



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași
 Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
 Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
 Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro



DIVIZIA A.S. C. V.A.
 Serviciul Valorificare Active
 Nr. 8.2/1.731/11.08/2020

Tel./Fax: 0232 213 476
 Tel.: -Centr. 0232 215 600; int.(CFR)-123802

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.
Sucursala Regională C. F. Iași – Divizia A.S. C. V.A. – Serviciul Valorificare Active,
sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090
organizează licitație publică, deschisă, cu strigare,
în Sala de Consiliu a Sucursalei Regionale C.F. din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.2
luni, 31 august 2020, ora 11,00
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)
către persoane juridice (134 de locații)

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna+TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere PAN)	6,17		43,50		pt.pers.jurid
2	BACAU	Paster bloc CFR, fosta cantina CFR	Birouri	53,00		21,68		pt.pers.jurid
			Depozit+Holuri+Grup Sanitar	368,00		5,00		
3	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale	9,46		56,00		pt.pers.jurid
4	BACAU	Cladire provizorie	Prestari servicii auto	179,20		18,80		pt.pers.jurid
5	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid
			Dependinte	5,28		6,23		
6	BACAU	Cladire calatori	Desfacere prod. Patiserie, florarie	6,17		45,98		pt.pers.jurid
7	BACAU	Cladire calatori	Depozit	3,20		15,33		pt.pers.jurid
8	BACAU	Cladire coletarie-mesagerie	Depozit	281,24		9,29		pt.pers.jurid
9	BACAU	Cladire calatori	Amplasare automat vanzari	1,00		112,70		pt.pers.jurid
10	BACAU	Teren-ZP, km.302+122-302+162	Prestari Servicii		500,00		18,75	pt.pers.jurid
			Birou		120,00		21,68	
			Cai de acces si Parcare		180,00		7,50	
11	BACAU	Teren Km 302+406-339+597, ZP	Prestari servicii		200,00		18,80	pt.pers.jurid
			Parcare si cale de acces		518,00		4,26	
12	BACAU	Teren Km 302+681-302+724, ZP	Prestari servicii/Spalatorie auto,		168,00		18,70	pt.pers.jurid
			Parcare si cai de acces		862,00		4,23	
13	BACAU	Teren Km 302+591-302+724, ZP	Prestari servicii/Spalatorie auto		102,00		18,70	pt.pers.jurid
			Parcare si cai de acces		386,00		4,23	
14	BACAU	Teren Km 302+616-302+626 si 302+632-302+642, ZP	Depozit prod alimentare		100,00		5,70	pt.pers.jurid
			Parcare		300,00		4,23	
15	BACAU	Teren Km 0+375-0+402, ZP+ZS	Apenajare spatii verzi/Peisagistica		729,00		1,50	pt.pers.jurid
16	BACAU	Teren	Depozit + cale de acces		1.000,00		3,45	pt.pers.jurid
17	BACAU	Teren	Depozit		1.600,00		3,45	pt.pers.jurid
18	BACAU	Teren - ZP a cf	Depozit+Parcare		325,00		3,30	pt.pers.jurid
19	BACAU	Teren-ZS	Activitati comerciale		1,50		58,23	pt.pers.jurid

