



DIVIZIA ACHIZITII SECTORIALE, CONTRACTE  
SI VALORIFICARE ACTIVE  
SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A

*Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov , cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1*

organizeaza in data de **24 Iunie 2020** și **25 Iunie 2020** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

**in data de 24 Iunie 2020**

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare ptr. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	AIUD	9	depozitare ingrasaminte si utilaje agricole	55.00		13.00		spatiu cladire coletarie mesagerie
2	AGNITA	G	garaj auto	70.00		2.00		spatiu magazie marfuri
3	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44.54		20.00		spatiu clădire calatori
4	ALBA IULIA	22	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		28.00		30.00	teren domeniu public,situat in spatele cladirii de calatori, km 418+680
5	AUGUSTIN	A	amplasare 2 containere - case de bilete		42.00		15.00	teren domeniu public km. 220+195
6	BARTOLOMEU	1	activitati comerciale-vanzare produse alimentare si nealimentare,café bar, restaurant	35.44		22.00		spatiu clădire calatori, corp central parter
7	BARTOLOMEU	CS	cabinet medical-stomatologie	55.84		24.00		sediul District 3 la clad veche calatori
8	BARTOLOMEU	1	amplasarea constructie provizorie in vederea desfasurarii de activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		35.00		30.00	teren domeniu public, situat langa cladire fost District L
9	BARTOLOMEU	P1	amplasare constructie provizorie panou publicitar		6.00		100.00	teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului
10	BARTOLOMEU	P2	amplasare constructie provizorie panou publicitar		6.00		100.00	teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului

11	BRASOV	B2	ATM bancar	1.00		1110.00		spatiu cladire sediu SRCF Brasov,corp A, str.Politehnicii nr.1
12	BRASOV	P47	comercializare telefoane mobile si accesorii telefonie	11.66		82.00		cladire statie,corp central (sub scara acces supanta,partea stanga) perioada inchiriere 1 an
13	BRASOV	C3A	stationare personal de tren-operator feroviar	10.71		27.00		spatiu canina nr.3 UTB (o+200)
14	BRASOV	P106+P107+P108+P109+P110+P111+P112+P113+P114+P115+P116+P121+P122 si CP	alimentatie publica-pizzerie/rotiserie si vitrina vanzare produse	265.52		29.00		cladire statie, corp B,aripa spre Predeal perioada inchiriere 1 an
15	BRASOV	P95	ATM bancar	1.00		1110.00		cladire statie,hol central,parter, perioada inchiriere 1 an
16	BRASOV	AB	ATM bancar	1.00		1110.00		cladire statie,hol central,parter, perioada inchiriere 1 an
17	BRASOV	P70	casa schimb valutar	5.05		215.00		cladire statie, perioada inchiriere 1 an
18	BRASOV	E32 ÷ E39 E41÷E48	birouri si spatii anexe operator feroviar	152.05		25.00		cladire statie,corp central,etaj, perioada inchiriere 1 an
19	BRASOV	E64+E65+ E70+E71+ E72+E74+ E75+E76+ E77+E78+ E79+E80	restaurant-braserie	293.15		26.00		cladire statie, supanta, aripa spre Predeal (subsol, parter partial,etaj), perioada inchiriere 1 an
			exploatare 4 jocuri electronice			470 lei/aparat		
		SB1+SB2+ SB3+SB4+ SB5+SB6+ partial P115	depozit	138.24		14.00		
		TE	terasa		24.00		5.50	
20	BRASOV	E37+E38+ E39+E43+ E44	activitati comerciale	101.27		26.00		cladire statie, supanta, aripa spre Bartolomeu, perioada inchiriere 1 an
			exploatare 5 jocuri electronice			470 lei/aparat		
<i>Observatie: spatiul poate fi inchiriat fara jocuri electronice sau cu un numar mai mic de aparate</i>								
21	BRASOV	3		5.00		2.00		cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8
22	BRASOV	M	amplasare container monobloc, vestiar personal Revizia Brasov		15.00		25.00	teren domeniu public, statia CF Brasov in dreptul macazului M54
23	BRASOV TRIAJ	E5+E6	birouri	26.52		22.00		cladire grup exploatare+birouri MF
24	BRASOV TRIAJ	E8	birouri	13.26		22.00		cladire grup exploatare+birouri MF
25	BRASOV TRIAJ	8	depozitare/productie	56.00		3.00		rampa acoperita

