

Vizat,
Şef Divizie Comercial
Paulina Berceanu



Aprobat,
Director
Fredri Scăunaşu



COMPANIA NAŢIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerţului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 Bucureşti

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerţului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: B-dul Decebal nr.1 Craiova

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitaţie publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spaţii şi terenuri, în vederea desfăşurării de activităţi comerciale, de producţie, depozitare, prestări servicii şi spaţii publicitare, în **29 ianuarie 2019, ora 10.00**, în următoarele locaţii:

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comercială a statiei	Destinaţia bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/lună fără TVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)	
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175			
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90			
3	Alexandria	B	Birou	10,2		21,5			
4	Bascov	Mag.	Depozitare şi comercializare lemne foc	90	102	2,5	1,05		
5	Băileşti	Km 318+850 – 319+200	Încărcare, descărcare şi depozitare cereale		2500		1,20		
6	Băileşti	Km 319+531	Teren agricol		80		1,25	public	
7	Brad Refinărie	CI.HM	Birou exploatare feroviară	28,53		23			
8	Brad Refinărie	P8	Vestiar exploatare feroviară	20		24,10			
9	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80			
10	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52			

11	Calafat	Mag.Mf.	Depozitare ambalaje si produse	144				
12	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		4		
13	Caracal	Magazie marfuri	Depozitare îngrășăminte chimice	624		190		
14	Caracal	Cl.Căl.etajA	Birou exploatare feroviară	10		2,5		
15	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		24		
16	Cernele	1	Birouri exploatare feroviară	34,05		5,5		
17	Ciumești	T1+T2	Birou RTV, vestiar, depozit piese			24		
18	Craiova	cl.adm. E6	Automat băuturi calde	1	60		10	public
19	Craiova	F1	Publicitate	1,4		191		
20	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
21	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
22	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
23	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
24	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94		
25	Craiova	IV a	Cabinet medical	15,92		21,3		
26	Craiova	3	Vânzare alimentare / nealimentare		20		90	
27	Craiova	4	Fast-food		20		85	
28	Craiova	PA	Parcare auto		189		1,55	
29	Craiova	S12	Sală de sport	533		7		
30	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
31	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19		
32	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
33	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
34	Craiova	S35	ATM	1		366,53		
35	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70		
36	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70		
37	Craiova	S46	Publicitate	52		33,50		
38	Craiova	S48	Automat produse igienă și îngrijire corporală	1		90		
39	Craiova	S49	Automat băuturi calde	1		225		
40	Craiova	S50	Automat food	1		225		

41	Craiova	S5	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	28		25		
42	Craiova	S6a	Terasă	10		23		
43	Craiova	S8	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	29		25		
44	Craiova	St.9	Vânzare alimentare/realimentare, covrigărie, patiserie, fast- food		30			
45	Craiova	S14	Sală de sport	264		4,50		90
46	Craiova	S14a	Magazie	92		4,50		
47	Craiova	TCM1	depozitare	28		28		
48	Craiova	V6	Parcare auto, spații verzi		2300			1,50
49	Curtea de Argeș	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
50	Curtea de Argeș	St1, St2, St3, ... St34	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		34 stâlpi			31 lei/stâlp/ lună
51	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		public
52	Drăgășani	beci cameră menaj	Depozitare alimente	10		1,70		
53	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
54	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
55	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
56	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
57	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
58	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		

59	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,5		22,05		
60	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
61	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
62	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23		
63	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
64	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,9		
65	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
66	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
67	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
68	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
69	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
70	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
71	Ecaterina Teodoroiu	2 si 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
72	Filiași	C	Vânzare alimentare/ nealimentare	20		25		
73	Florești	1	Vânzare alimentare / nealimentare	24		9,50		
74	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26		13,1		
75	Golești	Mag	Depozitare și comercializare lemne și cărbune	140	480	3,5	3	
76	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviară	55,53		23		
77	Ișalnița	1 + 2	Birouri exploatare feroviară	28,20		23		

78	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
79	Ișalnița	Mag km 262+020	Garaj auto	81		2		
80	Jiu Vechi	Km 3+174	Alee pietonală		200		6	public
81	Motru Est	1	Birou exploatare feroviară	18,13		23		
82	Olteni	1	Bufet, vânzare alimentare / nealimentare	20		24		
83	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7		
84	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
85	Piatra Olt	ABC2	Automat băuturi calde	1		80		
86	Piatra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
87	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
88	Piatra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
89	Pitești	A1	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
90	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
91	Pitești	A3	birou	8,40		35		
92	Pitești	B2	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Farmacie	88,1		25		
93	Pitești	CT	1. Birouri, 2. Galerie comercială, 3. Alimentație public, 4. Deposit, 5. Activități medicale, 6. Activități întreținere/ întreținere corporală	240		25		
94	Pitești	P1	parcare		537,50		5	public
95	Pitești	PA	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
96	Pitești	PB	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		

97	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100		
98	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100		
99	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100		
100	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100		
101	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100		
102	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100		
103	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100		
104	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100		
105	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100		
106	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100		
107	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100		
108	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70		
109	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70		
110	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50		
111	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70		
112	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50		
113	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50		
114	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50		
115	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50		
116	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50		
117	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50		
118	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50		
119	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50		
120	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50		
121	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50		
122	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50		
123	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50		
124	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50		
125	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50		
126	Pitești Nord	St1, St2	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		2 stâlpi		31 lei/stâlp/lună	public
127	Podari	A	Service auto		300		3,50	
128	Podari	B	Parcare		700		1,10	
129	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
130	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,5		25		
131	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
132	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
133	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
134	Roșiori Nord	22	Vânzare alimentare/ nealimentare	11		50		
135	Roșiori Nord	22A	Automat cărți		1		81	public

136	Roşiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
137	Roşiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
138	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
139	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
140	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
141	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
142	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		
143	Slatina	P19	Comert	97,5		11		
144	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		
145	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
146	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
147	Slatina	E9,E10,E11, E12	Birouri	31,35		24		
148	Slatina	Km 189+050 - 189+150	Depozitare echipamente electrice		97		2,90	
149	Slatina	km 189+200	Spălătorie auto		50		11	
150	Slatina	Mag.mf.S6	Depozitare	10,30		15		
151	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,5		5		
152	Târgu Jiu	18	depozit		14,50		8	public
153	Târgu Jiu	25	depozit		7		8	public
154	Târgu Jiu	26	bar		27		21,82	
155	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50		
156	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
157	Târgu Jiu	44	Automat cărți	1		81		
158	Târgu Jiu	Cl.adm.anexa	Birou exploatare feroviară	20,14		26		
159	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
160	Târgu Jiu	MAG	Depozitare și comercializare	275	60	6	3	
161	Târgu Jiu	Km 70+017	parcare		683		2,50	public

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini care se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial – Serviciu Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la valoarea de 150 lei (inclusiv TVA).

Taxa de participare la licitație este de 200 lei (inclusiv TVA) și garanția de asigurare este triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru caietul de sarcini nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se va depune în plic închis până la data de **18 ianuarie 2019, ora 13.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial –

Serviciu Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 (telefon 0351-403230, telefon CFR 92-123069).

Relații se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial – Serviciu Valorificare Active, camera 409 sau la telefon 0351-403230.

ȘEF SERVICIU VALORIFICARE ACTIVE

Petrică Stancu

Responsabili Valorificare Active

Maria Popescu

Ileana Puținelu