20	BACAU	Teren -ZS	Depozit		460,60		6,06	pt.pers.jurid
			Spatiu vanzare/desfacere		25,00		17,07	
			Construcie proviz. -birou		14,40		17,17	
21	BACAU	Teren -ZS	Prestari servicii		89,45		19,62	pt.pers.jurid
			Vestiar, gr. sanitar		19,97		5,65	
			Bar-Cafe		12,75		19,62	
			Parcare si cai de acces		70,40		5,65	
			Teren complementar		34,35		1,61	
22	BACAU	Teren -ZS	Activitati comerciale		7,37		42,11	pt.pers.jurid
23	BACAU	Teren -ZS	Construcie proviz. -birou		59,29		17,17	pt.pers.jurid
			Rezervor carburanti		21,00		24,15	
			Grup sanitar		29,40		17,17	
			Parcare		1.944,31		4,29	
24	BACAU	Teren -ZS	Amplasare automat vanzari		1,00		137,38	pt.pers.jurid
25	BACAU	Teren -ZS	Desfacere P.A./amplasare frigider		0,80		48,67	pt.pers.jurid
26	BARLAD	Cladire calatori	Activitati comerciale	7,00		49,91		pt.pers.jurid
27	BARLAD	Teren -ZP	Alimentatie publica(Bufet)		39,00		32,20	pt.pers.jurid
28	BARLAD	Teren Km 287+240-287+260, ZP	Terasa sezoniera(01.05-30.09, fiecare an contractual)		14,00		32,20	pt.pers.jurid
			Vestiar, depozit, grup sanitar		19,62		8,59	
29	BARLAD	Teren -ZP	Prestari servicii /Frizerie		11,00		19,86	pt.pers.jurid
30	BIVOLARIE	Cladire calatori	Bufet	10,00		12,88		pt.pers.jurid
			Vanzare legitimatii calatorie cf	15,00		21,75		
31	BOTOSANI	Cladire calatori	Amplasare automat vanzari	1,00		101,96		pt.pers.jurid
32	BOTOSANI	Teren -ZS	Bufet		30,21		38,37	pt.pers.jurid
			Magazie+WC		11,11		13,95	
33	BOTOSANI	Teren _ ZS	Terasa permanenta		19,52		34,88	pt.pers.jurid
34	BRAHASOIA	Cladire calatori	Activitati comerciale	20,50		8,20		pt.pers.jurid
			Magazie	30,97		4,15		
35	BUHAESTI	km.362+980	Depozit		1.500,00		1,25	pt.pers.jurid
36	CIMPULUNG MOLDOVENESC	Magazie marfuru	Depozit	50,60		6,44		pt.pers.jurid
			Birou	10,20		21,68		
		Teren-cheu magazine	Depozit		8,00		4,40	
37	CIMPULUNG MOLDOVENESC	Cladire magazia de marfuri	Depozit	90,00		11,00		pt.pers.jurid
38	Cosna	Cladire calatori (veche)	Activitati comerciale	14,50		11,43		pt.pers.jurid
			Depozit	19,50		3,92		
39	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Birou	15,00		26,83		pt.pers.jurid
40	CRISTESTI JIJIA	Teren -ZS	Prestari servicii comunicatii		5,00		279,06	pt.pers.jurid
			Prestari servicii comunicatii		22,00		55,81	
41	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	25,00		21,68		pt.pers.jurid
42	GURA HUMORULUI ORAS	Cladire calatori	Amplasare automat vanzari	1,00		75,13		pt.pers.jurid
43	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		21,00		pt.pers.jurid
44	IASI	Cladire Calatori	Amplasare ATM	1,00		124,00		pt.pers.jurid
45	IASI	Bioc T1-A - parter	Birou	20,10		25,13		pt.pers.jurid
46	IASI	Cladire calatori	Birou	19,75		24,95		pt.pers.jurid
47	IASI	Cladire calatori	Birou	5,30		26,30		pt.pers.jurid
48	IASI	Cladire calatori	Birou	5,30		26,30		pt.pers.jurid
49	IASI	Cladire calatori	Activitati comerciale	10,00		28,44		pt.pers.jurid
50	IASI	Fosta cantina CFR	Activitati comerciale	15,00		38,91		pt.pers.jurid
51	IASI	Cladire fost dispenser statie	Birou, activitati comerciale, prestari servicii	21,70		21,88		pt.pers.jurid
52	IASI	Cladire calatori	Birou, activitati comerciale	18,11		28,44		pt.pers.jurid
53	IASI	Cladire calatori	Birou, activitati comerciale	10,00		32,75		pt.pers.jurid
54	IASI	Fosta cantina CFR	Patiserie	12,00		67,71		pt.pers.jurid
			Grup sanitar	16,00		37,73		

