



DIVIZIA COMERCIALĂ
SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov , cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **31 MARTIE 2020** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

| Nr. crt. | Statia CF/Zona CF | Pozitia din planul de situatie | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA) | | Observatii (alte informatii considerate necesare ptr. identificarea locatiei) |
|----------|-------------------|--------------------------------|--|----------------|-------|---|--------|--|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 1 | AGNITA | G | garaaj auto | 70,00 | | 2,00 | | spatiu magazie marfuri |
| 2 | ALBA IULIA | P46 | activitati comerciale | 44,54 | | 20,00 | | spatiu clădire calatori |
| 3 | ALBA IULIA | 22 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 28,00 | | 30,00 | teren domeniu public,situat in spatele cladirii de calatori, km 418+680 |
| 4 | AUGUSTIN | A | amplasare 2 containere - case de bilete | | 42,00 | | 15,00 | teren domeniu public km. 220+195 |
| 5 | BARTOLOMEU | 1 | amplasarea constructie provizorie in vederea desfasurarii de activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 35,00 | | 30,00 | teren domeniu public, situat langa cladire fost District L |
| 6 | BARTOLOMEU | 1 | activitati comerciale-vanzare produse alimentare si nealimentare,café bar, restaurant | 35,44 | | 22,00 | | spatiu clădire calatori, corp central parter |
| 7 | BARTOLOMEU | A-D | amplasare automat bauturi calde | 1,00 | | 300,00 | | spatiu clădire calatori |
| 8 | BARTOLOMEU | P1 | amplasare constructie provizorie panou publicitar | | 6,00 | | 100,00 | teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului |
| 9 | BARTOLOMEU | P2 | amplasare constructie provizorie panou publicitar | | 6,00 | | 100,00 | teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului |

