

Aprobat,
Director
Dorel Ciucă



COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.
Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998
Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București
prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA
Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003
Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, în **07 decembrie 2020, ora 9.00**, în următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Alexandria	B	Birou	10,20		21,50		
4	Alexandria	Magazie Marfuri km226+076	Depozitare si comercializare prod.alim.si nealimentare	360,00		8,50		
			Cheu-rampa	269,00		3,85		
5	Bascov	Mag.	Depozitare și comercializare lemne foc	90	102	2,50	1,05	
6	Băilești	Km 319+531	Teren agricol		80		1,25	public
7	Băilești	magazie	Depozitare și comercializare electrocasnice, mobilier second hand	227,56		1,50		
8	Bumbești	Km 86+100	Depozitare-încărcare agregate în vagoane		600		2,67	

9	Baiculesti	Km 137+363 – km 138+546	Drum acces pentru proprietati adiacente caili ferate		7794,00		1,10	public
10	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
11	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		
12	Calafat	Mag.Mf.	Depozitare ambalaje si produse	144		4		
13	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
14	Caracal	Cl.Căl.etajA	Birou exploatare feroviară	10		24		
15	Caracal	cl. pol. TF	Birou exploatare feroviară	28,35		29		
16	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,50		
17	Călimănești	Km 308+750 – 380+850B	Teren agricol		201		0,21	
18	Ciumești	S1	Birou exploatare feroviară	9,38		24,39		
19	Costesti	Magazie + rampa	Sala de asteptare	35,00		6,50		
20	Craiova	cl.adm. E6	Automat băuturi calde	1		191		
21	Craiova	cl.adm. E4	Automat băuturi calde	1		170		
22	Craiova	1A/magazia de marfuri	Birou expl.feroviara.scoala personal,magazine,hol, WC	61,66		26,00		
23	Craiova	S23	Automat băuturi calde	1		240		
24	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
25	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
26	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
27	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
28	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
29	Craiova	PA5b	Parcare auto		16		1,20	
30	Craiova	S16	bancomat	1		850		
31	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19		
32	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
33	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
34	Craiova	S34A	publicitate	1,20		85		
35	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70		
36	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70		
37	Craiova	S46	Publicitate	52		33,50		
38	Craiova	S5	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	28		25		

39	Craiova	S8+S9	Laborator foto	58		18		
40	Craiova	Km 250+280	Teren agricol		274		0,33	
41	Craiova	V6	Parcare auto, spații verzi		2300		1,50	public
42	Craiova	P8/Curte District Poduri	Curte		27,00		1,22	
43	Craiova	Cl.Disp. I a/parter	Cabinet medicina familie	28,81		25,00		public
44	Craiova	Cl.Disp. I b/parter	Cabinet medicina familie	28,81		25,00		public
45	Craiova	Cl.Disp. II a/parter	Cabinet medicina familie	22,76		25,00		public
46	Craiova	Cl.Disp. II b/parter	Cabinet medicina familie	22,76		25,00		public
47	Craiova	Cl.Disp. III a/parter	Cabinet stomatologie	17,53		26,00		public
48	Craiova	Cl.Disp. III b/parter	Cabinet stomatologie	17,53		26,00		public
49	Craiova	Cl.Disp. IV a/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		public
50	Craiova	Cl.Disp. IV b/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		public
51	Craiova	V+2/parter+ etaj 1	Birouri,dormitoare expl.feroviara,grup sanitar,hol	178,03		27,00		public
52	Curtea de Argeș	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
53	Curtea de Arges	Hol Cladire Calatori	Automat bauturi calde	1,00		100,00		
54	Curtea de Arges	Km 146+600 – km 146+700	Comercializare si depozitare marfa		359		3,95	public
			Parcare si manipulare marfa		555		1,20	
55	Drăgășani	ATM	Bancomat	1,00		272,22		
56	Dragasani	Cladire calatori poz.SA	Comercializare produse alimentare si nealimentare	14,00		30,00		
57	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare,nealimentar expresor cafea,lazi frogorifice	8		25,00		
58	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
59	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
60	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
61	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		

62	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
63	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		
64	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
65	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
66	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23		
67	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
68	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,9		
69	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
70	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
71	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
72	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
73	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
74	Drobeta Turnu Severin	Sere - TA1	Teren agricol		320,00		0,15	
75	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44,00		6,44		
76	Ecaterina Teodoroiu	2 și 2b	Magazie materiale	20,50		3,31		
77	Filiași	C	Vânzare alimentare/ nealimentare	20		25,00		
78	Filiași	A	Vânzare alimentare/ nealimentare, expresor cafea	21,00		30,00		
79	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26,00		13,10		
80	Golești	Mag	Depozitare și comercializare lemne și cărbune	140	480	3,50	3	

