



MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"—S.A.  
**BUCUREȘTI, ROMÂNIA**  
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA  
Registrul Comerțului: J/35/1842/12.03.2003 Cod Fiscal: 15662430  
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166  
Tel: 0256212233, Fax: 0256493804



**SECTOR ECONOMIC**

Serviciu Comercial – Birou Contractare

Tel: 0256491018 Fax: 0256491623 Tel CFR: 133125

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Sector Economic organizeaza in data de 26.07.2017 intre orele 9,30-12,00 in Timișoara str. Gării nr.2 (Statia CF Timisoara Nord-Birou Scoala personalului) licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, publicitate, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr. crt	Statia CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spatiu	teren	spatiu	teren	
1	Arad	3/2/5/1/597/2016	casa de bilete	30,37		21.00		cladire calatori
2	Arad	3/2/5/1/597/2016	Bagaje de mana	11,47		24.00		cladire calatori
3	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.56	Sala restaurant	111.14		19.81		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.55	Bucatarie	20.00		27.50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.54	Bar	16.00		15.00		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.53	Bar	30.50		15.00		cladire calatori

	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.51	Birou	13.28		21.43		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.52b	magazie	18.60		6.10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.52a	hol + grup sanitar	5.08		6.10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.48	hol + grup sanitar	5.00		6.10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.47	Bucatarie	7.20		27.50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.50,49	hol + grup sanitar	11.66		6.10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.46	Sala protocol	61.94		19.81		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.1	Dormitor	12.96		20.02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.2	Dormitor	14.96		20.02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.4	Dormitor	9.18		20.02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.5	Vestiar	7.92		6.50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.7	Vestiar	10.6		6.50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.8	Vestiar	8		6.50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.14	Dormitor	21.15		20.02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.9	Dormitor	13.6		20.02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.10	Hol	6.36		6.10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.11	Dormitor	10.4		20.02		cladire calatori
4	Curtici	3/2/5/1/798/16, pct.15	Birou	31.00		25.00		cladire calatori
5	Curtici	3/2/5/1/798/2016	Dormitoare	62.00		27,24		cladire calatori

6	Curtici	3/2/5/1/798/2016	Birou	12,50		27,24		cladire calatori
7	Interstatia Tim.Est-Remetea Mare -km 565	3/2/5/1/307/2017 pct.1	drum de acces		650		1,5	
8	Simeria	6.1.3L/169/2016,pct 6	Birou	17.28		24.00		cladire calatori,nr.inv .3200.1684
9	Simeria	6.1.3L/169/2016,pct 5	laborator psihologic	130.54		20.66		cladire calatori,nr.inv .3200.1684
10	Simeria Triaj	6.1.3L/169/2016,pct 7	vanzare prod alimentare/nealimentare	90.00		3.00		centrala termica nr.inv.2248.2
11	Timisoara Nord	6/1/3/2327/14,pct.57	Restaurant vanzare pleskavita	17.45		135.00		cladire calatori
12	Timisoara Nord	6.1.3./2327/2014	Bagaje de mana	21.00		25.00		cladire calatori
13	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct. 2a	birou parter	21,60		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct. 2b	birou parter	27,50		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct 2c.	vestiar parter	5,50		20,02		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.2d	dormitor parter	13,30		24,16		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.2e	dormitor parter	14,00		24,16		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.2f	grup sanitar parter	10,00		6,00		cladire Str.Republicii nr.13
14	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1a	birou etaj 1	14,30		26,00		cladire Str.Republicii nr.13

	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1b	birou etaj 1	20,90		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1c	birou etaj 1	29,00		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1d	magazie etaj 1	11,20		2,50		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1e	birou etaj 1	25,00		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1f	birou etaj 1	27,50		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1g	birou etaj 1	16,20		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1h	birou etaj 1	16.20		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1i	birou etaj 1	20,50		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1j	birou etaj 1	27,50		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1k	birou etaj 1	20,40		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1L	birou etaj 1	14,00		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1m	coridor etaj 1	20,60		4,70		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1n	grup sanitar etaj 1	10,00		6,00		cladire Str.Republicii nr.13

15	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1o	birou etaj 2	16,80		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1p	birou etaj 2	31,30		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1q	magazie etaj 2	10,00		2,50		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1r	birou etaj 2	25,00		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1s	birou etaj 2	27,50		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1t	hol etaj 2	21,00		4.70		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1u	grup sanitar etaj 2	11,46		6,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1v	birou etaj 2	17,92		26,00		cladire
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1w	birou etaj 2	16,80		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1x	birou etaj 2	21,84		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1y	birou etaj 2	29,00		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1z	birou etaj 2	14,00		26,00		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1ab	birou etaj 2	13,60		26,00		cladire Str.Republicii nr.13

	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1ac	magazie etaj 2	2,40		2,50		cladire Str.Republicii nr.13
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1ad	magazie etaj 2	2,40		2,50		cladire Str.Republicii nr.13

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA;
- taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA;
- garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 20.07.2017 ora 15.30, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Timisoara, Serviciul Comercial-Birou Contractare, str.Garii, nr.2, camera 222 tel.0256/491018.

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 20.07.2017 ora 15,30 nu se va putea participa la licitatie.

