



DIVIZIA ACHIZITII SECTORIALE, CONTRACTE
SI VALORIFICARE ACTIVE
SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov , cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **29 octombrie 2020** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare ptr. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		18,00		spatiu clădire calatori
2	BARTOLOMEU	1	activitati comerciale-vanzare produse alimentare si nealimentare,café bar, restaurant	35,44		19,80		spatiu clădire calatori, corp central parter
3	BARTOLOMEU	1	amplasarea constructie provizorie in vederea desfasurarii de activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		35,00		27,00	teren domeniu public, situat langa cladire fost District L
4	BARTOLOMEU	P1	amplasare constructie provizorie panou publicitar		6,00		100,00	teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului
5	BARTOLOMEU	P2	amplasare constructie provizorie panou publicitar		6,00		100,00	teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului
6	BRASOV	A	amplasare automat produse alimentare ambalate și băuturi nealcoolice	1,00		1050,00		clădire stație, corp central parter, perioada închiriere 1 an
7	BRASOV	C3A	stationare personal de tren-operator feroviar	10,71		27,00		spatiu canina nr.3 UTB (0+200)
8	BRASOV	E37+E38+E39+E43+E44	activitati comerciale	101,27		26,00		cladire statie, supanta, aripa spre Bartolomeu, perioada inchiriere 1 an
			exploatare 5 jocuri electronice			470 lei/aparat		

Observatie: spațiul poate fi închiriat fără jocuri electronice sau cu un număr mai mic de aparate

9	BRAȘOV	3	boxa depozitare subsol	5,00		2,00		cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8
10	BRASOV TRIAJ	E8	birouri	13,26		22,00		cladire grup exploatare+birouri MF
11	BRASOV TRIAJ	8	depozitare/productie	56,00		3,00		rampa acoperita

12	BRASOV TRIAJ	R1+R2	incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora		1934,00		2,70	prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5
13	BRASOV PAZ	T	amenajare baza sportiva, terenuri de fotbal, tenis si structuri provizorii- dusuri, vestiare, gr. sanitare		10000,00		1,10	teren Brasov, str. Harmanului nr. 71, CF 102417 Sanpetru
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
14	CRISTUR	C	garaj mobil		18,00		1,80	teren piata drum de acces
15	CRISTUR	D	garaj mobil		18,00		1,80	teren piata drum de acces
16	DĂNEȘTI CÂRȚANI	1	amplasare stație mobilă de distribuție carburanți		350,00		3,00	km. 114+500
17	DÂRSTE	PU	parcare autoturisme personal URSUS Brașov		1320,00		3,00	drum piață încărcare, km. 163+440-163+660
18	DOBENI	S	depozitare materiale		500,00		0,50	teren comuna Mugeni
19	FĂGĂRAȘ	1	depozitare produse chimice și anexe	332,19		7,50		magazie de mărfuri, km. 66+200
		2	birouri	29,56		24,00		
		3	depozit		87,00		2,00	rampă încărcare-descărcare, km. 66+200
20	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00			22,50	spatiu cladire noua calatori
21	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00			20,70	spatiu cladire noua calatori
22	FAGARAS	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		60,00		22,50	teren domeniu public, situat in spatele caldirii CED, km. 65+772,40
23	GHEORGHENI	1+2	depozitare materiale feroase și neferoase	102,00		2,50		magazie de mărfuri
24	GHEORGHENI	3+4	magazin alimentar	23,50		18,00		clădire călători
25	GHEORGHENI	1	parcare auto		240,00		3,00	teren domeniu public, km. 150+190
26	LUDUS	D	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		6,00		13,50	teren domeniu public, km. 322+310 dreapta
27	LUDUS	4A	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		113,00		10,80	teren domeniu public km. 322+275 – 322+290, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
28	LUNCA DE MIJLOC	C1+C2	depozitare material lemnos		120,00		6,75	teren domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta

