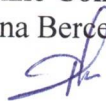


Vizat,
Şef Divizie Comercial
Paulina Berceanu



Aprobat,
Director
Fredî Scăunaşu



COMPANIA NAŢIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerţului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 Bucureşti

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerţului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: B-dul Decebal nr.1 Craiova

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitaţie publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spaţii şi terenuri, în vederea desfăşurării de activităţi comerciale, de producţie, depozitare, prestări servicii şi spaţii publicitare, în **26 septembrie 2019, ora 10.00**, în următoarele locaţii:

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comercială a statiei	Destinaţia bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Observat (alte informat considera necesare pentru identificat locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Alexandria	B	Birou	10,2		21,5		
4	Bascov	Mag.	Depozitare şi comercializare lemne foc	90	102	2,5	1,05	
5	Băileşti	Km 319+531	Teren agricol		80		1,25	public
6	Băileşti	magazie	Depozitare şi comercializare electrocasnice, mobilier second hand	227,56		1,50		
7	Bradu Rafinărie	Cl.HM	Birou exploatare feroviara	28,53		23		

8	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
9	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		
10	Calafat	Mag.Mf.	Depozitare ambalaje si produse	144		4		
11	Caracal	A	Birou exploatare feroviara	18,45		25,29		
12	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
13	Caracal	Magazie marfuri	Depozitare îngrășăminte chimice	624		2,5		
14	Caracal	Cl.Căl.etajA	Birou exploatare feroviara	10		24		
15	Caracal	rampă	Spălătorie auto în system autoservire		700		3,50	
16	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
17	Ciumești	S1	Birou exploatare feroviara	9,38		24,39		
18	Costești	1	S1 = bar S2 = automat de băuturi calde	S1=21 S2=1		S1 = 23,40 S2 = 70,16		
19	Craiova	depou	brutărie	104	311,80	20,16	5,34	
20	Craiova	1-Kaufland	Parcare și spații verzi		544,75		7	
21	Craiova	cl.adm. E6	Automat băuturi calde	1		191		
22	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
23	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
24	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
25	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
26	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
27	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94		
28	Craiova	IV a	Cabinet medical	15,92		21,3		
29	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
30	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19		
31	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
32	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
33	Craiova	S38	Automat băuturi calde	1		246,41		
34	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70		
35	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70		
36	Craiova	S46	Publicitate	52		33,50		
37	Craiova	S5	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	28		25		
38	Craiova	S51	bancomat	1		653		

39	Craiova	S8+S9	Laborator foto	58		18		
40	Craiova	St. 8	Depozitare materiale reciclabile		75		11,41	
41	Craiova	St.9	Vânzare alimentare/realimentare, covrigărie, patiserie, fast-food		30		90	
42	Craiova	S14	Sală de sport	264		4,50		
43	Craiova	S14a	Magazie	92		4,50		
44	Craiova	TCM1	depozitare	28		28		
45	Craiova	V6	Parcare auto, spații verzi		2300		1,50	public
46	Curtea de Argeș	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
47	Curtea de Argeș	St1, St2, St3, St34	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		34 stâlpi		31 lei/stâlp/lună	public
48	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
49	Drobeta Turnu Severin	S1	Difuzare presă, vânzare alimentare, realimentare, expresor cafea	6,50		27,12		
50	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
51	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
52	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
53	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
54	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
55	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		
56	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și realimentare	5,5		22,05		
57	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și realimentare	5,5		10,9		
58	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		

59	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23		
60	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
61	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,9		
62	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
63	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
64	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
65	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
66	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
67	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
68	Ecaterina Teodoroiu	2 si 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
69	Filiași	C	Vânzare alimentare/ nealimentare	20		25		
70	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26		13,1		
71	Golești	Mag	Depozitare și comercializare lemne și cărbune	140	480	3,5	3	
72	Golești	P1	Automat băuturi calde	1		119,81		
73	Govora	1	Incarcare – descarcare manipulare marfa		100		1,35	
74	Govora	B1	Birou exploatare feroviara	21		25,29		
75	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviara	55,53		23		
76	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
77	Ișalnița	Mag km 262+020	Garaj auto	81		2		
78	Jiu Nou	T1A km 252+600	Teren agricol		539		0,25	

