

**COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR" SA**  
**SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA, DIVIZIA COMERCIALA – SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE**  
**Sediul : Localitatea Constanta, Str. Albastrelelor, nr. 10**

Organizeaza in data de 21.12.2018, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Comerciala - Serviciul Valorificare Active, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		depozitare	260.00		6.00		X		
2	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
3	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	252.35		16.10		X		
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		18.90		X		
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		23.10		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	17.20		24.50		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		13.44		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	20.00		23.10		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		28.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
18	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	depozitare	350.00		2.16		X		
19	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	incarcare - descarcare si depozitare cherestea		50.00		3.50			X
20	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00			X
21	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		1,000.00		1.90			X
22	Ciulnita		ATM Bancar	1.00		74.70		X		
23	Ciulnita, km. 0+100		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto		1,000.00		3.00			
24	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
25	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50			X
26	Constanta - Cladire Ced perete exterior		publicitate	45.00		33.26		X		
27	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12.00		33.26		X		
28	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26		X		
29	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	4.00		33.26		X		
30	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	1.00		337.50			253.13	
31	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71			X

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
32	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38		X		
33	Constanta - cladire calatori, corp Anexa		comert marfuri generale, cafe bar	50.54		59.00		44.25		
34	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP3	comert marfuri generale	34.74		41.46		31.17		
35	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP4	comert marfuri generale	34.74		41.46		31.17		
36	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP5	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
37	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP8	pariuri sportive	34.60		41.56		31.17		
38	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol		cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		
39	Constanta- incinta clad.cal corp B parter	pozitia BP2	plasme	1.00		337.50		253.13		
40	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	birou - activitati administrative	34.48		32.47		X		
41	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	18.21		32.47		X		
42	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE4	sala activitati sportive	107.09		32.00		X		
	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE5+hol	receptie, vestiar, dus si hol acces la sala pentru activitati sportive	66.14		32.00		X		
43	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP11	ATM Bancar	1.00		610.00		457.50		
44	Constanta - vecinatate Salon Oficial		amplasare constructie provizorie alimentatie publica - patiserie		24.00		37.51		X	
	Constanta - vecinatate Salon Oficial		amplasare constructie provizorie spatii tehnologice (vestiar, hol si grup sanitar) pentru alimentatie publica - patiserie		18.00		8.14		X	
45	Constanta Marfuri		parcare auto		444.00		1.10		X	
46	Constanta Marfuri		amenajare post paza, prestari servicii	51.04		4.60		X		
47	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63		X		
48	Constanta Port B - cladire ECT, et.2		birou, activitati administrative	35.74		20.50		X		
49	Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou		teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchiriate catre tert		1,771.00		1.80		X	
50	Constanta Port Mol 5 - cladire circulatie si manevra, et. 2		birou-activitati administrative	38.40		24.57		X		
51	Costinesti Tabara, cladire calatori km.252+238		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
52	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
53	Eforie Nord		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
54	Eforie Sud		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
55	Fetesti, cladire calatori, parter		grup sanitar	47.00		9.28		X		
56	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		221.00		X		
57	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		260.00		X		
58	Fetesti, cladire calatori, parter		LCD publicitar	1.00		292.27		X		
59	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf.generale	32.54		18.90		X		
60	Fetesti, cladire calatori, etaj	pozitia P16	comercializare si service telefonie mobila	27.63		28.13		X		
61	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00		X		
62	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
63	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1		comert marfuri generale	112.00		7.00		X		
64	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.10		X	

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
65	Fetesti, poz. P 22		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		20.00		26.90		X	
66	Fetesti, poz. P 2	km. 147+400	depozitare si comercializare combustibil lemnos		100.00		2.05		X	
67	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
68	Halta Dor Marunt, poz. P1		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
69	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00		X	
70	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
71	Halta Neptun		comert marfuri generale	16.00		48.83		7.33		
72	Halta Neptun		depozitare	16.00		15.30		2.30		
73	Halta Ovidiu		amplasare silozuri cereale		800.00		2.25		X	
74	Halta Targusor, magazie marfuri, km 34+305		depozitare	110.98		2.75		X		
75	Halta Targusor, rampe auto aferente magaziei de marfuri, km 34+306		incarcare - descarcare	56.24		2.75		X		
76	Halta Targusor, imobil "Cheu", km 34+326		amplasare constructie provizorie pentru depozitare	52.80		2.00		X		
77	Halta Targusor, imobil "Cheu", km 34+326		cai de acces si depozitare	210.75		2.00		X		
78	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03		X	
79	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03		X	
80	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.10		X	
81	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		folosinta teren in scopuri comerciale		500.00		1.50		X	
82	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
83	Lehliu, imobil"cladire calatori+locuinta km 69+812"	pozitia P4	amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
84	Lehliu, peron linia I		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00		X	
85	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00		X	
86	Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port		imprejmuire curte si linie proprietate tert		2,630.00		1.04		X	
87	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54		X	
88	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
89	Medgidia, km. 190+500	poz.P6	amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		18.26		37.76		X	
90	Palas, cladire circulatie si manevra, corp A, parter		activitati administrative - birouri	29.37		26.84		X		
91	Palas, cladire circulatie si manevra, corp B, et.2		activitati administrative - birou	28.00		26.84		X		
92	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.00		X	
93	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		11,354.00		1.00		X	
94	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		20,368.00		1.00		X	
95	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas, vecinatate tribuna		amplasare rulota pentru produse preambalate		20.00		8.50		X	
96	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
97	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
98	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
99	Pod CF Tuzla - km 244+714		publicitate	36.00		31.05		X		
100	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare		300.00		3.34		X	
101	Slobozia Veche-Cheu		amplasare constructie provizorie spalatorie auto	500.00		6.70		X		
102	Tulcea Oras		ATM Bancar	1.00		74.70		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
103	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
104	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
105	Tandarei		amplasare constructie provizorie spalatorie si service auto		600.00		2.50			X

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxa de participare la licitatie;
- **75 RON + TVA** taxa caiet de sarcini;
- **garantie de participare la licitatie** calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** incepe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului si pana la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune pana la data de 17.12.2018, ora 12.00 la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Comerciala - Serviciul Valorificare Active (tel 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).