| | | | | | | | | |
|--|--------------|---------|--|--------|----------|----------------------|--------|--|
| 10 | BRAȘOV | E51+E52 | activitati comerciale-bar | 103,40 | | 73,00 | | cladire statie |
| | | | exploatare 5 aparate jocuri electronice | | | 645 lei/aparat /luna | | |
| 11 | BRAȘOV | 1 | boxe depozitare subsol | 6,00 | | 2,00 | | cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8 |
| 12 | BRAȘOV | 2 | | 6,00 | | 2,00 | | |
| 13 | BRAȘOV | 3 | | 5,00 | | 2,00 | | |
| 14 | BRASOV | M | amplasare container monobloc, vestiar personal Revizia Brasov | | 15,00 | | 25,00 | teren domeniu public, statia CF Brasov in dreptul macazului M54 |
| 15 | BRASOV TRIAJ | R1+R2 | incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora | | 1934,00 | | 3,00 | prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5 |
| 16 | BRASOV PAZ | T | amenajare baza sportiva, terenuri de fotbal, tenis si structuri provizorii- dusuri, vestiare, gr. sanitare | | 10000,00 | | 1,10 | teren Brasov, str. Harmanului nr. 71, CF 102417 Sanpetru |
| <i>Observație:</i> terenul este parcelabil | | | | | | | | |
| 17 | CRISTUR | C | garaj mobil | | 18,00 | | 2,00 | teren piata drum de acces |
| 18 | CRISTUR | D | garaj mobil | | 18,00 | | 2,00 | teren piata drum de acces |
| 19 | DOBENI | S | depozitare materiale | | 500,00 | | 0,50 | teren comuna Mugeni |
| 20 | FAGARAS | A4 | amplasare automat bauturi calde | | 1,00 | | 185,00 | spatiu cladire noua calatori |
| 21 | FAGARAS | B | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 60,00 | | 25,00 | teren domeniu public, situat in spatele caldrii CED, km. 65+772,40 |
| 22 | FAGARAS | H | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 16,00 | | 30,00 | teren domeniu public zona pasaj, km. 66+260 |
| 23 | FAGARAS | G2 | garaj | | 15,00 | | 3,50 | teren situat in apropierea Districtului L, km. 66+170 |
| 24 | LUDUS | D | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 6,00 | | 15,00 | teren domeniu public, km. 322+310 dreapta |
| 25 | LUDUS | 4A | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 113,00 | | 12,00 | teren domeniu public km. 322+275 – 322+290, dreapta |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------|--|---------|---------|------|-------|---|
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | |
| 26 | LUNCA DE MIJLOC | C1+C2 | depozitare material lemnos | | 120,00 | | 7,50 | teren domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta |
| 27 | LUNCA DE MIJLOC | 2 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 50,00 | | 7,50 | teren domeniu public km. 117+265, stanga |
| 28 | MALNAS BAI | A | depozitare piatra | | 200,00 | | 5,30 | teren domeniu publickm. 52+820-stânga |
| 29 | MEDIAS | M | activitati comerciale/depozitare | 1832,77 | | 3,00 | | magazia de marfuri km. 339+100 |
| | | R | | | 1677,00 | | 1,50 | rampele la magazia de marfuri |
| 30 | MIERCUREA CIUC | P | parcare auto și vânzare autoturisme second hand | | 360,00 | | 6,50 | teren domeniu public, km. 95+175-95+215-dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | |
| 31 | MIERCUREA CIUC | B | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 700,00 | | 6,00 | teren domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | |
| 32 | MIERCUREA CIUC | 6 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 160,00 | | 20,00 | teren teren domeniu public, km.95+000, dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | |
| 33 | Interstație MIERCUREA CIUC-SÂNCRĂIENI | PM | parcare auto | | 600,00 | | 4,50 | teren domeniu public, km. 93+625 - 93+725, dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | |
| 34 | ODORHEI | 1 | amplasare chiosc demontabil-comercializare produse alimentare | | 36,00 | | 7,50 | drum acces, km. 35+310 |
| 35 | ODORHEI | 2 | amplasare constructie provizorie galerie de arta | | 90,00 | | 5,00 | drum acces, km. 35+310 |
| 36 | PREDEAL | S | amplasare panou publicitar (facilitati de calatorie trenuri) | 1,00 | 150,00 | | | cladire calatori |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|---|----------|---------|-------|-------|---|
| 37 | PREDEAL | DA | drum acces la clădirea și parcare Centrului de Recuperare a Forței de Munca al SNTFM CFR MARFA SA | | 100,00 | | 1,05 | teren domeniu public, în vecinătatea fostei revizii de vagoane, km. 143+885 |
| 38 | SEBES ALBA | P | parcare autobuze (stationare înainte de intrarea în autogara) | | 250,00 | | 5,00 | locatie in perimetrul mijlocului fix pavare piata |
| 39 | SFANTU GHEORGHE | P21 | vanzare bilete de autobuz | 6,52 | | 25,10 | | cladire statie |
| 40 | SFANTU GHEORGHE | P24 | grupuri sanitare publice | 27,99 | | 1,00 | | cladire calatori |
| 41 | SFANTU GHEORGHE | Mf3 | birou | 12,00 | | 21,00 | | clădire magazie coletarie |
| 42 | SF.GHEORGHE | P | parcare auto | | 100,00 | | 2,00 | teren domeniu public, km.32+180 în curtea fostului Dispensar CFR |
| 43 | SF.GHEORGHE | T1+T2 | amenajare parcare cu plata | | 385,00 | | 2,00 | teren domeniu public, km. 32+145-32+195 |
| 44 | SIBIU | 4.1 | amplasare automate băuturi calde și snacks-uri | 37,00 | | 60,00 | | clădire stație, parter |
| 45 | SIBIU | 4.4 | activități comerciale | 11,00 | | 65,00 | | clădire stație tronson 2A, parter |
| 46 | SIBIU TRIAJ | M | depozit și/sau prestari servicii | 1.924,00 | | 5,00 | | magazia de marfuri și rampa exterioara |
| | | R | | | 992,00 | | 2,50 | |
| 47 | SIBIU | 9 | arhiva | 17,50 | | 15,00 | | sera de flori semiîngropată, str. Moara de Scoarță nr. 57 |
| Observație: spațiul magaziei de marfuri este divizibil | | | | | | | | |
| 48 | SIBIU | M | amenajare grădina | | 261 | | 0,25 | teren domeniu public, km. 391+650 (lângă clădirea Depou CF) |
| 49 | SIBIU | 1' | terasa | | 45 | | 40,00 | teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori |
| 50 | SIBIU | T | terasa | | 30 | | 40,00 | teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori |
| 51 | SIBIU teren aferent clădirii hală coloană auto | G | Amenajare curte interioară | | 350 | | 1,05 | teren domeniu public str. Moara de Scoarță nr. 57 |
| 52 | SIBIU TRIAJ | TF | amplasarea constructie provizorie baza sportiva | | 7694,25 | | 1,50 | teren domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----|--|-------|--------|-------|-------|--|
| 53 | TÂRGU MUREȘ NORD | 1+2 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 68,00 | | 15,00 | teren domeniu public, km. 278+945-278+960-stânga |
| 54 | TÂRGU MUREȘ SUD | C | amplasare constructie modulara tip container pentru activitate operator feroviar | 15,00 | | 20,00 | | teren drum acces, km. 287+618 |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | |
| 56 | TARNAVENI | 1 | amplasare garaj auto | | 12,00 | | 2,50 | teren domeniu public, km. 38+290 |
| 57 | TARNAVENI | P | parcare auto | | 250,00 | | 2,00 | teren domeniu public, km. 38+352 |
| 58 | TARNAVENI | P1 | partcare autoturism personal persoana fizica | | 10,00 | | 2,00 | teren domeniu publickm. 38+140 |
| 59 | TEIUS | 22 | amplasarea constructie provizorie in vederea | | 7,00 | | 15,00 | sub copertina cladirii de calatori-peron linia 1 |
| 60 | TURNISOR | PS | amenajare parcare auto | | 112,00 | | 3,00 | piata de incarcare-descarcare |
| 61 | TURNISOR | N1 | parcare | | 401,00 | | 3,00 | teren domeniu public, str. Calea Turnisorului |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de buna executie care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neadjudecarii la licitatie

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti se procura, contra cost, de la Sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov

(telefon: 0268.410108) Divizia Comerciala-Serviciul Valorificare Active cam. P05

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic, pana la data de

23 martie 2020, orele 15 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1

Birou Registratura – cam. D01

|