

COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA, DIVIZIA COMERCIALA – SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE
Sediul : Localitatea Constanta, Str. Albastrelelor, nr. 10

Organizeaza in data de 25.09.2018, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionalei CF Constanta, Divizia Comerciala - Serviciul Valorificare Active, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|--|---|--|----------------|----------|---|-------|--|-------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 1 | Basarabi | | depozitare | 260.00 | | 6.00 | | X | | |
| 2 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E5 | automat bauturi calde | 1.00 | | 140.00 | | X | | |
| 3 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E1 | restaurant, spatii tehnologice grup sanitar | 252.35 | | 16.10 | | X | | |
| 4 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E2 | comert marfuri generale | 24.30 | | 18.90 | | X | | |
| 5 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E4 | automat bauturi calde | 1.00 | | 140.00 | | X | | |
| 6 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P1 | comert marfuri generale | 13.40 | | 23.10 | | X | | |
| 7 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P2 | café-bar | 17.20 | | 24.50 | | X | | |
| 8 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P3 | grup sanitar | 43.56 | | 13.44 | | X | | |
| 9 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P4 | farmacie | 20.00 | | 23.10 | | X | | |
| 10 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P5 | presa carte | 6.25 | | 28.00 | | X | | |
| 11 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P7 | LCD publicitar | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 12 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P8 | LCD publicitar | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 13 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P9 | ATM bancar | 1.00 | | 224.00 | | X | | |
| 14 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P10 | ATM bancar | 1.00 | | 224.00 | | X | | |
| 15 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P11 | automat bauturi calde | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 16 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P12 | automat bauturi calde | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 17 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P14 | automat bauturi calde | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 18 | Calarasi Sud, cheu (rampa) | pozitia P4 | depozitare | 350.00 | | 2.16 | | X | | |
| 19 | Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei | pozitia P3 | incarcare - descarcare si depozitare cherestea | | 50.00 | | 3.50 | | | X |
| 20 | Calarasi Sud | | amplasare panou publicitar firma | | 4.00 | | 50.00 | | | X |
| 21 | Ciocarlia - vecinatate canton CFR | | depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos | | 1,000.00 | | 1.90 | | | X |
| 22 | Ciulnita | | ATM Bancar | 1.00 | | 74.70 | | X | | |
| 23 | Ciulnita, km. 0+100 | | amplasare constructie provizorie vulcanizare auto | | 1,000.00 | | 3.00 | | | |
| 24 | Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra | | depozitare fanete | 208.00 | | 1.50 | | X | | |
| 25 | Cobadin | | amplasare container activ de inch masini/echipamente | | 30.00 | | 4.50 | | | X |
| 26 | Constanta - Cladire Ced perete exterior | | publicitate | 45.00 | | 33.26 | | X | | |
| 27 | Constanta - Cladire RCM | pozitia P1 | publicitate | 12.00 | | 33.26 | | X | | |
| 28 | Constanta - Cladire RCM | pozitia P2 | publicitate | 12.00 | | 33.26 | | X | | |
| 29 | Constanta - Cladire RCM - linia 1 | | publicitate | 4.00 | | 33.26 | | X | | |
| 30 | Constanta - Cladire Calatori | pozitia CP15 | plasma publicitara | 1.00 | | 337.50 | | 253.13 | | |
| 31 | Constanta - District PAZ | | depozitare, prestari servicii auto | | 450.00 | | 1.71 | | | X |
| 32 | Constanta - peron 1,2 si 3 | | publicitate | 32.20 | | 31.38 | | X | | |
| 33 | Constanta -cladire calatori, corp Anexa | | comert marfuri generale, cafe bar | 50.54 | | 59.00 | | 44.25 | | |

