

**„Întocmirea documentației cadastrale pentru intabulare si  
inscriere in Cartea Funciara a spatiilor detinute de SRCF  
Iasi amplasate la parterul si mezaninul fostelor blocuri  
CFR”**

Anunt de participare simplificat

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

**Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" - SA**

Cod de identificare fiscala: RO 11054529; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38-prin Sucursala Regionala CF Iasi – Serviciu Achiziții Publice Piata Garii nr.1; Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700090; Tara: Romania; Persoana de contact: Anca Mirela HARABAGIU; Telefon: +40 232273507; Fax: +40 232273507; E-mail: [anca.harabagiu@cfr.ro](mailto:anca.harabagiu@cfr.ro); Adresa internet: (URL) [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro); Adresa web a profilului cumparatorului: [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro);

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.6) Activitate principala**

Servicii feroviare

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

„Întocmirea documentației cadastrale pentru intabulare si inscriere in Cartea Funciara a spatiilor detinute de SRCF Iasi amplasate la parterul si mezaninul fostelor blocuri CFR”

Numar referinta: Cod unic de identificare obiect contract:RO 11054529-2018-UO6.5.B.2.1

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Servicii

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Realizarea cu respectarea Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014 si in conformitate cu caietul de sarcini, a documentatiei de intabulare a dreptului de proprietate, respectiv intabularea in Cartea Funciara a imobilelor: Bloc T1, L4 - 5 (Sediul Oficiului de Calcul) – Stația Iasi, Spațiu Comercial Bloc L6 – 7 Stația Iasi, Spațiu Cantine L6 – 7 CFR Stația Iasi, Spațiu Cantine CFR - stația Bacău, Bloc CFR - Stația Suceava, Locuință Vatra Dornei și Locuința nr. 18 Stația Vatra Dornei, incluzând si taxele pentru avizarea, recepția si publicitatea imobiliara a documentelor cadastrale, taxe percepute de oficiul de cadastru.

In vederea obtinerii informatiilor necesare pentru elaborarea ofertei, operatorii economici vor avea posibilitatea consultarii documentelor cadastrale ale entitatii contractante (Planuri de situatie CFR), în ziua de joi a fiecarei saptamani, între orele 12:00-15:00, la sediul Sucursalei Regionale C.F. Iasi- Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru- str. Piata Garii nr.1, Iasi (persoane de contact: cons. jr. Magda Sandu, tel. 0232/215600- int. 123033; 123368, ing. Mihai Benchea 0232/215600- int.123033;123820).

Nota: Numar zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: 10 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Entitatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 6-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor (entitatea contractanta raspunde clarificarilor intr-o singura zi).

Entitatea contractanta va raspunde doar la solicitarile de clarificari adresate de operatorii economici pana la termenul limita stabilit.

#### **II.1.5) Valoarea totala estimate**

Valoarea fara TVA: 18000; Moneda: RON

*(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a*

acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO21 Nord-Est

**Locul principal de executare:**

Raza de activitate a SRCF Iasi Raza de activitate a SRCF Iasi

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

În conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, în principal realizarea documentatiei de intabulare a dreptului de proprietate asupra spatiilor detinute de SRCF Iasi, respectiv intabularea în Cartea Funciara a imobilelor din tema achizitiei, conform Ordinului Directorului General al ANCPİ nr.700/2014. Suprafata totala a spatiilor este de 2499,32 m2

### II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare: Alte fonduri

## Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

---

### III.1) Conditii de participare

#### III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

**Lista si descriere succinta a conditiilor:**

-Declarația DUAE se completează online accesând site-ul: [https://ec.europa.eu/growth/tools\\_databases/espdp/filter](https://ec.europa.eu/growth/tools_databases/espdp/filter).

Cerința 1- Entitatea contractantă va exclude din procedura ofertantul care se află în una sau mai multe din situațiile prevăzute la art. 177 din Legea 99/2016.

Corespondent DUAE- Partea III – Motive de excludere –A - Motive referitoare la condamnări penale

Modalitatea de îndeplinire:

- Se va completa initial DUAE ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere si a îndeplinirii cerintelor de capacitate, urmand ca ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile să prezinte documente justificative actualizate doar la solicitarea entitatii contractante, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE.

