

Vizat,
Şef Divizie Comercial
Paulina Berceanu

Aprobat,
Director
Dorel Ciuca



COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București
prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: B-dul Decebal nr.1 Craiova

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, în **07 aprilie 2020, ora 10.00**, în următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/lun a fara TVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificare a locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Alexandria	B	Birou	10,2		21,5		
4	Bascov	Mag.	Depozitare și comercializare lemne foc	90	102	2,5	1,05	
5	Băilești	Km 319+531	Teren agricol		80		1,25	public
6	Băilești	magazie	Depozitare și comercializare electrocasnice, mobilier second hand	227,56		1,50		
7	Bradul Rafinării	Cl.HM	Birou exploatare feroviara	28,53		23		
8	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
9	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		

10	Calafat	Mag.Mf.	Depozitare ambalaje si produse	144		4		
11	Caracal	1	publicitate	1		33,02		
12	Caracal	A	Birou exploatare feroviara	18,45		25,29		
13	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
14	Caracal	Cl.Căl.etaj A	Birou exploatare feroviara	10		24		
15	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
16	Călimănești	Km 308+950 – 309+100	Teren agricol		800		0,21	
17	Călimănești	Km 308+970 – 309+100	Teren agricol		800		0,21	
18	Călimănești	Km 308+750 – 308+850A	Teren agricol		200		0,21	
19	Călimănești	Km 308+750 – 380+850B	Teren agricol		201		0,21	
20	Călimănești	Km 308+750 – 308+850C	Teren agricol		168		0,21	
21	Călimănești	Km 308 + 709,18	Teren agricol		33		1,10	
22	Ciumești	S1	Birou exploatare feroviara	9,38		24,39		
23	Craiova	cl.adm. E6	Automat băuturi calde	1		191		
24	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
25	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
26	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
27	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
28	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
29	Craiova	IV a	Cabinet medical	15,92		21,3		
30	Craiova	P1	publicitate	4		32,02		
31	Craiova	PA1	Parcare auto		12		1,20	
32	Craiova	PA2	Parcare auto		12		1,20	
33	Craiova	PA3	Parcare auto		12		1,20	
34	Craiova	PA4	Parcare auto		12		1,20	
35	Craiova	S13	bar	246,12		13		
36	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
37	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19		
38	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
39	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
40	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70		
41	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70		
42	Craiova	S46	Publicitate	52		33,50		

43	Craiova	S5	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	28		25		
44	Craiova	S51	bancomat	1		653		
45	Craiova	S8+S9	Laborator foto	58		18		
46	Craiova	St. 8	Depozitare materiale reciclabile		75		11,41	
47	Craiova	St.9	Vânzare alimentare/realimentare, covrigărie, patiserie, fast- food		30		90	
48	Craiova	S14	Sală de sport	264		4,50		
49	Craiova	S14a	Magazie	92		4,50		
50	Craiova	V6	Parcare auto, spații verzi		2300		1,50	public
51	Craiova	Str. Horezu nr.6	S1 = alimentație publică S2 = birou	S1=734 S2=10		S1=17 S2=25		
52	Curtea de Argeș	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
53	Curtea de Argeș	St1, St2, St3, St34	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		34 stâlpi		31 lei/stâlp / lună	public
54	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
55	Drobeta Turnu Severin	S9	Birou exploatare feroviară	18,20		25		
56	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
57	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
58	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
59	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
60	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
61	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		

62	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		
63	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
64	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
65	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23		
66	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
67	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,9		
68	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
69	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
70	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
71	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
72	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
73	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
74	Ecaterina Teodoroiu	2 și 2b	Magazie materiale Vânzare alimentare/ nealimentare	20,5		3,31		
75	Filiași	C		20		25		
76	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26		13,1		
77	Golești	Mag	Depozitare și comercializare lemne și cărbune	140	480	3,5	3	
78	Govora	1	Incarcare – descarcare manipulare marfa		100		1,35	
79	Govora	B1	Birou exploatare feroviara	21		25,29		
80	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviara	55,53		23		

81	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
82	Ișalnița	Mag km 262+020	Garaj auto	81		2		
83	Jiu Nou	T1A km 252+600	Teren agricol		539		0,25	
84	Motru Est	S1	Birou RTV	19		25,34		
85	Motru Est	Rampă km 27+316	Depozitare cărbune		400		2,96	
86	Motru Est	Rampă km 27+370	Depozitare cărbune		500		3,32	
87	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
88	Piatra Olt	ABC2	Automat băuturi calde	1		80		
89	Piatra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
90	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
91	Piatra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
92	Pitești	A1	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
93	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
94	Pitești	P1	parcare		537,50		5	public
95	Pitești	PA	Vânzare alimentare/Nealimentare	16		25		
96	Pitești	PB	Vânzare alimentare/Nealimentare	16		25		
97	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100		
98	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100		
99	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100		
100	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100		
101	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100		
102	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100		
103	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100		
104	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100		
105	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100		
106	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100		
107	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100		

108	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70		
109	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70		
110	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50		
111	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70		
112	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50		
113	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50		
114	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50		
115	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50		
116	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50		
117	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50		
118	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50		
119	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50		
120	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50		
121	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50		
122	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50		
123	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50		
124	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50		
125	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50		
126	Pitești Nord	St1, St2	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		2 stâlpi		31 lei/stâlp/lună	public
127	Podari	Km 262+108 – 262+135	T1 = Service auto T2 - parcare		T1=200 T2=303,50		T1=3,50 T2=1,10	
128	Podari	Km 262+135 – 262+148	T1=laborator foto T2=parcare		T1=100 T2=100		T1=3 T2=1,10	
129	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
130	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,5		25		
131	Râmnicu Vâlcea	Km 293+000 – 293+200	parcare		400		1,20	
132	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
133	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
134	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
135	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
136	Roșiori Nord	F4	publicitate	1		33,02		
137	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
138	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
139	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
140	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
141	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
142	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		
143	Slatina	P19	Comert	97,5		11		

144	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		
145	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
146	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
147	Slatina	E9,E10,E11 , E12	Birouri	31,35		24		
148	Slatina	P2	garaj		24		3	
149	Slatina	km 189+200	Spălătorie auto		50		11	
150	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,5		5		
151	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50		
152	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
153	Târgu Jiu	44	Automat cărți	1		81		
154	Târgu Jiu	Cl.adm.an exa	Birou exploatare feroviară	20,14		26		
155	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
156	Târgu Jiu	MAG	Depozitare și comercializare	275	60	6	3	
157	Târgu Jiu	P23	Alimentație publică		11		32,85	
158	Târgu Jiu	Km 70+017	parcare		683		2,50	public

În vederea participării la licitație este necesară achiziția documentației care conține: caietul de sarcini, instrucțiunea pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, care se pot procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercială – Serviciul Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la valoarea de 150 lei (inclusiv TVA).

Taxa de participare la licitație este de 200 lei (inclusiv TVA) și garanția de bună execuție este triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru documentația licitației nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se va depune în plic până la data de **23 martie 2020, ora 16.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercială – Serviciul Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 (telefon 0351-403230, telefon CFR 92-123069).

Relații se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercială – Serviciul Valorificare Active, camera 409 sau la telefon 0351-403230.

ȘEF SERVICIU VALORIFICARE ACTIVE

Petrică Stancu

Responsabili Valorificare Active

Maria Popescu

Ileana Pușinelu