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|--|---|--|----------------|--------|---|-------|--|-------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 34 | Constanta - cladire calatori, tunel acces calatori | | bagaje de mana si informare turistica | 56.00 | | 19.84 | | 2.98 | | |
| 35 | Constanta- incinta clad.cal corp A parter | pozitia AP3 | comert marfuri generale | 34.74 | | 41.46 | | 31.17 | | |
| 36 | Constanta- incinta clad.cal corp A parter | pozitia AP4 | comert marfuri generale | 34.74 | | 41.46 | | 31.17 | | |
| 37 | Constanta- incinta clad.cal corp A parter | pozitia AP5 | sala jocuri de noroc | 34.74 | | 71.67 | | 53.75 | | |
| 38 | Constanta- incinta clad.cal corp A parter | pozitia AP8 | comert marfuri generale | 34.60 | | 41.56 | | 31.17 | | |
| 39 | Constanta- incinta clad.cal corp A subsol | | cinema, sala S1 | 423.61 | | 10.38 | | 7.79 | | |
| 40 | Constanta- incinta clad.cal corp B parter | pozitia BP2 | plasma | 1.00 | | 337.50 | | 253.13 | | |
| 41 | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE1 | birou - activitati administrative | 34.48 | | 32.47 | | X | | |
| 42 | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE2 | birou - activitati administrative | 18.21 | | 32.47 | | X | | |
| 43 | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE4 | birou - activitati administrative | 107.09 | | 32.47 | | X | | |
| 44 | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE5 | salon cosmetic-coafor | 33.07 | | 41.56 | | 31.17 | | |
| 45 | Constanta- incinta clad.cal corp C parter | pozitia CP11 | ATM Bancar | 1.00 | | 610.00 | | 457.50 | | |
| 46 | Constanta - intre clad calatori si dispensar CFR | | amplasare constructie provizorie desfasurare activitati de alimentatie publica si patiserie | | 100.00 | | 37.00 | | | X |
| 47 | Consanta, zona I.F.T.E. | | amplasare constructie provizorie alimentatie publica, fast food | | 38.00 | | 36.59 | | | X |
| | | | amplasare constructie provizorie spatii tehnologice pentru alimentatie publica, fast food | | 22.00 | | 7.92 | | | X |
| 48 | Consanta, zona I.F.T.E. | | amplasare constructie provizorie pentru depozitare | | 15.00 | | 7.92 | | | X |
| | | | amplasare constructie provizorie comert marfuri generale | | 15.00 | | 84.42 | | | X |
| | | | amplasare constructie provizorie pentru depozitare si grup sanitar | | 11.00 | | 7.92 | | | |
| 49 | Constanta, zona CED | | amplasare constructie provizorie pentru productie si comercializare produse de patiserie,simigerie si cofetarie | | 39.00 | | 37.51 | | | X |
| | | | amplasare constructie provizorie spatii tehnologice pentru productie si comercializare produse de patiserie,simigerie si cofetarie | | 17.41 | | 7.92 | | | X |
| | | | amplasare constructie provizorie pentru depozitare | | 6.00 | | 7.92 | | | |
| 50 | Constanta, I.C.Bratianu nr. 39, poz. P3 | | amplasare vitrine frigorifice | | 3.00 | | 37.51 | | | X |
| 51 | Constanta Marfuri | | amplasare constructie provizorie prestari servicii | | 174.00 | | 7.04 | | | X |
| 52 | Constanta Port A - cladire administrativa | | parcare auto | | 444.00 | | 1.10 | | | X |
| 53 | Constanta Port A - Atelier Port Constanta, zona A | | farmacie, birou activitati administrative | 62.33 | | 9.63 | | X | | |
| | | | prestari servicii | 29.85 | | 10.54 | | X | | |
| 54 | Constanta Port B - cladire ECT, et.2 | | depozitare | 25.00 | | 8.52 | | X | | |
| 55 | Constanta Portul Vechi, Grupa Triaj | | birou, activitati administrative | 35.74 | | 20.50 | | X | | |
| 56 | Costinesti Tabara, cladire calatori km.252+238 | | amplasare 2 (doua) containere pentru depozitare | | 140.00 | | 2.50 | | | X |
| 57 | Costinesti Tabara, cladire calatori km.252+238 | | automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 58 | Eforie Nord | | comert marfuri generale | 10.00 | | 60.55 | | 9.08 | | |
| 59 | Eforie Nord | | Restaurant | 209.16 | | 4.90 | | 0.74 | | |
| 60 | Eforie Sud | | automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 61 | Fetesti, cladire calatori, parter | | automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| | | | grup sanitar | 47.00 | | 9.28 | | X | | |