Documente justificative pot fi: - Ofertanții vor prezenta caziere judiciare ale operatorilor economici și ale membrilor o rganului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara de origine sau în țara în care ofertantul/candidatul este stabilit, din care sa reiasă că ofertantul nu se încadrează în nici una din situațiile prevăzute la art. 177 din Legea nr. 99/2016.

- După caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 184 din Legea 99/2016 privind achizițiile publice.

- Alte documente edificatoare, după caz.

Cerința 2- Entitatea contractantă va exclude din procedură ofertantul care se afla în una sau mai multe din situațiile prevăzute la art.178 din Legea nr.99/2016.

Corespondent DUAE- Partea III – Motive de excludere –B – Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale.

## Modalitatea de îndeplinire:

- Se va completa initial DUAE ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate, urmand ca ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile să prezinte documente justificative actualizate doar la solicitarea entitatii contractante, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE.

Documente justificative pot fi:

-ofertantii vor depune

Cazier fiscal pentru operatorul economic

și

Certificat de atestare fiscala din care sa rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurari sociale la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), la momentul depunerii acestora.

Dovada achitării taxelor se va face prin prezentarea formularelor tip emise de organismele competente privind îndeplinirea obligațiilor de plată.

-după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 184 din Legea 99/2016 privind achizițiile publice;

-Alte documente edificatoare, dupa caz

Ofertanții străini vor prezenta documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți din care sa rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurari sociale la bugetul de stat, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, la momentul depunerii acestora.

Cerința 3- Entitatea contractantă va exclude din procedură ofertantul care se află în una sau mai multe din situațiile prevăzute la art.180 din Legea nr.99/2016.

Corespondent DUAE- Partea III – Motive de excludere –C – Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale.

Modalitatea de îndeplinire:

- Se va completa initial DUAE ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate, urmand ca ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile să prezinte documente justificative actualizate doar la solicitarea entitatii contractante, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE.

- După caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 180 alin. (2), art.184 din Legea 99/2016 privind achizițiile publice.

Cerința 4 –informații privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea nr. 99/2016.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul CNCF „CFR” SA - Sucursala Regionala CF Iași în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, conf. art 76 din din Legea nr. 99/2016:

Director: George Radu PIPA

Sef Divizie Trafic: Vasile COZUBAS

Director Adjunct Economic: Maria RUSU

Sef Serviciu BAI: Constantin HOSTINAR

Sef Oficiu Juridic: Luminita Aneta STĂNESCU

Sef Birou Avizare,Documentatii,Reprezentare: Ioan MANOLE

Sef Divizie Tehnica : Valentin Dan ROPOTA

Resp. Viza CFP- Economist Serviciul T.E.A.I.: Florica POPESCU

Sef Divizie Comerciala:Carmen Mihaela NEGRU

Inginer Serviciul AP: Georgiana Laura LUPU

Sef Serv.Elaborare și Urmarire Contracte: Adina Marcela CARARE

Sef Serviciu AP: Anca Mirela HARABAGIU

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire autoritatea contractantă va efectua toate demersurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale în conformitate cu prevederile art. 71 -75 din Legea nr. 99/2016.

Modalitatea de îndeplinire:

-Se va completa DUAE, ca prima dovada a neincadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

- Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea nr. 99/2016 va fi completată de toți participanții ofertant / ofertant asociat/ tert sustinător/ subcontractant propus odata cu depunerea DUAE. - Formular 3A

- Nota Cerintele 1-4:

1.Fiecare ofertant / ofertant asociat/ tert sustinator/ subcontractant propus, trebuie să îndeplinească Cerințele 1-4, situație în care se va completa inițial un DUAE distinct de către fiecare ofertant / ofertant asociat/ tert sustinator/ subcontractant propus.

2. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor solicitate sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, 178, 180 se va accepta o declarație pe propria răspundere, conform art. 181.(3) din legea 99/2016.

3. Documentele emise în altă limbă, trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română. 4. În cadrul procedurii de atribuire, conform prevederilor art. 53 din HG nr. 394/2016 și fara a afecta posibilitatea operatorilor economici de a depune ofertă alternativă, ofertantul/candidatul nu are dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri de atribuire:

a) să depună două sau mai multe candidaturi/oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor candidaturilor/ofertelor în cauză;

b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

NOTA:

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/ tert sustinător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă, conf. art. 143 alin (2) lit b) HG 394/2016.