55	IASI	Teren - ZP a cf	Depozit		9,00		8,46	pt.pers.jurid
56	IASI	Teren -km. 75+300-75+500, in afara ZP a	Prestari servicii		1.390,00		2,50	pt.pers.jurid
57	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Locuri de parcare -7 locuti x 12,50 mp./loc		7 locuri - 12,50 mp./loc.		67,25 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
58	IASI	Teren -ZP, Pasaj Rutier Octav Bancila	Colectare deseuri reciclabile nepericuloase		100,00		9,50	pt.pers.jurid
59	IASI	Teren -ZP, Pasaj Rutier Octav Bancila	Colectare deseuri reciclabile nepericuloase		250,00		9,50	pt.pers.jurid
60	IASI	Teren -ZP, Vecinatate corp B-Sediu SRCF	Parcare auto, 7 locuri, 15 mp./loc		105,00		2,50	pt.pers.fiz. si jurid
61	IASI	Teren -ZS, i	Depozit		9,00		8,94	pt.pers.jurid
62	IASI	Teren -ZP	Activitati comerciale		24,60		67,62	pt.pers.jurid
			Amplasare frigider		0,60		67,62	
63	IASI	Teren -ZP	Amplasare frigider		2,00		67,89	pt.pers.jurid
64	IASI	Teren -ZP	Alimentatie publica-pizzerie		35,39		66,54	pt.pers.jurid
			Magazie, Hol, grup sanitar		44,35		25,76	
			Amplasare jocuri el. de noroc		5 buc		150,26	
65	IASI	Teren -ZP	Sala jocuri electronice de noroc		28,77		145,43	pt.pers.jurid
			Depozit, grup sanitar		14,50		25,76	
66	IASI	Teren -ZS	Parcare si depozit		36,65		5,21	pt.pers.jurid
67	IASI	Teren -ZP	Activitati comerciale		3,00		60,80	pt.pers.jurid
			Florarie		3,22		49,37	
68	IASI	Teren -ZP	Activitati comerciale		22,43		66,54	pt.pers.jurid
69	IASI	Teren -in afara ZP	Activitati comerciale		12,00		47,23	pt.pers.jurid
70	IASI	Teren -in afara ZP, Club CFR-str. Rapa	Depozit		6,00		10,46	pt.pers.jurid
71	IASI	Teren -in afara ZP, Club CFR-str. Rapa	Activitati comerciale		6,00		26,30	pt.pers.jurid
72	IASI	Teren -ZP	Alimentatie publica-cofetarie/patiserie si desfacere		11,14		57,42	pt.pers.jurid
			Depozit+Hol		16,65		23,61	
			Grup sanitar		2,30		22,54	
			Publicitate proprie (01.05-03.09)		0,50		64,40	
73	IASI	Teren - ZP,	Activitati comerciale-vanzare inghetata		5,04		64,40	pt.pers.jurid
74	IASI	Teren -ZS	Activitati comerciale		13,20		57,22	pt.pers.jurid
			Amplasare frigider/lada frigorifica		0,60		57,22	
75	IASI	Teren -ZS	Alimentatie publica +Activit. comerciale		18,20		70,84	pt.pers.jurid
			Amplasare frigidere		2,65		67,62	
			Amplasare 3 mese (01.05-30.09)		6,75		22,54	
76	IASI	Teren - ZP,	Alimentatie publica-Fast food		6,35		70,84	pt.pers.jurid
77	IASI	Teren - ZS	Sala de jocuri electronice de		15,70		145,43	pt.pers.jurid
78	IASI	Teren - ZS -curte fosta magazie DR	Depozit+parcare		443,00		2,79	
79	IASI	Teren - ZS	Alimentatie publica-Fast food		67,50		34,88	pt.pers.jurid
80	IASI	Teren -ZP	Activitati comerciale		18,81		51,59	pt.pers.jurid
			Depozit+grup sanitar		12,49		22,57	
81	IASI NORD	Teren - ZP	Alimentatie publica. activit. comerciale, Depozit, prest.		4,05		70,84	pt.pers.jurid
82	LESPEZI DOLHAS	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid

