

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA ACHIZIȚII SECTORIALE, CONTRACTE ȘI VALORIFICARE ACTIVE – SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizeaza in data de 29.10.2020, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionala CF Constanta, Divizia Achizitii Sectoriale, Contracte si Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		depozitare	260.00		6.00		X		
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	15.66		5.00		X		
3	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	68.25		6.00		X		
4	Babadag, vecinatate cladire calatori + locuinta, km.104+600		amenajare terasa		30.00		3.10			X
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
19	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
20	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
21	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	depozitare	350.00		2.16		X		
22	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	incarcare - descarcare si depozitare cherestea		50.00		3.50			X
23	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00			X
24	Calarasi Nord, cladire CED, parter		birou - activitati administrative	57.51		24.70		X		
25	Calarasi Nord, vecinatate cladire CED		amplasare container depozitare		14.40		4.03			X
26	Cernavoda Oras, poz. P2		depozitare		137.50		2.45			X
	Cernavoda Oras, poz. P4		parcare auto		50.00		2.45			X
27	Cernavoda Pod, vecinatate cladire calatori+locuinta, poz.P5		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		12.47		10.60			X
28	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
29	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		1,000.00		1.90			X
30	Ciulnita		ATM Bancar	1.00		74.70		X		
31	Ciulnita, cladire calatori + locuinta, km 109+078		bufet	74.10		11.55		X		
32	Ciulnita, km. 0+100		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto		1,000.00		3.00			
33	Ciulnita, vecinatate cladire calatori, poz.P5		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		42.00		3.10			X
			amenajare terasa		10.00		3.10			X

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
34	Ciulnita, vecinatate cladire calatori, poz.P5 si P6		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		70.00		3.10		X	
			amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		13.44		3.10		X	
			amenajare terasa		18.00		3.10		X	
35	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
36	Ciulnita, zona Districtului L		depozitare combustibil lemnos		100.00		2.15		X	
37	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50		X	
38	Coșeală km 54+500		imprenuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.12		X	
39	Constanta - Cladire Ced perete exterior		publicitate	45.00		33.26		X		
40	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12.00		33.26		X		
41	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26		X		
42	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	4.00		33.26		X		
43	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	1.00		337.50		253.13		
44	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71		X	
45	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38		X		
46	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP3	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
47	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP4	cafenea	34.74		41.56		31.17		
48	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP5	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
49	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP7	comert marfuri generale	34.60		45.19		33.89		
50	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP8	pariuri sportive	34.60		41.56		31.17		
51	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP10	comercializare articole de pescuit	34.60		58.96		44.22		
52	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		
53	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	18.21		32.47		X		
54	Constanta- incinta clad.cal corp C parter		amplasare materiale publicitare	35.44		174.25		X		
55	Constanta- cladire calatori corp C parter		grup sanitar	14.19		30.10		22.58		
56	Constanta- cladire calatori corp C, parter	pozitia CP18	amplasare automat bauturi calde	1.00		434.51		325.88		
57	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP25	ATM Bancar	1.00		587.44		440.58		
58	Constanta- WC statia Constanta		grup sanitar	51.00		10.18		7.64		
59	Constanta-cladire calatori-anexa Mesagerie		depozitare coletarie	40.80		25.00		X		
	Constana, incinta 4, zona IFTE		amplasare recipient GPL		16.00		10.80		X	
60	Constanta, b-dul I.C.Bratianu nr.39, cladire "Spalatorie auto", poz.P1		prestari servicii auto	140.00		35.57		X		
	Constanta, b-dul I.C.Bratianu nr.39, poz.P2		parcare auto aferenta cladirii "Spalatorie auto"		180.00		16.26		X	
61	Constanta Marfuri		parcare auto		444.00		1.10		X	
62	Constanta Marfuri		amenajare post paza, prestari servicii	51.04		4.60		X		
63	Constanta Marfuri		parcare auto - depozitare		200.00		1.40		X	
64	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63		X		
65	Constanta Port B - cladire ECT, et.2		birou, activitati administrative	35.74		20.50		X		
66	Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou		teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchiriate catre tert		1,771.00		1.80		X	
67	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	19.60		25.75		X		
68	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	38.40		25.75		X		
69	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
70	Fetesti, cladire calatori, parter		grup sanitar	47.00		9.28		X		
71	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		221.00		X		
72	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		260.00		X		
73	Fetesti, cladire calatori, parter		LCD publicitar	1.00		292.27		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
74	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf.generale	32.54		18.90		X		
75	Fetesti, cladire calatori, etaj	pozitia P16	comercializare si service telefonice mobile	27.63		28.13		X		
76	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00		X		
77	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		agentie de turism	10.08		40.17		X		
78	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
79	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1		comert marfuri generale	112.00		7.00		X		
80	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.10			X
81	Fetesti, poz. P 22		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		20.00		26.90			X
82	Fetesti, vecinatate imobil "Cladire de calatori", poz. P 23		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		14.00		28.64			X
83	Fetesti, vecinatate imobil "Cladire de calatori", poz. P 24		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		40.00		27.63			X
			amplasare constructie provizorie pentru depozitare		18.00		7.44			X
84	Fetesti-Cladire Social Sportiva		depozitare	352.42		3.14		X		
	Fetesti-Cladire Social Sportiva		birou	10.00		27.02		X		
85	Halta Codru,Cazarma Muncitori		depozitare	145.97		2.41		X		
86	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
87	Halta Dor Marunt, poz. P1		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
88	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00			X
89	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
90	Halta Neptun		comert marfuri generale	16.00		48.83			7.33	
91	Halta Neptun		depozitare	16.00		15.30		X		
92	Halta Dunarca km 161+814		amplasare antena si echipamente	1.00		1,450.00		X		
93	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03			X
94	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03			X
95	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.10			X
96	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		folosinta teren in scopuri comerciale		500.00		1.50			X
97	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
98	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00			X
99	Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port		imprejmuire curte si linie proprietate tert		2,630.00		1.04			X
100	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54			X
101	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
102	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.04			X
103	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.04			X
104	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.04			X
105	Palas, vecinatate imobil "Cladire P+1", str. Bucegi		depozitare	179.62		5.60		X		
	Palas, imobil "Cladire P+1", str. Bucegi, zona Baza Sportiva		depozitare		303.70		1.90			X
106	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
107	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
108	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
109	Pod CF Tuzla - km 244+714		publicitate	36.00		31.05		X		
110	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare		300.00		3.34			X
111	Slobozia Veche-Cheu		amplasare constructie provizorie spalatorie auto	500.00		6.70		X		
112	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		farmacie	36.62		55.00		X		
113	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		cafe-bar	28.20		55.00		X		
114	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		comert marfuri generale	26.98		55.00		X		
115	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		55.00		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
116	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		55.00		X		
117	Slobozia Veche, corp B		amplasare rulota tip "fast-food"		10.00		50.00			X
118	Tandarei, Cladire Administrativa		prestati servicii aurt - vulcanizare	53.07		4.00		X		
119	Tandarei, km 58+450		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		25.00		8.92			X
120	Tandarei, km 58+915-59+024		amenajare parcare auto		400.00		1.12			X
121	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
122	Tulcea Oras		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
123	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35			X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, camera 12, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data de 23.10.2020, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active, camera 12, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).