- Declarația DUAE se completează online accesand site-ul: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter>.

Cerinta nr. 1 - Forma de inregistrare. Obiectul de activitate

Conform DUAE- Partea IV – Criterii de selectie – A- Capacitate de a corespunde cerintelor- Inscrierea în Registrul comertului

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de indeplinire:

- Se va completa initial DUAE ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerintelor de capacitate de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire (oferant/ ofertant asociat/ subcontractant) cu informatiile aferente situatiei lor la nivelul unui DUAE distinct, urmand ca documentele justificative actualizate sa fie prezentate doar la solicitarea entitatii contractante de catre ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu i n f o r m a t i i l e c u p r i n s e i n D U A E .

Documente justificative pot fi :

- certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență.

Certificatele constatatoare trebuie să ateste că obiectul contractului are corespondența în activitatea ofertantului/ ofertantului asociat/ subcontractantului, pentru partea din contract pe care o realizează.

Informatiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la momentul prezentării.

Alte informații minimale ce trebuie să se regasească în certificatul constatator sunt:

- date de identificare legale (denumire, sediu, cod unic de înregistrare);

- activitățile principale și secundare;

- reprezentanții legali;

- mențiuni înscrise privind procedura insolvenței.

- Persoanele fizice/ juridice străine pot prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

În cazul unui grup de operatori economici care depun oferta comună, fiecare membru al grupului- asociat/ are obligația de a prezenta certificatul constatator pentru partea de contract pe care o va realiza. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini contractul, certificatele constatatoare trebuie să ateste că obiectul contractului are corespondența în activitatea ofertantului/ ofertantului asociat/ subcontractantului, pentru partea din contract pe care o realizează. În cazul în care ofertantul pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară solicitată de entitatea contractantă la Sect. III.1.3 a)- Capacitatea tehnică și/sau profesională- Cerinta 1, se bazează pe capacitatea terțului/terților susținători, tertul sustinator are obligația de a prezenta certificatul constatator pentru partea de contract pe care o va realiza. Certificatul constatator trebuie să ateste că obiectul contractului are corespondența în activitatea tertului, pentru partea din contract pe care o realizează.

Nota: Documentele emise în alta limbă, trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Cerinta 2 - Atestate, autorizații, certificate

Corespondent DUAE- Partea IV – Criterii de selectie – A- Capacitate de a corespunde cerintelor- la rubrica: Pentru contractele de achiziție de servicii: este necesară o anumită autorizatie

Ofertantul va face dovada urmatoarelor certificari/autorizari:

1. Certificat de autorizare ANCPi – OCPI pentru executie lucrari de specialitate din domeniul cadastrului, conform Ord. ANCPi nr. 107/2010, art. 1-3 , valabil la momentul prezentării.

Persoanele juridice străine pot prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, urmând ca la semnarea contractului (în cazul în care vor fi declarați câștigători) să prezinte documentele recunoscute de autoritățile române.

Ofertantul are obligația de a prezenta un angajament, în cazul expirării autorizației/ atestatelor/certificatelor pe perioada de derulare a contractului, prin care va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă, aducând acest fapt și la cunoștința entității contractante.

Modalitatea de indeplinire:

- Se va completa initial DUAE ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate, cu informatiile privind autorizatiile și agrementele detinute, urmand ca ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile să prezinte documente justificative actualizate doar la solicitarea entitatii contractante, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE.

Documente justificative pot fi :- Certificat de autorizare ANCPi – OCPI pentru executie lucrari de specialitate din domeniul cadastrului, sau alte documente echivalente în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, valabil la data prezentării.

- Angajament pentru prelungirea valabilitatii autorizatiei/atestatelor/certificatelor sau a certificariilor echivalente pe perioada de derulare a contractului, dacă este cazul.

