		1200.00		0.15	Km.112+100-112+300
59	Jebel	6.1.3L/145/2015	sala de primire si consultatii stomatologice	22.00		20.05		cladire clalatori
60	Jebel	6.1.3L/593/2015	depozit		400.00		1.50	incinta statiei
61	Jimbolia	6.1.3L/168/2015	depozit		1224.00		1.43	incinta statiei
62	Lugoj	42/202	restaurant parter	83.83		16.41		cladire clalatori
	Lugoj	42/202	anexe	83.60		6.81		cladire clalatori
63	Lugoj	42/202	chiosc presa	10.50		97.54		cladire clalatori

64	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	vânzare produse alimentare/realimentare	6.91		67.69		cladire clalatori
	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	amplasare vitrine frigorifice	2.50		59.05		cladire clalatori
65	Lugoj	42/202	grup sanitar	44.28		6.81		cladire clalatori
66	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	depozit		250.00		2.04	incinta statiei
67	Lugoj	6.1.3.L/496/2015	automat băuturi calde	1.00		199.69		cladire clalatori
68	Lugoj	6.1.3.L/683/2015	depozit		1320.00		1.04	incinta statiei
69	Oravita	6.1.3L/594/2015	depozit		2000.00		1.50	incinta statiei
70	Oravita	6.1.3L/594/2015	grup sanitar	36.25		1.4		incinta statiei
71	Oravita	11319	depozit produse agroalimentare	14.88		12.43		magazia marfuri
72	Oravita	6.1.3L/594/2015	activități culturale, amenajare muzeu	47.00		3.90		cladire calatori
73	Orsova	11260	parcare auto		40.00		1.97	incinta statiei
74	Orsova	42/240	chiosc comercial		7.35		30.06	incinta statiei
75	Ortisoara	6.1.3L/684/2015	depozit	121.80		2.00		incinta statiei
76	Oțelu Roșu	6.1.3L/1229/2013	parcare auto		450.00		1.05	incinta statiei
77	Pîncota	613L/131/2015	depozitare utilaie agricole		612.00		1.01	incinta statiei
78	Pustiniș	6.1.3.L/231/2014	fâneată		1000.00		0.15	incinta haltei
79	Radna	6.1.3./253 /2016	automat băuturi calde/reci		2.00		201.00	incinta statiei
80	Recaș	6.1.3/361/2015	rampa incarcare cereale		200.00		1.50	incinta statiei
81	Resita Nord	11296	depozit materiale		2650.00		1.50	incinta statiei
82	Resita Nord	6.1.3./447 /2015	grădină		78.00		0.07	incinta statiei
83	Resita Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	incinta statiei
84	Resita Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	incinta statiei
85	Resita Sud	6.1.3L/2262/2014	vanzare produse alimentare/realimentare	20.07		17.46		cladire clalatori
86	Resita Sud	6.1.3L/2262/2014	grup sanitar	24.61		43.86		cladire clalatori
87	Resita Sud	6.1.3.L./50 /2016	Reclama / publicitate		6.00		10.50	incinta statiei
88	Resita Sud	6.1.3.L./50 /2016	Reclama / publicitate		6.00		10.50	incinta statiei
89	Resita Sud	6.1.3.L./50 /2016	parcare auto		193.20		1.05	incinta statiei
90	Șag	6.1.3L/591/2015	depozit		600.00		1.50	incinta statiei
91	Sarmisegetuza	6.1.3.L/529/2015	pășune		2000.00		0.06	incinta statiei
92	Sarmisegetuza	6.1.3.L/529/2015	curte și grădină		500.00		0.06	incinta statiei
93	Sebiș	42/378	vânzare produse alimentare/realimentare	23.44		5.6		cladire de calatori
94	Simeria	6.1.3/938/2010	magazie	15.76		12.60		cladire de calatori
	Simeria	6.1.3/938/2010	grup sanitar	5.24		8.40		cladire de calatori
95	Simeria	6.1.3/L/283/2013	birou	19.00		22.00		cladire de calatori

