

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA ACHIZIȚII SECTORIALE, CONTRACTE ȘI VALORIFICARE ACTIVE – SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizeaza in data de 27.07.2020, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Achizitii Sectoriale, Contracte si Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		depozitare							
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	260.00		6.00		X		
3	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	15.66		5.00		X		
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	68.25		6.00		X		
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presă carte	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
19	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
20	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	depozitare	1.00		182.00		X		
21	Calarasi Sud, magazie de marfuri km 27+401		depozitare	350.00		2.16		X		
	Calarasi Sud, vecinatate magazie de marfuri km 27+401		depozitare	471.80		12.00		X		
22	Calarasi Sud, km 26+500		amplasare constructie provizorie prestari servicii auto		100.00		2.35		X	
			curte-cai de acces la constructia provizorie		100.00		5.76		X	
23	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	incarcare - descarcare si depozitare cherestea		140.00		1.21		X	
24	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		50.00		3.50		X	
25	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		amplasare automat bauturi calde		4.00	50.00			X	
26	Ciocarlaia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos	1.00		80.00		X		
27	Ciulnita		ATM Bancar		1,000.00		1.90		X	
28	Ciulnita, km. 0+100		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto	1.00		74.70		X		
29	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete		1,000.00		3.00		X	
30	Ciulnita, zona Districtului L		depozitare combustibil lemnos	208.00		1.50		X		
31	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		100.00		2.15		X	
32	Constanta - Cladire Ced perete exterior		publicitate		30.00		4.50		X	
33	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	45.00		33.26		X		
34	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26		X		
			publicitate	12.00		33.26		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
35	Constanta - Cladire RCM - linia I		publicitate	4.00		33.26		X		
36	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	1.00		337.50		253.13		
37	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71		X	
38	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38		X		
39	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP3	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
40	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP4	cafenea	34.74		41.56		31.17		
41	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP5	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
42	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP7	comert marfuri generale	34.60		45.19		33.89		
43	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP8	pariuri sportive	34.60		41.56		31.17		
44	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP10	comercializare articole de pescuit	34.60		80.88		60.66		
45	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		
46	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	18.21		32.47		X		
47	Constanta- incinta clad.cal corp C parter		amplasare materiale publicitare	35.44		174.25		X		
48	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP22	comert marfuri generale	22.70		80.73		60.55		
49	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP25	ATM Bancar	1.00		587.44		440.58		
50	Constanta-Magazie zidarie km 224+425		depozitare	39.00		3.27		X		
51	Constanta-I.C.Bratiuanu nr.39, poz.P3		amenajare parcare auto		174.00		3.10		X	
52	Constanta Marfuri		parcare auto		444.00		1.10		X	
53	Constanta Marfuri		amenajare post paza, prestari servicii	51.04		4.60		X		
54	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63		X		
55	Constanta Port B - cladire ECT, et.2		birou, activitati administrative	35.74		20.50		X		
56	Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou		teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchiriate catre tert		1,771.00		1.80		X	
57	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	19.60		25.75		X		
58	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	38.40		25.75		X		
59	Costinesti Tabara, cladire calatori km.252+238		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
60	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
61	Eforie Nord		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
62	Eforie Sud		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
63	Fetesti, cladire calatori, parter		grup sanitar	47.00		9.28		X		
64	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		221.00		X		
65	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		260.00		X		
66	Fetesti, cladire calatori, parter		LCD publicitar	1.00		292.27		X		
67	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf.generale	32.54		18.90		X		
68	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P9	mini-market	56.47		28.67		X		
69	Fetesti, cladire calatori, etaj	pozitia P16	comercializare si servicii telefonie mobila	27.63		28.13		X		
70	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00		X		
71	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
72	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1		comert marfuri generale	112.00		7.00		X		
73	Fetesti - Cladire Dispensar, km 146+722		cabinet medical dentar	36.49		23.87		X		
74	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.10		X	
75	Fetesti, poz. P 22		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		20.00		26.90		X	
76	Halta Codru,Cazarma Muncitori		depozitare	145.97		2.41		X		
77	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
78	Halta Dor Marunt, poz. P1		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
79	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00			X
80	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
81	Halta Neptun		comert marfuri generale	16.00		48.83		7.33		
82	Halta Neptun		depozitare	16.00		15.30		X		
83	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03			X
84	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03			X
85	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.10			X
86	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		folosinta teren in scopuri comerciale		500.00		1.50			X
87	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
88	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00			X
89	Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port		imprejmuire curte si linie proprietate tert		2,630.00		1.04			X
90	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54			X
91	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
92	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.04			X
93	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.04			X
94	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.04			X
95	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
96	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
97	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
98	Pod CF Tuzla - km 244+714		publicitate	36.00		31.05		X		
99	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare		300.00		3.34			X
100	Slobozia Veche-Cheu		amplasare constructie provizorie spalatorie auto	500.00		6.70		X		
101	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		farmacie	36.62		55.00		X		
102	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		cafe-bar	28.20		55.00		X		
103	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		comert marfuri generale	26.98		55.00		X		
104	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		55.00		X		
105	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		55.00		X		
106	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
107	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
108	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35			X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, camera 12, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data de 21.07.2020, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active, camera 12, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).