Nota:

- 1.Documentele emise în altă limbă, trebuie sa fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.
- 2.În cazul asocierii mai multor operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, Cerinta 2 din cadrul criteriilor referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale și/sau cerințelor de executare a contractului se consideră îndeplinite dacă aceștia demonstrează că dispun de respectivele resurse autorizate și/sau că unul dintre membrii asocierii deține autorizația solicitată, după caz, cu condiția ca respectivul membru să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă (art. 58 alin 1 din HG 394/2016).
- 3.În cazul în care ofertantul/candidatul sau operatorii economici care participă în comun la procedura de atribuire subcontractează o parte din contractul sectorial care urmează să fie atribuit, Cerinta 2 din cadrul criteriilor referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale și/sau cerințelor de executare a contractului referitoare la prezentarea de autorizații specifice se consideră îndeplinită dacă subcontractantul nominalizat deține autorizația solicitată prin documentația de atribuire, cu condiția ca acesta să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă.(art. 58 alin 2 din HG 394/2016).
- 4.Cerinta privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tertul sustinator).

### III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Nu

**Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie: -**

### III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

**Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:**

1.) Cerinta 1

Informații si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Experienta similara

Ofertantul va prezenta ca dovada experienței necesare pentru prestarea contractului o listă a principalelor servicii similare cu obiectul procedurii prestate în ultimii 3 ani; lista va conține valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați, din care sa rezulte ca a prestat:

- servicii de natura sau complexitate similare cu obiectul procedurii, prestate în ultimii 3 ani, în valoare cumulată de minim 18.000,00 lei (fără TVA), îndeplinirea acestui nivel valoric urmând a fi demonstrată prin valoarea serviciilor similare, în cadrul unuia sau mai multor contracte.

NOTA: Prin servicii de natura sau complexitate similare cu obiectul procedurii se înțeleg servicii de întocmire documentații cadastrale și întabulare în Cartea Funciară locală pentru următoarele domenii: cadastrul cailor ferate, cadastrul drumurilor, cadastrul porturilor, cadastrul aeroporturilor, cadastrul apelor, cadastrul fondului imobiliar, cadastrul rețelilor edilitare.

Ultimii 3 ani se calculează până la data limită de depunere a ofertelor stabilită inițial (prin anunțul de participare), chiar dacă ulterior inițierii procedurii entitatea contractantă va decala această dată. - Ofertanții vor prezenta:

Corespondent DUAE - Partea IV – Criterii de selectie – C- Capacitatea tehnică și profesională

Se va completa inițial DUAE ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate, urmând ca ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile să facă dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin prezentarea Formularului 6 pentru fiecare dintre contractele prezentate ca experiență similară completat inițial în DUAE, însoțit de documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar prin care să probeze îndeplinirea cerinței, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă:

- copii ale unor părți relevante ale contractelor prezentate ca experiență similară
- certificate de predare-primire;
- recomandare din partea beneficiarilor;
- certificări de bună execuție;
- documente constatatoare
- procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea serviciului/ proces verbal pe obiect.

Din documentele prezentate trebuie să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul serviciului), valoarea, perioada (inclusiv data încheierii contractului) categoria serviciilor, precum și să rezulte că serviciile au fost finalizate în ultimii 3 ani și au fost efectuate la un standard de calitate corespunzător și au fost duse la bun sfârșit, în conformitate cu normele legale în domeniu.

Nota:

1.La nivelul DUAE trebuie precizate cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea acestuia (fără TVA), beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea valorică și activitățile pentru care a fost responsabil.

Entitatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

2. Atunci când operatorul economic invocă susținerea unui/unor terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la

experienta similara, atunci terțul va desfășura efectiv serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări. (Legea 99/2016 art.196 alin.2), situatie în care acesta devine subantreprenor și va respecta prevederile din Sect.III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională - Cerinta 3 .

Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut în anunțul de participare publicat inițial. Contractele la care fac referința documentele prezentate trebuie să acopere categoriile de servicii solicitate. Ofertantul va face conversia valorilor la cursul lei/alta monedă mediu comunicat de BNR pentru anul respectiv, de exemplu pentru euro după cum urmează:

Anul 2015: 1 euro=4,4450 lei.

Anul 2016: 1 euro=4,4908 lei;

Anul 2017: 1 euro=4,5681 lei;

Pentru alte monede se va utiliza cursul mediu BNR aferent fiecărui an în parte.

## 2.) Cerinta 2

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Capacitatea tehnica si profesionala a ofertantului poate fi sustinuta pentru indeplinirea contractului de catre unul sau mai multi terti, in conditiile prevazute de art.196 din Legea 99/2016.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui/unor tert/terți, atunci acesta are obligația de a dovedi entității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților.