96	Simeria	6.1.3L/169/2016	vânzare produse alimentare / nealimentare	7.17		28		cladire de calatori
97	Simeria	6.1.3L/169/2016	vânzare produse alimentare / nealimentare	55.50		7.70		cladire de calatori
98	Simeria	6.1.3/2263/2015	grup sanitar	16.50		2.00		incinta statiei
99	Simeria	6.1.3L/302/2015	produse alimentare/nealimentare	9.96		17.50		cladire clalatori
100	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	magazie	12.00		2.50		magazie de marfuri
101	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	amenajare anexe gospodărești		15.00		1.70	incinta statiei
	Simeria Triaj	6.1.3L/1224/2014	magazie	30.00		2.50		incinta statiei
102	Sîntana	6.1.3.L/550/2015	depozit		5605.00		1.10	incinta statiei
103	Sîntana	6.1.3.L/550/2015	depozit		1200.00		1.10	incinta statiei
104	Sîntana	6.1.3.L/550/2015	depozit		4500.00		1.10	incinta statiei
105	Stamora Moravita	613/307/2010	birou	18.00		20.66		cladire de clalatori
106	Stamora Moravita	11147/3	birou comisionar vamal	27.10		27.47		cladire de clalatori
107	Stamora Moravita	11147	birou	19.10		26.85		cladire de clalatori
108	Timiseni	6.1.3.L/283/2012	teren arabil		300.00		0.11	km 12+750-12+850
109	Timiseni	6.1.3/2321/2014	depozit		300.00		1.75	interstatie
110	Timisoara str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism		10500.00		1.01	Timisoara str. Nera nr. 2
	Timisoara str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	2415.00			1.01	Timisoara sr. Nera nr. 2
111	Timisoara	6.1.3./2327 /2014	cafenea-bar	75.10		26.94		cladire administrativa
112	Timisoara, Stadion CFR	6.1.3./291 /2014	amenajare complex sportiv, format din: teren mini-fotbal cu iarbă sintetică și balon presostatic pe timp de iarnă, teren cu zgură pentru tenis de câmp, teren pentru amenajare vestiare, grup sanitar și saună, teren pentru amenajare bufet +terasă, teren cu destinația culoar acces.		5000.00		1.04	Timisoara, str.Nera Nr.2
113	Timisoara str. Dr. N. Paulescu nr.3	11216	cafenea - bar	211.11		30.80		str. Dr. N. Paulescu nr.3
	Timisoara str. Dr. N. Paulescu nr.3	11216	anexe si grup sanitar	54.34		7.00		str. Dr. N. Paulescu nr.3
114	Timisoara str. Dr. N. Paulescu nr.3	11216	anexe si grup sanitar	137.02		7.00		str. Dr. N. Paulescu nr.3

115	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
116	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
117	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
118	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
119	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
120	Timisoara str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12		12.31		str. Vacarescu nr. 36A
121	Timisoara Est	11532	depozit	100.00		8.75		magazia marfuri
122	Timisoara Est	6.1.3.L/1577/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00		165.20		cladire de clalatori
123	Timisoara Est	6.1.3./498/2015	automat de băuturi calde/reci	2.00		248.00		cladirea de clalatori
124	Timisoara Est	11532	depozit		500.00		1.89	incinta statiei
125	Timisoara Nord	11507	depozit	477.50		6.16		magazia de marfuri
	Timisoara Nord	64/88/98	rampă		314.62		5.00	rampa magaziei
126	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	spațiu pentru vânzare presă	4.47		135.00		cladire calatori
127	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	spațiu cu destinația altele - vânzare produse electronice	4.75		135.00		cladire calatori
128	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	spațiu vanzare produse alimentare/nealimentare și presă	15.01		135.00		cladire calatori
129	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	vânzare produse alimentare - nealimentare	2.79		135.00		cladire calatori
130	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	fast food	17.45		135.00		cladire calatori
131	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	vânzare produse alimentare - nealimentare	9.22		135.00		cladire calatori
132	Timisoara Nord	6.1.3./2327 /2014	vânzare produse alimentare - nealimentare	9.33		135.00		cladire calatori
133	Timisoara Nord	6.1.3/2327/2014	Reclama / publicitate(6 *3,52 mp)		21.12		20.20	Peroane linii 2-4
134	Timisoara Sud	6.1.3/841/2014	depozit utilaje si materiale		620.00		2.10	incinta statiei
135	Timisoara Sud	6.1.3L/2267/2014	depozit si transport fier vechi		826.00		2.10	km 5+821- 5+770
136	Topolovăț	6.1.3./1390/2013	rampă încărcare-descărcare materiale		600.00		1.50	incinta statiei
137	Topolovăț	6.1.3L/174/2014	depozit cereale		2784.00		1.50	incinta statiei
138	Utvinis	6.1.3L/241/2013	gradina		1000.00		0.14	incinta statiei
139	Valea Cernei	6.1.3L/303/2015	magazii si arhive	68.41		3.50		demisol cladire auxiliara
140	Valea Cernei	6.1.3.L/170/2016	magazii	136.84		2.95		incinta statiei
141	Vata de Jos	11469	vânzare produse alimentare - nealimentare	48.00		3.60		incinta statiei
142	Vinga	6.1.3L/590/15	depozit Km 32+357-32+446		703.00		1.10	incinta statiei
143	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08	incinta statiei
144	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		500.00		3.08	incinta statiei
145	Voislova	11263	depozit material lemnos		2450.00		3.08	incinta statiei

146	Voiteni	6.1.3L/594/15	depozit Km 32+880-33+087		2880.00		1.10	incinta statiei
147	Zam	11263	spatiu comercial	66.00		5.92		Cladire calatori
148	Zăvoi	6.1.3L/1190/2012	depozit materiale		600.00		2.40	incinta statiei

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 19.05.2016 ora 15,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 19.05.2016 ora 15,00 nu se va putea participa la licitatie.