81	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
82	Ișalnița	Mag km 262+020	Garaj auto	81		2		
83	Jiu Nou	T1A km 252+600	Teren agricol		539		0,25	public
84	Olteni	2	S1=Bar, S2= 3 jocuri de noroc	17,28		S1=24,50 S2=46,45 lei/ap/lună		
85	Piatra Olt	10	Restaurant	129,10		8,05		
86	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
87	Pitești	A1	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55		
88	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55		
89	Pitești	B	Automat băuturi răcoritoare	1		120		
90	Pitești	P1	parcare		537,50		5	public
91	Pitești	PA	Vânzare alimentare/realimentar e	16		25		
92	Pitești	PB	Vânzare alimentare/realimentar e	16		25		
93	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100		
94	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100		
95	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100		
96	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100		
97	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100		
98	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100		
99	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100		
100	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100		
101	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100		
102	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100		
103	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100		
104	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70		
105	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70		
106	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50		
107	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70		
108	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50		
109	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50		
110	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50		

111	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50		
112	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50		
113	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50		
114	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50		
115	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50		
116	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50		
117	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50		
118	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50		
119	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50		
120	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50		
121	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50		
122	Pitești Nord	Km 111+900/ zona de protectie	Spalatorie auto			332,00		10,00
123	Podari	Km 262+108 – 262+135	T1 = Service auto			T1=200		T1=3,50
			T2 = parcare			T2=303,50		T2=1,10
124	Podari	Km 262+135 – 262+148	T1=laborator foto			T1=100		T1=3,00
			T2=parcare			T2=100		T2=1,10
125	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
126	Plosca	Km.209+240	Cabina cantar feroviar	18,00		4,50		
127	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,50		25		
128	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
129	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
130	Rosiori Est	Poz.2/Cladire remiza	Comert, expozitie, depozitare mater.de constructii	526,00		5,55		
131	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1		380		
132	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
133	Rosiori Nord	22	1.Vanzare produse patiserie,lazi frigorifice 2.Magazin mixt, lazi frigorifice	10,00		53,00		
134	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
135	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
136	Rosiori Nord	A	Covrigarie,patiserie	27,65		53,00		
			Hol	4,35		2,00		
137	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
138	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
139	Slatina	E20	Hol	8,40		3		
140	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5		
141	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,50		10		
142	Slatina	P19	Comert	97,50		11		
143	Slatina	P2	Cafenea	35,70		15		
144	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
145	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2		

146	Slatina	E9,E10,E11, E12	Birouri	31,35		24		
147	Slatina	km 189+200	Spălătorie auto		50		11	
148	Slatina	Km.189+420, zona mag.de marfuri	Depozitare + parcare		60,00		3,50	
149	Slatina	S4+S5/magazia de marfuri	Prestari servicii- bobinaj,depozitare piese	71,66		8,90		
150	Slatina	S3/magazia de marfuri	Prestari servicii- bobinaj,depozitare piese	31,59		8,90		
151	Stolnici	Cladire calatori	Comercializare prod.alim, nealimentare, preabalate	23,00		13,85		
152	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,50		5		
153	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P3	Media	6,10		45,00		
154	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
155	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50		
156	Târgu Jiu	9	Comercializare telefoane și accesorii GSM	5		106		
157	Târgu Jiu	27	briserie		56,84		22	
158	Târgu Jiu	35	Birou consultanță financiară	3,42		22,42		
159	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
160	Târgu Jiu	44	Automat cărți	1		81		
161	Târgu Jiu	Cl.adm.anexa	Birou exploatare feroviară	20,14		26		
162	Târgu Jiu	Clad.DEF poz.DEF1.2+ DEF2.2/etaj 2	Birouri,grup sanitar,hol, dormitoare expl.feroviara	31,28		27,00		public
163	Târgu Jiu	Clad.DEF poz.1/parter	Birouri,grup sanitar,hol, dormitoare expl.feroviara	38,78		27,00		public
164	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
165	Târgu Jiu	P23	Alimentație publică		11		32,85	
166	Târgu Jiu	Km 70+017	parcare		683		2,50	public
167	Zimnicea	Rampă km 267+750	Parcare utilaje și autovehicule		3100		1,12	

În vederea participării la licitație este necesară achiziția documentației care conține: caietul de sarcini, instrucțiunea pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, care se pot procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00, la valoarea de 150 lei (inclusiv TVA).

Taxa de participare la licitație este de 200 lei (inclusiv TVA) și garanția de asigurare este triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru documentația licitației nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se va depune în plic până la data de **27 noiembrie 2020, ora 15.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00 (telefon 0351-403230, telefon CFR 92-123069).

Relații se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409 sau la telefon 0351-403230.

**SEF DIVIZIE ACHIZ.SECT.
CONTRACTE,VAL.ACTIVE**

Viorel Badescu



ȘEF SERV. VALORIF. ACTIVE

Emil Erdei



Responsabili Valorificare Active

Maria Popescu

Ileana Puținelu