Atunci când operatorul economic invocă susținerea unui/unor tert/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară, atunci terțul va desfășura efectiv lucrările în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări (art 196 alin 2 din Legea 99/2016), situație în care acesta devine subantreprenor și va respecta prevederile din Sect.III.1.3.a)Capacitatea tehnică și/sau profesională,Cerinta 3.

Operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului sectorial/acordului-cadru.

Terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională vor demonstra că îndeplinește/indeplinesc cerintele solicitate mai sus ofertantilor, și nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 177, 178 și 180 din Legea 99/2016.

Notă:

1. În cazul în care ofertantul reprezintă un grup de operatori economici, cerința minimă privind capacitatea tehnică și/sau profesională poate fi îndeplinită prin cumularea resurselor tuturor membrilor grupului, aceștia răspunzând în mod solidar pentru executarea contractului sectorial/acordului-cadru.

Dacă ofertantul/ grupul de operatori își demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținerea acordată de către unul sau mai mulți susținători, cerința va fi îndeplinită prin cumularea capacității capacitate tehnică și/sau profesională a terțului/terților cu cea a ofertantului/ grupului de operatori, după caz, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.( art 199 Legea 99/2016)

2.Documentele/contractele/procesele verbale de recepție prezentate din partea tertului, vor trebui să îndeplinească aceleasi cerinte solicitate mai sus ofertantilor. - Ofertantii vor prezenta pentru fiecare tert/terți:

- Dacă este aplicabil, se va completa inițial DUAE de ofertantii în care se vor include informațiile cu privire la existența unei susțineri de terta parte, la care se atasează:

- DUAE și angajamentul ferm completate și semnate în mod corespunzător de tertul susținător; se va completa și Partea a VI a –Declarații finale din Formularul DUAE care conține declarația oficială care să ateste că operatorul economic are obligația să furnizeze, la cerere și fără întârziere, documentele justificative respective. Art 202 alin(4)Legea 99/2016.

- Formularul 26, angajament de susținere, se va depune odată cu DUAE;

- anexe la respectivul angajament, conform art. 196 alin (4) din Legea 99/2016, respectiv documentele transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere. În cadrul acestor documente, conform art 57 alin (1) din HG 394/2016 se va include actul încheiat cu terțul/terții susținător/susținători, care trebuie să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

Totodată, prin actul încheiat între ofertant și terțul/terții susținător(i) părțile vor stabili și dreptul Achizitorului la orice drept la despăgubire și/sau pretentie la daune pe care le-ar putea avea Prestatorul împotriva tertului/terților susținător(i) pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. ( art.57 alin 2 din HG 394/2016).

NOTA:În cazul în care oferta va fi declarată castigătoare, prevederile contractuale dintre entitatea contractantă și contractantul principal vor asigura că entitatea contractantă poate aplica această obligație.

( art.57 alin 1 din HG 394/2016).

- Formular 3A -Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea nr. 99/2016 va fi completată de toți participanții ofertant / ofertant asociat/ tert susținător/ subcontractant propus odată cu depunerea DUAE

## 3.) Cerinta 3

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Informații privind subcontractarea

În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre acestia.

Dacă este aplicabil, ofertantii includ informațiile cu privire la subcontractanți în DUAE având obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze, precum și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Subcontractantul răspunde pentru executarea unei parti din contractul de achiziție publică sau pentru executarea defectuoasă a acestuia, numai în fața contractantului. Dacă un ofertant subcontractează o parte/parti din contract și este declarat câștigător al procedurii de atribuire, va depune la încheierea contractului cu entitatea contractantă, contractul în original, încheiat între ofertant și subcontractant, care se constituie anexa la contractul de achiziție publică (art. 232 alin. 5 din Legea 99/2016). Introducerea unor noi subcontractanți după atribuirea contractului se poate face numai cu acordul entității contractante și cu condiția ca schimbarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului sectorial, în condițiile art. 235-241 din Legea 99/2016.

Nota: În cazul în care ofertantul/candidatul sau operatorii economici care participă în comun la procedura de atribuire subcontractează o parte din contractul sectorial care urmează să fie atribuit, Cerința 2 din cadrul criteriilor referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale și/sau cerințelor de executare a contractului la care s-a solicitat prezentarea unor autorizații specifice, se consideră îndeplinită dacă subcontractantul nominalizat deține autorizația solicitată prin documentația de atribuire, cu condiția ca acesta să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă.

