

Vizat,  
Şef Divizie Comercial  
Paulina Berceanu

Aprobat,  
Director  
Fredri Scaunaşu



### COMPANIA NAŢIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerţului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 Bucureşti

prin:

### SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerţului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: B-dul Decebal nr.1 Craiova

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitaţie publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spaţii şi terenuri, în vederea desfăşurării de activităţi comerciale, de producţie, depozitare, prestări servicii şi spaţii publicitare, în **23 mai 2019, ora 10.00**, în următoarele locaţii:

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comercială a statiei	Destinaţia bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Alexandria	B	Birou	10,2		21,5		
4	Bascov	Mag.	Depozitare şi comercializare lemne foc	90	102	2,5	1,05	
5	Băileşti	Km 319+531	Teren agricol		80		1,25	public
6	Bradul Rafinării	Cl.HM	Birou exploatare feroviara	28,53		23		
7	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
8	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		
9	Calafat	Mag.Mf.	Depozitare ambalaje si produse	144		4		
10	Caracal	A1	Terminal de plăţi	1		190		

11	Caracal	Magazie marfuri	Depozitare îngrășăminte chimice	624		2,5	
12	Caracal	Cl.Căl.etajA	Birou exploatare feroviară	10		24	
13	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5	
14	Craiova	A	Fast-food, alimentație publică, vânzare alimentare/ nealimentare		92		32
15	Craiova	Aleea Gârlești	Vânzare alimentare/ nealimentare		24		16,46
16	Craiova	37	bancomat	1		562,83	
17	Craiova	cl.adm. E6	Automat băuturi calde	1		191	
18	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27	
19	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27	
20	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27	
21	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27	
22	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27	
23	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94	
24	Craiova	IV a	Cabinet medical	15,92		21,3	
25	Craiova	S12	Sală de sport	533		7	
26	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61	
27	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19	
28	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45	
29	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45	
30	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70	
31	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70	
32	Craiova	S46	Publicitate	52		33,50	
33	Craiova	S48	1. Automat produse igienă și îngrijire personală 2. Automat vânzare suveniruri și mici jucării	1		90	
34	Craiova	S49	Automat băuturi calde	1		225	
35	Craiova	S5	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	28		25	
36	Craiova	S51	bancomat	1		653	

37	Craiova	S8	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	29		25		
38	Craiova	St.9	Vânzare alimentare/nealimentare, covrigărie, patiserie, fast- food		30		90	
39	Craiova	S14	Sală de sport	264		4,50		
40	Craiova	S14a	Magazie	92		4,50		
41	Craiova	TCM1	depozitare	28		28		
42	Craiova	V6	Parcare auto, spații verzi		2300		1,50	public
43	Curtea de Argeș	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
44	Curtea de Argeș	St1, St2, St3, .... St34	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		34 stâlpi		31 lei/stâlp/ lună	public
45	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
46	Drobeta Turnu Severin	B1	Birou RTV	6,50		25,30		
47	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
48	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
49	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
50	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
51	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
52	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		
53	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,5		22,05		
54	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		

55	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
56	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23		
57	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
58	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,9		
59	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
60	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
61	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
62	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
63	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
64	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
65	Ecaterina Teodoroiu	2 si 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
66	Filiași	C	Vânzare alimentare/ nealimentare	20		25		
67	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26		13,1		
68	Golești	Mag	Depozitare și comercializare lemne și cărbune	140	480	3,5	3	
69	Govora	1	Incarcare – descarcare manipulare marfa		100		1,35	
70	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviară	55,53		23		
71	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
72	Ișalnița	Mag km 262+020	Garaj auto	81		2		
73	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7		
74	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
75	Piatra Olt	ABC2	Automat băuturi calde	1		80		

76	Piatra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
77	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
78	Piatra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
79	Pitești	A1	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
80	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
81	Pitești	A3	birou	8,40		35		
82	Pitești	B2	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Farmacie	88,1		25		
83	Pitești	B4	Automat de suveniruri și mici jucării	1		90		
84	Pitești	CT	1. Birouri, 2. Galerie comercială, 3. Alimentație publică, 4. Depozit, 5. Activități medicale, 6. Activități întreținere/înfumusețare corporală	240		25		
85	Pitești	P1	parcare		537,50		5	public
86	Pitești	PA	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
87	Pitești	PB	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
88	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100		
89	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100		
90	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100		
91	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100		
92	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100		
93	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100		
94	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100		
95	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100		

96	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100		
97	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100		
98	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100		
99	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70		
100	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70		
101	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50		
102	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70		
103	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50		
104	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50		
105	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50		
106	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50		
107	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50		
108	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50		
109	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50		
110	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50		
111	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50		
112	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50		
113	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50		
114	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50		
115	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50		
116	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50		
117	Pitești Nord	St1, St2	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		2 stâlpi		31 lei/stâlp/lună	public
118	Podari	A	Service auto		300		3,50	
119	Podari	B	Parcare		700		1,10	
120	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
121	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,5		25		
122	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
123	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
124	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
125	Roșiori Nord	22A	Automat cărți		1		81	public
126	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
127	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
128	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
129	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
130	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
131	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
132	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		
133	Slatina	P19	Comert	97,5		11		
134	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		

135	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
136	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
137	Slatina	E9,E10,E11, E12	Birouri	31,35		24		
138	Slatina	S1	Deposit piese auto	21		8,22		
139	Slatina	km 189+200	Spălătorie auto		50		11	
140	Slatina	Mag.mf.S6	Depozitare	10,30		15		
141	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,5		5		
142	Târgu Jiu	2	frizerie	16		14,27		
143	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50		
144	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
145	Târgu Jiu	44	Automat cărți	1		81		
146	Târgu Jiu	Cl.adm.anexa	Birou exploatare feroviară	20,14		26		
147	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
148	Târgu Jiu	MAG	Depozitare și comercializare	275	60	6	3	
149	Târgu Jiu	Km 70+017	parcare		683		2,50	public

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini care se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercială – Serviciul Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la valoarea de 150 lei (inclusiv TVA).

Taxa de participare la licitație este de 200 lei (inclusiv TVA) și garanția de asigurare este triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru caietul de sarcini nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se va depune în plic închis până la data de **13 mai 2019, ora 16.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial – Serviciu Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 (telefon 0351-403230, telefon CFR 92-123069).

Relații se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial – Serviciu Valorificare Active, camera 409 sau la telefon 0351-403230.

### ȘEF SERVICIU VALORIFICARE ACTIVE

Petrică Stancu

*P. Stancu*

Responsabili Valorificare Active

Maria Popescu

Ileana Puținelu