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|--|---|---|----------------|-----------|---|-------|--|-------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 62 | Fetesti, cladire calatori, parter | | ATM bancar | 1.00 | | 221.00 | | X | | |
| 63 | Fetesti, cladire calatori, parter | | ATM bancar | 1.00 | | 260.00 | | X | | |
| 64 | Fetesti, cladire calatori, parter | | LCD publicitar | 1.00 | | 292.27 | | X | | |
| 65 | Fetesti, cladire calatori, parter | pozitia P2 | bagaje de mana, comert marf. generale | 32.54 | | 18.90 | | X | | |
| 66 | Fetesti, cladire calatori, etaj | pozitia P16 | comercializare si service telefonie mobila | 27.63 | | 28.13 | | X | | |
| 67 | Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti | km 147+100 | prestari servicii | 147.88 | | 2.50 | | X | | |
| 68 | Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1 | | comert marfuri generale | 112.00 | | 7.00 | | X | | |
| 69 | Fetesti - Bloc locuinte, bl. CF 3 Fetesti, str. Calarasi nr. 595 | | birouri | 894.63 | | 23.75 | | X | | |
| 70 | Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR | | amenajare parc pentru joaca copii | | 2,850.00 | | 1.10 | | | X |
| 71 | Fetesti, poz. P 22 | | amplasare constructie provizorie comert marfuri generale | | 20.00 | | 26.90 | | | X |
| 72 | Fetesti, vecinatate club CFR, poz. P 17 | | amplasare constructie provizorie statia GPL auto | | 100.00 | | 15.15 | | | X |
| 73 | Fetesti, zona Depou | | amplasare constructie provizorie spalatorie auto | | 100.00 | | 7.37 | | | X |
| | | | drum acces la constructie provizorie spalatorie auto | | 200.00 | | 7.37 | | | X |
| 74 | Halta Costinesti | | automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 75 | Halta Neptun | | automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 76 | Halta Neptun | | comert marfuri generale | 16.00 | | 48.83 | | 7.33 | | |
| 77 | Halta Neptun | | depozitare | 16.00 | | 15.30 | | 2.30 | | |
| 78 | Halta Targusor, magazie marfuri, km 34+305 | | depozitare | 110.98 | | 2.75 | | X | | |
| 79 | Halta Targusor, rampe auto aferente magaziei de marfuri, km 34+306 | | incarcare - descarcare | 56.24 | | 2.75 | | X | | |
| 80 | Halta Targusor, imobil "Cheu", km 34+326 | | amplasare constructie provizorie pentru depozitare | 52.80 | | 2.00 | | X | | |
| 81 | Halta Targusor, imobil "Cheu", km 34+326 | | cai de acces si depozitare | 210.75 | | 2.00 | | X | | |
| 82 | Interstatia Medgidia - Valea Dacilor | | pasunat | | 10,000.00 | | 0.03 | | | X |
| 83 | Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia | | pasunat | | 12,000.00 | | 0.03 | | | X |
| 84 | Lehliu | | terasa vara + curte | | 900.00 | | 1.10 | | | X |
| 85 | Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6 | | folosinta teren in scopuri comerciale | | 500.00 | | 1.50 | | | X |
| 86 | Lehliu - cladire administrativa | | café bar | 52.20 | | 6.00 | | X | | |
| 87 | Lehliu, imobil "cladire calatori+locuinta km 69+812" | pozitia P4 | amplasare automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 88 | Mangalia | pozitia P3 | comert marfuri generale | | 7.50 | | 48.00 | | | X |
| 89 | Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port | | imprejmuire curte si linie proprietate tert | | 2,630.00 | | 1.04 | | | X |
| 90 | Mangalia, vecinatate grup sanitar | | amplasare constructie provizorie farmacie | | 50.00 | | 17.58 | | | X |
| | | | amplasare constructie provizorie depozitare pentru farmacie | | 20.00 | | 7.03 | | | X |
| 91 | Medgidia | pozitia P1 | depozitare- comercializare combustibil lemnos | | 50.00 | | 3.54 | | | X |
| 92 | Medgidia - cladire calatori | pozitia P1 | ATM Bancar | 1.00 | | 74.70 | | X | | |
| 93 | Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal | | activitati sportive | | 5,790.00 | | 1.00 | | | X |
| 94 | Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby | | activitati sportive | | 11,354.00 | | 1.00 | | | X |
| 95 | Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal | | activitati sportive | | 20,368.00 | | 1.00 | | | X |
| 96 | Palas, str. Lt. Petre Manoiu nr.1, poz. P1 | | organizare santier | | 950.00 | | 1.79 | | | X |
| 97 | Pod CF Cernavoda - KM 167+345 | | publicitate | 64.00 | | 31.05 | | X | | |
| 98 | Pod CF Saligny - km 171+144 | | publicitate | 18.00 | | 31.05 | | X | | |
| 99 | Pod CF Slobozia - KM 15+470 | | publicitate | 88.00 | | 31.05 | | X | | |

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|--|---|---|----------------|--------|---|-------|--|-------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 100 | Pod CF Tuzla - km 244+714 | | publicitate | 36.00 | | 31.05 | | X | | |
| 101 | Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri | | depozitare | | 300.00 | | 3.34 | | X | |
| 102 | Slobozia Veche-Cheu | | amplasare constructie provizorie spalatorie auto | 500.00 | | 7.37 | | X | | |
| 103 | Tulcea Oras | | ATM Bancar | 1.00 | | 74.70 | | X | | |
| 104 | Tulcea Oras | | plasma publicitara | 1.00 | | 292.27 | | X | | |
| 105 | Tulcea Oras | | plasma publicitara | 1.00 | | 292.27 | | X | | |
| 106 | Tandarei | | amplasare constructie provizorie spalatorie si service auto | | 600.00 | | 2.50 | | X | |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxa de participare la licitatie;
- **75 RON + TVA** taxa caiet de sarcini;
- **garantie de participare la licitatie** calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** incepe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului si pana la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune pana la data de 19.09.2018, ora 12.00 la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Comerciala - Serviciul Valorificare Active (tel 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).