( art. 58 alin 2 din HG 394/2016). - Ofertantii vor prezenta pentru fiecare subcontractant:

- Dacă este aplicabil, ofertantii includ informațiile cu privire la subcontractanți în DUAE,

-În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile privind capacitatea, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre acestia,

-Subcontractantii precizează în DUAE informațiile solicitate la Secțiunea III.1.1a) precum și pe cele aferente criteriilor privind capacitatea pe care le îndeplinesc menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare.

-Dacă prin subcontractant nu se îndeplinesc criteriile privind capacitatea, atunci subcontractantul va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere și a formei de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și ca obiectul contractului are corespondența în activitatea subcontractantului, pentru partea din contract pe care o va realiza.

-Ofertantii odata cu depunerea DUAE vor prezenta și acordul de subcontractare, urmand ca dacă va fi declarat câștigător al procedurii de atribuire să depună la încheierea contractului cu entitatea contractantă, contractul în original, încheiat între ofertant și subcontractant, care se constituie anexa la contractul de achiziție publică. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.( art 55 alin (1) HG 394/2016).

-Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea entității contractante.

Operatorul economic, pentru subcontractanții propuși, va transmite documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acestia urmează să le îndeplinească efectiv, la solicitarea entității contractante. (art 187 din Legea 99/2016).

- Formular 3A - Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea nr. 99/2016 va fi completată de toți participanții ofertant / ofertant asociat/ terț susținător/ subcontractant propus se va depune odata cu DUAE

Formularul 21 – acord de subcontractare - se va depune odata cu DUAE

4.) Cerința 4

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Informații privind asocierea

Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună, fără a fi obligați să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea. Asocierea va fi legalizată numai în cazul în care oferta comună este declarată câștigătoare. Fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informațiile cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor de capacitatea tehnică și profesională proportional cu cota de implicare în executarea viitorului contract (art.37 alin 3 din HG 394/2016).

Cerința 2 din cadrul criteriilor referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale și/sau cerințelor de executare a contractului la care s-a solicitat prezentarea unor autorizații specifice se consideră îndeplinite în cazul operatorilor economici ce participă în comun la procedura de atribuire, dacă aceștia demonstrează că dispun de respectivele resurse autorizate și/sau dacă unul dintre membrii asocierii deține autorizația solicitată, după caz, cu condiția ca respectivul membru să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă. ( art. 58 alin 1 din HG 394/2016) - Ofertantii vor prezenta pentru fiecare asociat:

- se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii asociați, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre acestia, ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate, urmand ca la solicitarea entității contractante doar ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra

ofertelor admisibile sa prezinte documente justificative ale asociatilor care probează îndeplinirea criteriilor de calificare.

-ofertantii odata cu depunerea DUAЕ vor prezenta si acordul de asociere, Formularul 20 –Acord de asociere,conf.Notificare nr.256/08.12.2016 ANAP, se va depune odata cu DUAЕ

- Formular 3A - Declaratia privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea nr. 99/2016 va fi completata de toti participantii ofertant / ofertant asociat/ terț sustinător/ subcontractant propus se va depune odata cu DUAЕ

### III.1.4) Reguli si criterii obiective de participare

Lista si descrierea succinta a regulilor si criteriilor: -

### III.1.6) Depozite si garantii solicitate

Garanția pentru participare este de: 180,00 lei și este irevocabilă. Perioada de valabilitate a garanției de participare este de 3 luni, de la data limită de depunere a ofertelor.

Garantia de participare se va depune conform Sect. IV.4.3 pct.7 si poate fi constituita in lei, cursul de referinta calculat pentru plata acesteia fiind cel stabilit de Banca Nationala a Romaniei la data publicarii anuntului de participare in SEAP. Modul de constituire a garanției de participare - în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 394/2016, prin una dintre urmatoarele forme:prin virament bancar (ordin de plata) în contul Sucursalei Regionale CF Iași nr. RO26 BPOS 2400 2831 193ROL01, deschis la BANC POST, Sucursala Iași, CUI 15670513, sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. (Formularul 1A din Sectiunea III – Formulare). Instrumentul de garantare se transmite în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor, și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de buna executie se exprima procentual si reprezinta 5 % din pretul contractului fara TVA, se constituie in lei și este irevocabilă. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. conf art.46, alin (3) HG 394/2016. Contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia entitatii contractante. Suma initiala care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul fără TVA al contractului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligatia de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 48 alin. (3) din HG 394/2016.