26	BRASOV TRIAJ	R1+R2	incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora		1934.00		3.00	prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5
27	BRASOV PAZ	T	amenajare baza sportiva, terenuri de fotbal, tenis si structuri provizorii- dusuri, vestiare, gr. sanitare		10000.00		1.10	teren Brasov, str. Harmanului nr. 71, CF 102417 Sanpetru
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
28	CRISTUR	C	garaj mobil		18.00		2.00	teren piata drum de acces
29	CRISTUR	D	garaj mobil		18.00		2.00	teren piata drum de acces
30	DOBENI	S	depozitare materiale		500.00		0.50	teren comuna Mugeni
31	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9.00			25.00	spatiu cladire noua calatori
32	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9.00			23.00	spatiu cladire noua calatori
33	FAGARAS	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		60.00		25.00	teren domeniu public, situat in spatele caldirii CED, km. 65+772,40
34	FAGARAS	H	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		16.00		30.00	teren domeniu public zona pasaj, km. 66+260
35	FAGARAS	G2	garaj		15.00		3.50	teren situat in apropierea Districtului L, km. 66+170
36	LUDUS	2	scoala personalului operator feroviar	36.00		27.00		cladire calatori, corp B, etaj 1
37	LUDUS	D	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		6.00		15.00	teren domeniu public, km. 322+310 dreapta
38	LUDUS	4A	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		113.00		12.00	teren domeniu public km. 322+275 – 322+290, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
39	LUNCA DE MIJLOC	C1+C2	depozitare material lemnos		120.00		7.50	teren domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta
40	LUNCA DE MIJLOC	2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		50.00		7.50	teren domeniu public km. 117+265, stanga
41	MALNAS BAI	A	depozitare piatra		200.00		5.30	teren domeniu public km. 52+820-stanga

42	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832.77		3.00		magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677.00		1.50	rampele la magazia de marfuri
43	MIERCUREA CIUC	11	amplasare automat bauturi calde	1.00		300.00		spatiu cladire calatori
44	MIERCUREA CIUC	MF	comercializare produse tip FORNETTI	40.00		26.00		spatiu cladire calatori
45	MIERCUREA CIUC	P	parcare auto și vânzare autoturisme second hand		360.00		6.50	teren domeniu public, km. 95+175-95+215- dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
46	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau		700.00		6.00	teren domeniu public, km. 95+251-95+301- dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
47	MIERCUREA CIUC	6	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		160.00		20.00	teren teren domeniu public, km.95+000, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
48	Interstație MIERCUREA CIUC- SÂNCRĂIENI	PM	parcare auto		600.00		4.50	teren domeniu public, km. 93+625 - 93+725, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
<b>in data de 25 Iunie 2020</b>								
1	BRASOV- ansamblu cladire statie+lucrari modernizare		activitati comerciale/prestari servicii	3780.56		25.30		pachet inchiriere spatii cladire statie cu obligatia locatorului de a investi in modernizarea acestora min. 4,3 mil. Euro, perioada de inchiriere 10 ani
			vanzare bilete de calatorie CFR si birou informatii	102.83		21.00		
2	ODORHEI	1	amplasare chiosc demontabil- comercializare produse alimentare		36.00		7.50	drum acces, km. 35+310
3	ODORHEI	2	amplasare constructie provizorie galerie de arta		90.00		5.00	drum acces, km. 35+310
4	PREDEAL	S	amplasare panou publicitar (facilitati de calatorie trenuri)	1.00	150.00			cladire calatori
5	PREDEAL	DA	drum acces la clădirea și parcarea Centrului de Recuperare a Forței de Munca al SNTFM CFR MARFA SA		100.00		1.05	teren domeniu public, în vecinatatea fostei revizii de vagoane, km. 143+885
6	SEBES ALBA	P	parcare autobuze (stationare inainte de intrarea in autogara)		250.00		5.00	locatie in perimetrul mijlocului fix pavare piata
7	SFANTU GHEORGHE	P36	ATM	1.00		1000.00		cladire statie

