



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
 COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"—S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
 SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
 Registrul Comerțului: J/35/1842/12.03.2003 Cod Fiscal: 156
 Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
 Tel: 0256212233, Fax: 0256493804

Tel: 0256491018 Fax: 0256491

SECTOR ECONOMIC

Serviciu Comercial – Birou Contractare

Sucursala Regionala de Căi Ferate Timișoara - Sector Economic organizează în data de 07.02.2018 între orele 9,30-12,00 în Timișoara str. Gării nr.2 (Statia CF Timisoara Nord-Birou Scoala personalului) licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privată a C.N.C.F."CFR" - SA, în vederea desfășurării de activități comerciale pentru servicii, producție, publicitate, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

| Nr. crt | Statia CF/Zona | Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA | | Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiilor) |
|---------|--|--|---------------------------|----------------|-------|--|-------|---|
| | | | | spatiu | teren | spatiu | teren | |
| 1 | Statia CF Timisoara Nord Magazia de Marfuri | 3/2/5/1/2182/2017 pct.1 | Magazie | 212,80 | | 7,00 | | Magazia de Marfuri Timisoara Nord nr. Inv. 3510/788.01 |
| 2 | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2177/2017 pct 1 | Hol | 17,42 | | 6,00 | | cladire calatori |
| | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2177/2017 pct 2 | Spalator | 4,30 | | 6,00 | | cladire calatori |
| | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2177/2017 pct 3 | Grup Sanitar | 3,20 | | 6,00 | | cladire calatori |
| 3 | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2443/17 ,pct.1 | Casa de bilete | 34,22 | | 27,00 | | cladire calatori |
| | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2443/17 ,pct.2 | Magazie | 18,05 | | 27,00 | | cladire calatori |
| 4 | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2244/17 , pct 1 | Casa de bilete | 42,30 | | 27,00 | | cladire calatori |
| | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2244/17 , pct 2 | Birou scoala personalului | 49,40 | | 27,00 | | cladire calatori |
| | Statia CF Timisoara Nord | 3/2/5/1/2244/17 , pct 3 | Grup sanitar | 1,44 | | 8,00 | | cladire calatori |
| 5 | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.1 | Sala sport (hala) | 345,00 | | 12,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.2 | Hol | 26,00 | | 4,70 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.5 | Hol | 2,00 | | 4,70 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.9 | Hol | 1,43 | | 4,70 | | stadion CFR nr.inv.30016 |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------|-------|------|--------------------------|
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.6 | Grup sanitar | 1,03 | | 6,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.8 | Grup sanitar | 1,03 | | 6,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.1 bis | Servire prod.alimentare/nealimentare | 30,00 | | 42,33 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.7 | Magazie | 9,79 | | 7,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.4 | Magazie | 12,00 | | 7,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.50 | Drum de acces | | 268,47 | | 1,5 | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.49 | Spalatorie | | 118,53 | | 8,11 | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.47 | Sala sport dezafectata | 167,31 | | 4,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.20 | Sala de sport | 166,58 | | 12,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.45 | Hol | 10,00 | | 4,70 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.44 | Magazie | 24,75 | | 7,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.43 | Magazie | 9,24 | | 7,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.42 | Hol | 4,34 | | 4,70 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.41 | Magazie | 22,50 | | 7,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.40 | Hol | 24,25 | | 4,70 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.39 | Grup sanitar | 7,44 | | 6,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.37 | Grup sanitar | 1,50 | | 6,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17,pct.38 | Grup sanitar | 1,50 | | 6,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.36 | Hol | 4,34 | | 4,70 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| | Timisoara stadion CFR | 3/2/5/4/1238/17 ,pct.15 | Birou | 7,2 | | 26,00 | | stadion CFR nr.inv.30016 |
| 6 | Statia CF Timisoara Nord | 6.1.3./2327/2014 | Bagaje de mana | 21,00 | | 25,00 | | cladire calatori |
| 7 | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct. 2a | Birou parter | 21,60 | | 26,00 | | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct. 2b | Birou parter | 27,50 | | 26,00 | | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct 2c. | Vestiar parter | 5,50 | | 20,02 | | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.2d | Dormitor parter | 13,30 | | 24,16 | | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.2e | Dormitor parter | 14,00 | | 24,16 | | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.2f | Grup sanitar parter | 10,00 | | 6,00 | | |
| 8 | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1a | Birou etaj 1 | 14,30 | | 26,00 | | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1b | Birou etaj 1 | 20,90 | | 26,00 | | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1c | Birou etaj 1 | 29,00 | | 26,00 | | |