29	LUNCA DE MIJLOC	2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		50,00		6,75	teren domeniu public km. 117+265, stanga
30	MĂDĂRAȘ CIUC-IZVORUL OLT	1	teren arabil		200,00		0,50	km. 115+680 - 115+780
31	MALNAS BAI	A	depozitare piatra		200,00		5,30	teren domeniu publickm. 52+820-stânga
32	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,70		magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677,00		1,35	rampele la magazia de marfuri
<i>Locațiile sunt divizibile</i>								
33	MIERCUREA CIUC	P	parcare auto și vânzare autoturisme second hand		360,00		5,85	teren domeniu public, km. 95+175-95+215-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
34	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		700,00		5,40	teren domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
35	MIERCUREA CIUC	6	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		160,00		18,00	teren teren domeniu public, km.95+000, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
36	Interstație MIERCUREA CIUC-SÂNCRĂIENI	PM	parcare auto		600,00		4,50	teren domeniu public, km. 93+625 - 93+725, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
37	ODORHEI	1	amplasare chiosc demontabil-comercializare produse alimentare		36,00		6,75	drum acces, km. 35+310
38	ODORHEI	2	amplasare constructie provizorie galerie de arta		90,00		4,50	drum acces, km. 35+310
39	PREDEAL	S	amplasare panou publicitar (facilitati de calatorie trenuri)	1,00	150,00			cladire calatori
40	SEBES ALBA	P	parcare autobuze (stationare inainte de intrarea in autogara)		250,00		5,00	locatie in perimetrul mijlocului fix pavare piata
41	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		cladire calatori
42	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12,00		21,00		clădire magazie coletarie
43	SF.GHEORGHE	P	parcare auto		100,00		2,00	teren domeniu public, km.32+180 în curtea fostului Dispensar CFR

44	SF.GHEORGHE	T1+T2	amenajare parcare cu plata		385,00		2,00	teren domeniu public, km. 32+145-32+195
45	SIBIU	D	amplasare construcție provizorie tip modul comercial -activități comerciale		56,60		43,00	peron, km. 392+300, nr. inv. 5520/100904.2.P
			magazie		3,92		5,50	
46	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snaks	37,00		54,00		clădire stație, parter
47	SIBIU	4.2	activități comerciale	82,00		22,00		clădire stație, tronson 3A, parter
48	SIBIU	H	amplasare modul și terasă-activități comerciale		24,00		43,00	peron stație, km. 392+120
49	SIBIU	E	amplasare modul activități comerciale		11,46		43,00	peron asfaltat la linia 2-3, km. 392+100
50	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	1.424,00			5,00	magazia de marfuri

Observație: spațiul magaziei de marfuri este divizibil

51	SIBIU	9	arhiva	17,50		15,00		sera de flori semiîngropată, str. Moara de Scoarță nr. 57
52	SIBIU	M	amenajare grădina		261		0,25	teren domeniu public, km. 391+650 (lângă clădirea Depou CF)
53	SIBIU	1'	terasa		45		36,00	teren domeniu public, situat in spatele cladirii
54	SIBIU	T	terasa		30		36,00	teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori
55	SIBIU teren aferent clădirii hală coloană auto	G	Amenajare curte interioară		350		1,05	teren domeniu public str. Moara de Scoarță nr. 57
56	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea constructie provizorie baza sportiva		7694,25		1,35	teren domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
57	TÂRGU MUREȘ	6A	amplasare modul activitate tip fast food		15,00		46,00	drum piață, km. 282+445
58	TÂRGU MUREȘ NORD	1+2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		68,00		15,00	teren domeniu public, km. 278+945-278+960- stânga
Observație: terenul este parcelabil								
59	TARNAVENI	1	amplasare garaj auto		12,00		2,50	teren domeniu public, km. 38+290
60	TARNAVENI	P	parcare auto		250,00		2,00	teren domeniu public, km. 38+352
61	TARNAVENI	P1	partcare autoturism personal persoana fizica		10,00		2,00	teren domeniu public km. 38+140

62	TEIUȘ	B	ATM	1,00		1.100 lei /aparat/ lună		clădire călători
63	TEIUS	22	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		7,00		15,00	sub copertina cladirii de calatori-peron linia 1
64	TOPLIȚA	1	fâneață		142,50		0,50	km. 184+030 - 184+037
65	TURNIȘOR	T	turn telefonie mobilă (antena GSM)		100,00		60,00	piață încărcare-descărcare (3+410), km. 3+445
66	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112,00		3,00	piata de incarcare-descarcare
67	TURNISOR	N1	parcare		401,00		3,00	teren domeniu public, str. Calea Turnisorului
68	UIOARA	B	birou	13,32		22,00		clădire pentru călători 567 mp, parter
69	VINȚU DE JOS	2	dormitor personal	25,28		27,00		clădire gară călători
70	VINȚU DE JOS	3	birou	50,00		21,68		clădire gară călători

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **21 octombrie 2020, orele 15** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01

