



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" – S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului: J/35/1842/12.03.2003 Cod Fiscal: 15662430
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
Tel: 0256212233, Fax: 0256493804



SECTOR ECONOMIC

Serviciu Comercial – Birou Contractare

Tel: 0256491018 Fax: 0256491623 Tel CFR: 133125

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Sector Economic organizeaza in data de 18.10.2017 intre orele 9,30-12,00 in Timisoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord-Birou Scoala personalului) licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închiriere de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, publicitate, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.crt	Statia CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spatiu	teren	spatiu	teren	
1	Arad	3/2/5/1/597/2016	Bagaje de mana	11,47		24,00		cladire calatori
2	Arad	613L/99/2015,pct.7	Hala	602.70		24,00		Hala utilaj greu
	Arad	613L/99/2015, pct.8	Anexa	299.30		24,00		Hala utilaj greu
3	Arad	613L/99/2015, pct.9	Vânzare produse alimentare/realimentare	59.28		57,00		cladire calatori
4	Arad	613L/99/2015	Gradina		40856		0,07	
5	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.56	Sala restaurant	111,14		19,81		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.55	Bucatarie	20,00		27,50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.54	Bar	16,00		15,00		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.53	Bar	30,50		15,00		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.51	Birou	13,28		21,43		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.52b	magazie	18,60		6,10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.52a	hol + grup sanitar	5,08		6,10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.48	hol + grup sanitar	5,00		6,10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.47	Bucatarie	7,20		27,50		cladire calatori

	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.50,49	hol + grup sanitar	11,66		6,10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.46	Sala protocol	61,94		19,81		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.1	Dormitor	12,96		20,02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.2	Dormitor	14,96		20,02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.4	Dormitor	9,18		20,02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.5	Vestiar	7,92		6,50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.7	Vestiar	10,6		6,50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.8	Vestiar	8		6,50		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.14	Dormitor	21,15		20,02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.9	Dormitor	13,6		20,02		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.10	Hol	6,36		6,10		cladire calatori
	Curtici	3/2/5/1/798'/16, pct.11	Dormitor	10,4		20,02		cladire calatori
6	Curtici	3/2/5/1/798/16, pct.15	Birou	31,00		25,00		cladire calatori
7	Curtici	3/2/5/1/798/2016	Dormitoare	62,00		27,24		cladire calatori
8	Curtici	3/2/5/1/798/2016	Birou	12,50		27,24		cladire calatori
9	Interstata Tim.Est- Remetea Mare	3/2/5/1/307/2017 pct.1	drum de acces		650		1,5	
10	Simeria	6.1.3L/169/2016,pct 6	Birou	17,28		24,00		cladire calatori,nr.inv.3200.
11	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.49	Spalatorie		387		8,11	stadion CFR nr.inv.30016
12	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.20	Sala de sport	166,58		12,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.47	Sala de sport	167,31		12,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.45	Hol	10,00		4,70		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.44	Magazie	24,75		7,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.43	Magazie	9,24		7,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.42	Hol	4,34		4,70		stadion CFR nr.inv.30016

	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.41	Magazie	22,5		7,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.40	Hol	24,25		4,70		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.39	Grup sanitar	7,44		6,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.37	Grup sanitar	1,5		6,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.38	Grup sanitar	1,5		6,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.36	Hol	4,34		4,70		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.15	Birou	7,2		26,00		stadion CFR nr.inv.30016
13	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.1	Sala sport (hala)	345,00		12,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.2	Hol	26,00		4,70		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.4	Birou	12,00		26,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.5	Hol	2,00		4,70		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.9	Hol	1,43		4,70		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.6	Grup sanitar	1,03		6,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.8	Grup sanitar	1,03		6,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17 ,pct.7	Birou	9,79		26,00		stadion CFR nr.inv.30016
	Timisoara stadion CFR	3/2/5/4/1238/17,pct.1 bis	Servire prod.alimentare/realimentare	30,00		42,33		stadion CFR nr.inv.30016
14	Timisoara Nord	6/1/3/2327/14,pct.57	Restaurant vanzare pleskavita	17,45		135,00		cladire calatori
15	Timisoara Nord	6.1.3./2327/2014	Bagaje de mana	21,00		25,00		cladire calatori
16	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct. 2a	birou parter	21,60		26,00		

	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct. 2b	birou parter	27,50		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct 2c.	vestiar parter	5,50		20,02		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.2d	dormitor parter	13,30		24,16		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.2e	dormitor parter	14,00		24,16		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.2f	grup sanitar parter	10,00		6,00		
17	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1a	birou etaj 1	14,30		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1b	birou etaj 1	20,90		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1c	birou etaj 1	29,00		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1d	magazie etaj 1	11,20		2,50		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1e	birou etaj 1	25,00		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1f	birou etaj 1	27,50		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1g	birou etaj 1	16,20		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1h	birou etaj 1	16,20		26,00		

	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1i	birou etaj 1	20,50		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1j	birou etaj 1	27,50		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1k	birou etaj 1	20,40		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1L	birou etaj 1	14,00		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1m	coridor etaj 1	20,60		4,70		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1n	grup sanitar etaj 1	10,00		6,00		
18	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1o	birou etaj 2	16,80		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1p	birou etaj 2	31,30		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1q	magazie etaj 2	10,00		2,50		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1r	birou etaj 2	25,00		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1s	birou etaj 2	27,50		26,00		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1t	hol etaj 2	21,00		4,70		
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1u	grup sanitar etaj 2	11,46		6,00		

	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1v	birou etaj 2	17,92		26,00	
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1w	birou etaj 2	16,80		26,00	
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1x	birou etaj 2	21,84		26,00	
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1y	birou etaj 2	29,00		26,00	
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1z	birou etaj 2	14,00		26,00	
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1ab	birou etaj 2	13,60		26,00	
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1ac	magazie etaj 2	2,40		2,50	
	Timisoara str.Republicii nr.13	3/2/5/1/417/2017 pct.1ad	magazie etaj 2	2,40		2,50	
19	Timisoara Nord	3/2/5/4/1237/17 pct.1	Grup Sanitar	111,87		11,00	cladire calatori
20	Timisoara Nord	3/2/5/4/1236/17 pct.2	Restaurant	244		22,5	cladire calatori
21	Timisoara Nord	6.1.3./2327/2014 pct.74	Tonomat carti	1		400	cladire calatori
22	Timisoara club CFR	6.1.3./2327/2014 pct.77	Activitati culturale	24,69		12	Club CFR

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA;

- taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA;

- garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 11.10.2017 ora 15.30, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Timisoara, Serviciul Comercial-Birou Contractare, str.Garii, nr.2, camera 222 tel.0256/491018.

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 11.10.2017 ora 15,30 nu se va putea participa la licitatie.

area