

Vizat,
Şef Divizie Achiziţii Sectoriale, Contracte şi Valorificare Active
Viorel Bădescu

Aprobat
Director
Dorel Clucă

COMPANIA NAŢIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerţului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 Bucureşti

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerţului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: B-dul Decebal nr.1 Craiova

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitaţie publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spaţii şi terenuri, în vederea desfăşurării de activităţi comerciale, de producţie, depozitare, prestări servicii şi spaţii publicitare, în **27 octombrie 2020, ora 10.00**, în următoarele locaţii:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comercială a stației	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp/luna fara TVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Alexandria	B	Birou	10,2		21,5		
4	Bascov	Mag.	Depozitare și comercializare lemne foc	90	102	2,5	1,05	
5	Băilești	Km 319+531	Teren agricol		80		1,25	public
6	Băilești	magazie	Depozitare și comercializare electrocasnice, mobilier second hand	227,56		1,50		
7	Bumbesti	Km 86+100	Depozitare-încărcare agregate în vagoane		600		2,67	
8	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
9	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		

10	Calafat	Mag.Mf.	Depozitare ambalaje si produse	144		4		
11	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
12	Caracal	Cl.Căl.etajA	Birou exploatare feroviară	10		24		
13	Caracal	cl. pol. TF	Birou exploatare feroviară	28,35		29		
14	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
15	Călimănești	Km 308+750 – 380+850B	Teren agricol		201		0,21	
16	Ciumești	S1	Birou exploatare feroviară	9,38		24,39		
17	Craiova	cl.adm. E6	Automat băuturi calde	1		191		
18	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
19	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
20	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
21	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
22	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
23	Craiova	PA5a	Parcare auto		16		1,20	
24	Craiova	PA5b	Parcare auto		16		1,20	
25	Craiova	S16	bancomat	1		850		
26	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19		
27	Craiova	S3	Birou pază	29		25,87		
28	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
29	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
30	Craiova	S34A	publicitate	1,20		85		
31	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70		
32	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70		
33	Craiova	S46	Publicitate	52		33,50		
34	Craiova	S5	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	28		25		
35	Craiova	S8+S9	Laborator foto	58		18		
36	Craiova	Km 250+280	Teren agricol		274		0,33	
37	Craiova	V6	Parcare auto, spații verzi		2300		1,50	public
38	Curtea de Argeș	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
39	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		

40	Drobeta Turnu Severin	S1	Comercializare produse patisserie, cofetărie, simigerie	6,50		32		
41	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
42	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
43	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
44	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
45	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
46	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		
47	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
48	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
49	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23		
50	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasme	1,12		70		
51	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,9		
52	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
53	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
54	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
55	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
56	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
57	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
58	Ecaterina Teodoroiu	2 și 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		

59	Filiași	C	Vânzare alimentare/ nealimentare	20		25		
60	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26		13,1		
61	Golești	Mag	Depozitare și comercializare lemne și cărbune	140	480	3,5	3	
62	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
63	Ișalnița	Mag km 262+020	Garaj auto	81		2		
64	Jiu Nou	T1A km 252+600	Teren agricol		539		0,25	public
65	Motru Est	rampă	Depozitare cărbune în vederea încărcării în vagoane	500		4		
66	Olteni	2	S1=Bar, S2= 3 jocuri de noroc	17,28		S1=24,50 S2=46,45 lei/ap/lună		
67	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
68	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
69	Pitești	A1	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
70	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
71	Pitești	B	Automat băuturi răcoritoare	1		120		
72	Pitești	P1	parcare		537,50		5	public
73	Pitești	PA	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
74	Pitești	PB	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
75	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100		
76	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100		
77	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100		
78	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100		
79	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100		
80	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100		
81	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100		
82	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100		

83	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100		
84	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100		
85	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100		
86	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70		
87	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70		
88	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50		
89	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70		
90	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50		
91	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50		
92	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50		
93	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50		
94	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50		
95	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50		
96	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50		
97	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50		
98	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50		
99	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50		
100	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50		
101	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50		
102	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50		
103	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50		
104	Podari	Km 262+108 – 262+135	T1 = Service auto T2 - parcare		T1=200 T2=303, 50		T1=3,5 0 T2=1,1 0	
105	Podari	Km 262+135 – 262+148	T1=laborator foto T2=parcare		T1=100 T2=100		T1=3 T2=1,1 0	
106	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
107	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,5		25		
108	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
109	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
110	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1		380		
111	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
112	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
113	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
114	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
115	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
116	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
117	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
118	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		
119	Slatina	P19	Comert	97,5		11		
120	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		

121	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
122	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
123	Slatina	E9,E10,E11, E12	Birouri	31,35		24		
124	Slatina	km 189+200	Spălătorie auto		50		11	
125	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,5		5		
126	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50		
127	Târgu Jiu	9	Comercializare telefoane și accesorii GSM	5		106		
128	Târgu Jiu	27	braserie		56,84		22	
129	Târgu Jiu	35	Birou consultanță financiară	3,42		22,42		
130	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
131	Târgu Jiu	44	Automat cărți	1		81		
132	Târgu Jiu	Cl.adm.anexa	Birou exploatare feroviară	20,14		26		
133	Târgu Jiu	ATM1	bancomat	1		380		
134	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
135	Târgu Jiu	M1	Depozitare și comercializare materiale de construcții	124	124	9	4	
136	Târgu Jiu	P23	Alimentație publică		11		32,85	
137	Târgu Jiu	Km 70+017	parcare		683		2,50	public
138	Zimnicea	Rampă km 267+750	Parcare utilaje și autovehicule		3100		1,12	

În vederea participării la licitație este necesară achiziția documentației care conține: caietul de sarcini, instrucțiunea pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, care se pot procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00, la valoarea de 150 lei (inclusiv TVA).

Taxa de participare la licitație este de 200 lei (inclusiv TVA) și garanția de asigurare este triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru documentația licitației nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se va depune în plic până la data de **19 octombrie 2020, ora 15.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00 (telefon 0351-403230, telefon CFR 92-123069).

Relații se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409 sau la telefon 0351-403230.

ȘEF SERVICIU VALORIFICARE ACTIVE

Emil Erdei

Responsabili Valorificare Active

Maria Popescu

Ileana Puținelu