| | | | | | | | |
|----|--|--------------------------|---|--------|--|--------|------------------|
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1d | Magazie etaj 1 | 11,20 | | 2,50 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1e | Birou etaj 1 | 25,00 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1f | Birou etaj 1 | 27,50 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1g | Birou etaj 1 | 16,20 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1h | Birou etaj 1 | 16,20 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1i | Birou etaj 1 | 20,50 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1j | Birou etaj 1 | 27,50 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1k | Birou etaj 1 | 20,40 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1L | Birou etaj 1 | 14,00 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1m | Coridor etaj 1 | 20,60 | | 4,70 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1n | Grup sanitar etaj 1 | 10,00 | | 6,00 | |
| 9 | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1o | Birou etaj 2 | 16,80 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1p | Birou etaj 2 | 31,30 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1q | Magazie etaj 2 | 10,00 | | 2,50 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1r | Birou etaj 2 | 25,00 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1s | Birou etaj 2 | 27,50 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1t | Hol etaj 2 | 21,00 | | 4,70 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1u | Grup sanitar etaj 2 | 11,46 | | 6,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1v | Birou etaj 2 | 17,92 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1w | Birou etaj 2 | 16,80 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1x | Birou etaj 2 | 21,84 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1y | Birou etaj 2 | 29,00 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1z | Birou etaj 2 | 14,00 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1ab | Birou etaj 2 | 13,60 | | 26,00 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1ac | Magazie etaj 2 | 2,40 | | 2,50 | |
| | Timisoara str.Republicii nr.13 | 3/2/5/1/417/2017 pct.1ad | Magazie etaj 2 | 2,40 | | 2,50 | |
| 10 | Timisoara Nord Cladire administrativa C178 | 6.1.3/327/2014 pct 69 | Reclama publicitara proprie activitatii agentului economic | 22,40 | | 27,00 | C178 |
| 11 | Arad-cladire calatori | 3/2/5/1/2206 pct | Panou publicitar specific activitatii operatorului feroviar | 1,00 | | 150,00 | 3520/6,01 |
| 12 | Oravita -magazia de marfuri | 3/2/5/1/2205 pct 2 | Vanzare marfuri profil nealimentar(textile, incaltaminte) | 92,13 | | 2,00 | P3510/837.02 |
| 13 | Oravita -magazia de marfuri | 3/2/5/1/2205 pct 1 | Vanzare marfuri profil nealimentar(electrocasnice, pescuit) | 92,13 | | 2,00 | P3510/837.02 |
| 14 | Oravita -magazia depozit | 3/2/5/1/2205 Pct 3 | Depozit lemne | 12,00 | | 2,00 | P3510/10345 |
| 15 | Curtici | 249/3200/17, pct.2 | Aparat cafea | 1,00 | | 260,00 | 69,01 |
| 16 | Curtici | 227/T/3200/17 | Birou | 10,38 | | 26,00 | 69,01 |
| 17 | Arad | 3/2/5/1/2189, pct 1 | Automat de prezicere a viitorului | 1,00 | | 260,00 | cladire calatori |
| 18 | Arad | 3/2/5/1/2207/17, pct.1 | Automat vending(bauturi reci, inghetata, fast-food) | 1,00 | | 260,00 | cladire calatori |
| | Arad | 3/2/5/1/2207/17, pct.2 | Automat vending(bauturi reci, inghetata, fast-food) | 1,00 | | 260,00 | cladire calatori |
| 19 | Arad | 613L/99/2015, pct.6 | Tonomat carti | 1,00 | | 275,00 | cladire calatori |
| 20 | Simeria -Cladire calatori Et. 1 | 6.1.3.L/169/2016 pct. 5 | Laborator Psihologic | 130,54 | | 20,66 | 3200/1684 |
| 21 | Arad | 3/2/5/1/597/2016 | Bagaje de mana | 11,47 | | 24,00 | cladire calatori |
| 22 | Arad | 613L/99/2015, pct.9 | Vânzare produse alimentare/nealimentare | 59.28 | | 57,00 | cladire calatori |
| 23 | Curtici | 3/2/5/1/798/16, pct.56 | Sala restaurant | 111,14 | | 19,81 | cladire calatori |

| | | | | | | | | |
|----|---------|----------------------------|--------------------|-------|--|-------|--|------------------|
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.55 | Bucatarie | 20,00 | | 27,50 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.54 | Bar | 16,00 | | 15,00 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.53 | Bar | 30,50 | | 15,00 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.51 | Birou | 13,28 | | 21,43 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.52b | magazie | 18,60 | | 6,10 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.52a | hol + grup sanitar | 5,08 | | 6,10 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.48 | hol + grup sanitar | 5,00 | | 6,10 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.47 | Bucatarie | 7,20 | | 27,50 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.50,49 | hol + grup sanitar | 11,66 | | 6,10 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.46 | Sala protocol | 61,94 | | 19,81 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.1 | Dormitor | 12,96 | | 20,02 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.2 | Dormitor | 14,96 | | 20,02 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.4 | Dormitor | 9,18 | | 20,02 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.5 | Vestiar | 7,92 | | 6,50 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.7 | Vestiar | 10,6 | | 6,50 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.8 | Vestiar | 8 | | 6,50 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.14 | Dormitor | 21,15 | | 20,02 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.9 | Dormitor | 13,6 | | 20,02 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.10 | Hol | 6,36 | | 6,10 | | cladire calatori |
| | Curtici | 3/2/5/1/798'/16, pct.11 | Dormitor | 10,4 | | 20,02 | | cladire calatori |
| 24 | Curtici | 3/2/5/1/798/16, pct.15 | Birou | 31,00 | | 25,00 | | cladire calatori |
| 25 | Curtici | 3/2/5/1/798/2016 | Dormitoare | 62,00 | | 27,24 | | cladire calatori |
| 26 | Curtici | 3/2/5/1/798/2016 | Birou | 12,50 | | 27,24 | | cladire calatori |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA;

- taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA;

- garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de ora 15.30, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Timisoara, Serviciul Comercial-Birou Contractare, str.Garii, nr.2, camera 121 tel.0256/491018.

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 31.01.2018 ora 15.30 nu se va putea participa la licitatie.

A.

.RA
36243

623 7