83	LITENI	Cladire mesagerie-coletarie	Activitatie	80,00		12,61		pt.pers.jurid
84	NICOLINA	Cladire	Patiserie	14,00		61,45		pt.pers.jurid
85	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	17,64		21,68		pt.pers.jurid
86	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Activitati comerciale, Prestari servicii, depozit, hol, grup sanitar	105,20		15,27		pt.pers.jurid
87	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	8,62		22,54		pt.pers.jurid
			Hol	9,00		12,88		
			Grup sanitar	2,60		12,88		
88	NICOLINA	Cladire calatori+locuinte	Casa emitere legitimatii de calatorie cf	4,00		25,42		pt.pers.jurid
89	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	17,64		21,68		pt.pers.jurid
90	NICOLINA	Fosta Cabina acari	Prestari servicii	9,00		29,52		pt.pers.jurid
91	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	15,20		25,09		pt.pers.jurid
92	ORBENI	Teren (linia -X- cf)	Depozit (benzi transportoare)		780,00		3,45	pt.pers.jurid
93	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale, Prestari servicii, depozit	226,85		4,85		pt.pers.jurid
94	PASCANI	Cladire	Amplasare ATM	1,00		132,02		pt.pers.jurid
95	PASCANI	Cladire	Activitati comerciale	34,50		21,82		pt.pers.jurid
96	PASCANI	Cladire	Fast Food	50,20		57,29		pt.pers.jurid
			Grup sanitar	2,80		12,88		
97	PASCANI	Cladire	Cabinet medical	24,35		22,54		pt.pers.jurid
			Hol	6,10		4,83		
			Grup sanitar	2,25		4,02		
98	PASCANI	Cladire	Activitati comerciale	7,00		40,79		pt.pers.jurid
99	PASCANI	Cladire	Farmacie	32,50		27,12		pt.pers.jurid
			Birou	5,90		21,68		
			Laborator + depozit	19,30		12,83		
100	PASCANI TRIAJ	Cladire	Birou	18,45		21,68		pt.pers.jurid
101	PIATRA NEAMT	Fost depozit materiale - "bariera caprioara"	Depozit	95,20		11,00		pt.pers.jurid
102	PIATRA NEAMT	Cladire fosta vama	Birou	19,18		22,54		pt.pers.jurid
			Hol + depozit	14,16		20,39		
103	PIATRA NEAMT	Cladire	Amplasare automat vanzari	1,00		114,57		pt.pers.jurid
104	PIATRA NEAMT	Teren(GARA VECHE;K	Prestari Servicii-Spalatorie Auto		165,00		6,00	pt.pers.jurid
			Parcare auto		600,00		2,00	
105	RADAUTI	CHEU km8+424 la km	Parcare		660,00		1,65	pt.pers.jurid
106	RADAUTI	Teren - ZS	Depozit		100,00		5,37	pt.pers.jurid
107	ROMAN	Cladire	Cabinet medical	37,07		22,54		pt.pers.jurid
			Grup sanitar	6,00		12,88		
108	ROMAN	Cladire	Sala de asteptare + arhiva	32,44		16,10		pt.pers.jurid
109	ROMAN	Cladire	Amplasare automat vanzari	1,00		110,00		pt.pers.jurid
110	ROMAN	Teren	Terasa sezoniera(01.05-30.09, fiecare an contractual)		70,00		14,68	pt.pers.jurid
			Vestiar		9,00		3,70	
111	ROMAN	Teren	Depozit		144,00		1,75	pt.pers.jurid
112	ROMAN	Teren	Depozit		664,00		1,75	pt.pers.jurid
113	ROMAN	Teren	Depozit		120,00		2,50	pt.pers.jurid
114	ROMAN	Teren	Depozit	19,00		3,95		pt.pers.jurid
115	ROMAN	Cladire calatori	amplasare ATM	2,00		136,84		pt.pers.jurid
116	ROSIESTI	Cladire	Vanzare legitimatii calatorie cf	6,00		21,75		pt.pers.jurid
			Depozit	6,00		5,90		

117	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00		34,80		pt.pers.jurid
118	SOCOLA TRIAJ	Cladire calatori	Birou	9,80		23,37		pt.pers.jurid
119	SOCOLA Gr. MF.	Cheul magaziei coletari	Activit. Com., Prest. Serv., Depozit		135,00		3,25	pt.pers.jurid
120	SUCEAVA	Cladire calatori -parter	Activitati comerciale	30,40		40,00		pt.pers.jurid
			Bagaje de mana	4,80		22,00		
			Depozit	4,50		11,00		
121	SUCEAVA	Cladire calatori	birou	31,25		24,00		pt.pers.jurid
122	SUCEAVA	Cladire calatori	birou	19,20		25,76		pt.pers.jurid
123	SUCEAVA	Cladire calatori	Patiserie	61,86		39,71		pt.pers.jurid
124	SUCEAVA	Boloc CFR str. Jean Bart,parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt.pers.jurid
125	SUCEAVA	TEREN - in afara ZP	Activitati comerciale		45,10		24,69	pt.pers.jurid
			Magazie+grup sanitar		11,90		8,59	
126	SUCEAVA	Teren - cheu liaia 10 cf	Depozit		250,00		1,85	pt.pers.jurid
127	VASLUI	cladire calatori	Amplasare automat vanzari	1,00		382,94		pt.pers.jurid
128	VASLUI	Teren Km 339+573-339+438, ZP+ZS	Desfacere produse nealimentare		60,00		30,91	pt.pers.jurid
129	VATRA DORNEI	Bloc -3 VD, parter, fost cabinet medical	Activitati comerciale,Prestari servicii	48,00		16,10		pt.pers.jurid
130	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid
131	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33		26,00		pt.pers.jurid
132	VATRA DORNEI BAI	cladire calatori	Amplasare automat vanzari	1,00		75,13		pt.pers.jurid
133	VERESTI	cladire calatori+locuinta	Depozit/magazie	10,00		5,37		pt.pers.jurid
134	VERESTI	Cladire calatori+locuinta	Bufet	18,50		31,13		pt.pers.jurid
			Depozit	15,00		7,78		
			Amplasare jocuri electronice de	3 buc		89,08		

In vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face pînă marti, **25 august 2020, ora 12:00**, la sediul Sucursala Regionala C.F. Iași – Divizia A.S. C. V.A. – Serviciul Valorificare Active, din Iași, *Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123149 sau 123802).*

Director,
ing. George Radu PIPA



Șef Divizie A.S. C. V.A.
ing. Carmen Mihaela NEGRU

Șef Serviciu Valorificare Active
ec. Maria BOICU