Garantia de buna executie se va constitui în perioada de valabilitate a ofertei în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de ambele parti. Entitatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie cu respectarea art.47 din HG nr.394/2016.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

-

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

### IV.2) Informatii administrative

#### IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 29.10.2018 15:00

#### IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:



Romana

#### IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 29.01.2019

Durata in luni: 3

#### IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 29.10.2018; Ora locala: 15:00

Locul:

In SEAP

## Secțiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

### VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

### VI.3) Informatii suplimentare

A) Referitor la modificarea contractului:

Contractul sectorial va putea fi modificat, conform prevederilor art. 240 alin. (2) si (3) din Legea 99/2016.

Durata de prestare a contractului se poate prelungi in cazul în care:

a) volumul sau natura serviciilor neprevăzute generate de posibile situații:

-cazuri generate de suprapunerii cu alte nr. cadastrale;

-durata de timp suplimentare necesară clarificării unor aspecte legate de eliberarea certificatelor de atestare fiscală de către autoritatea locală;

-durata de timp suplimentare necesară clarificărilor, notelor de completare și redepunerea documentațiilor cadastrale la OCPI-urile județene.

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile;

c) la solicitarea achizitorului, în situația neasigurării surselor de finanțare de către acesta, executantul nefiind îndreptățit a pretinde despăgubiri achizitorului;

d) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

Fiecare din aceste situații îl îndreptățește pe prestator să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a unei părți din acestea; prin consultare între părți se va stabili prelungirea duratei de prestare la care prestatorul are dreptul pe perioada de îndeplinire a contractului conform punctelor a) sau b) sau c) sau d) de mai sus, care se va realiza numai în următoarele condiții: prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale părților contractante și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și vor fi dovedite printr-o notă de fundamentare însoțită de reprezentantul legal al părții care le invocă.

B) Informatii generale:

1.Un operator economic poate participa la procedura numai daca este inregistrat in SEAP.

2. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea, trebuie transmise în scris, prin mijloace electronice (prin intermediul SEAP), si doar ca exceptie, prin alte mijloace decât cele electronice. Corespondenta si toate documentele depuse de operatori economici vor fi in limba romana, sau insotite de traducere autorizata in limba romana.

3. Documentatia de atribuire se posteaza integral în cadrul anuntului de participare publicat pe site –ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

4. Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la sectiunile dedicate ale anuntului de participare simplificat publicat pe site –ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)- Formularul 24 din Sectiunea III- Formulare

5. Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor posta in termen legal la sectiunile dedicate ale anuntului de participare simplificat publicat pe site –ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

6. Dupa data limita de depunere a ofertelor, Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea „SOLICITARI DE CLARIFICARE/INTREBARI/COMUNICARI” a anuntului de participare simplificat publicat pe site –ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro). Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP, integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica.

7.Oferta câștigatoare va fi cea admisibilă, a cărei propunere tehnică va răspunde la toate cerințele minime obligatorii solicitate prin documentația de atribuire și a cărei propunere financiară va conține prețul cel mai scăzut.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea de noi propuneri financiare

(prin intermediul SEAP la Sectiunea "SOLICITARI DE CLARIFICARE/INTREBARI/COMUNICARI") și oferta câștigătoare va fi desemnată cea care va prezenta prețul cel mai scăzut. Noua propunere financiara va fi depusa doar si numai in urma solicitarii entitatii

#### **VI.4) Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor**

###### **Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

##### **VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

##### **VI.4.3) Procedura de contestare**

###### **Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute în Legea nr. 101/2016.

##### **VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

###### **Oficiul Juridic al Sucursalei Regionale CF Iași**

Adresa: Str. Piata Garii nr.1; Localitatea: Iasi; Cod postal: 700090; Tara: Romania; Telefon: +40 232215600; Fax: +40 232215601; E-mail: -Adresa internet: (URL) www.cfr.ro;

##### **VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

03.10.2018