79	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7		
80	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
81	Piatra Olt	ABC2	Automat băuturi calde	1		80		
82	Piatra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
83	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
84	Piatra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
85	Pitești	A1	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
86	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
87	Pitești	A3	birou	8,40		35		
88	Pitești	CT	1. Birouri, 2. Galerie comercială, 3. Alimentație publică, 4. Depozit, 5. Activități medicale, 6. Activități întreținere/înfumusețare corporală	240		25		
89	Pitești	P1	parcare		537,50		5	public
90	Pitești	P1a	birou	12		24		
91	Pitești	PA	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
92	Pitești	PB	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
93	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100		
94	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100		
95	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100		
96	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100		
97	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100		
98	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100		
99	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100		
100	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100		
101	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100		
102	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100		
103	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100		

104	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70		
105	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70		
106	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50		
107	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70		
108	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50		
109	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50		
110	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50		
111	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50		
112	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50		
113	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50		
114	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50		
115	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50		
116	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50		
117	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50		
118	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50		
119	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50		
120	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50		
121	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50		
122	Pitești Nord	St1, St2	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		2 stâlpi		31 lei/stâlp/lună	public
123	Podari	Km 262+108 – 262+135	T1 = Service auto T2 - parcare		T1=200 T2=303,50		T1=3,50 T2=1,10	
124	Podari	Km 262+135 – 262+148	T1=laborator foto T2=parcare		T1=100 T2=100		T1=3 T2=1,10	
125	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
126	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,5		25		
127	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
128	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
129	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
130	Roșiori Nord	22A	Automat cărți		1		81	public
131	Roșiori Nord	4	Vânzare alimentare/ nealimentare, expresor cafea	22,05		45,50		
132	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
133	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
134	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
135	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
136	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
137	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
138	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		
139	Slatina	P19	Comert	97,5		11		
140	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		

141	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
142	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
143	Slatina	E9,E10,E11, E12	Birouri	31,35		24		
144	Slatina	P1	garaj		24		3	
145	Slatina	P2	garaj		24		3	
146	Slatina	S1	Depozit piese auto	21		8,22		
147	Slatina	km 189+200	Spălătorie auto		50		11	
148	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,5		5		
149	Târgu Jiu	2	frizerie	16		14,27		
150	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50		
151	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
152	Târgu Jiu	44	Automat cărți	1		81		
153	Târgu Jiu	Cl.adm.anexa	Birou exploatare feroviară	20,14		26		
154	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
155	Târgu Jiu	MAG	Depozitare și comercializare	275	60	6	3	
156	Târgu Jiu	P23	Alimentație publică		11		32,85	
157	Târgu Jiu	Km 70+017	parcare		683		2,50	public
158	Turceni	1	S = bar T = vânzare alimentare, nealimentare	12,50	25	16,40	7,32	

În vederea participării la licitație este necesară achiziția documentației care conține: caietul de sarcini, instrucțiunea pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, care se pot procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercială – Serviciul Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la valoarea de 150 lei (inclusiv TVA).

Taxa de participare la licitație este de 200 lei (inclusiv TVA) și garanția de asigurare este triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru documentația licitației nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se va depune în plic până la data de **16 septembrie 2019, ora 16.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercială – Serviciul Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 (telefon 0351-403230, telefon CFR 92-123069).

Relații se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercială – Serviciul Valorificare Active, camera 409 sau la telefon 0351-403230.

ȘEF SERVICIU VALORIFICARE ACTIVE

Petrică Stancu

Responsabili Valorificare Active

Maria Popescu

Ileana Puținelu