8	SFANTU GHEORGHE	P21	vanzare bilete de autobuz	6.52		25.10		cladire statie
9	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		cladire calatori
10	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12.00		21.00		clădire magazie coletarie
11	SF.GHEORGHE	P	parcare auto		100.00		2.00	teren domeniu public, km.32+180 în curtea fostului Dispensar CFR
12	SF.GHEORGHE	T1+T2	amenajare parcare cu plata		385.00		2.00	teren domeniu public, km. 32+145-32+195
13	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snacks-uri	37.00		60.00		clădire stație, parter
14	SIBIU	6	cabinet medical-medicina de familie	65.20		25.00		clădire stație tronson 3B, parter
15	SIBIU	A	ATM bancar	1.00		1040.00		clădire stație tronson 2, parter
16	SIBIU	7	jocuri mecanice slot machine si alimentatie publica	128.00		54.00		clădire stație tronson 3B, parter
			2 afise informative			22.00		
17	SIBIU	4.4	birou	11.00		21.68		cladire statie,tronson 3A,parter
18	SIBIU	4.5	echipament self service-depozitare bagaje de mana	4.50		40.00		cladire statie,tronson 3A,parter
19	SIBIU	1	alimentatie publica-restaurant	500.75		12.50		cladire statie tronson 1A (subsol) si tronson 1B (sunsol, parter, etaj)
			exploatare 15 aparate slot machine			270 lei/aparat		
20	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	1,424.00		5.00		magazia de marfuri și rampa exterioara
		R			692.00		2.50	
<b>Observație:</b> spațiul magaziei de marfuri este divizibil								
21	SIBIU	9	arhiva	17.50		15.00		sera de flori semiîngropată, str. Moara de Scoală nr. 57
22	SIBIU	M	amenajare grădina		261		0.25	teren domeniu public, km. 391+650 (lângă clădirea Depou CF)
23	SIBIU	1'	terasa		45		40.00	teren domeniu public, situat in spatele cladirii
24	SIBIU	T	terasa		30		40.00	teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori
25	SIBIU teren aferent clădirii hală coloană auto	G	Amenajare curte interioară		350		1.05	teren domeniu public str. Moara de Scoală nr. 57
26	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea constructie provizorie baza sportiva		7694.25		1.50	teren domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
			fast food			28.50		

27	SIGHISOARA	P27	exploatare 3 aparate jocuri electronice	64.70		287 lei/aparat		cladire calatori
		P28+P29	anexe	30.70		9.50		
		P24	grup sanitar	4.95		5.00		
28	SIGHISOARA	P06	frizerie	7.70		20.00		cladire calatori
29	TÂRGU MUREȘ	FA	farmacie	51.00		29.00		cladire administrativa
30	TÂRGU MUREȘ	6C	alimentatie publica-fast food	34.38		29.00		cladire administrativa
31	TÂRGU MUREȘ	GJ	garaj	16.10		8.25		cladire grup social district L(magazie materiale)
32	TÂRGU MUREȘ NORD	1+2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		68.00		15.00	teren domeniu public, km. 278+945-278+960-stânga
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
33	TARNAVENI	1	amplasare garaj auto		12.00		2.50	teren domeniu public, km. 38+290
34	TARNAVENI	P	parcare auto		250.00		2.00	teren domeniu public, km. 38+352
35	TARNAVENI	P1	partcare autoturism personal persoana fizica		10.00		2.00	teren domeniu publickm. 38+140
36	TEIUS	22	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		7.00		15.00	sub copertina cladirii de calatori-peron linia 1
37	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112.00		3.00	piata de incarcare-descarcare
38	TURNISOR	N1	parcare		401.00		3.00	teren domeniu public, str. Calea Turnisorului

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **15 iunie 2020, orele 15** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01