



DIVIZIA ACHIZITII SECTORIALE, CONTRACTE
SI VALORIFICARE ACTIVE
SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov , cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **10 FEBRUARIE 2021** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare ptr. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		18,00		spatiu clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		20,00		spatiu clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		18,00		spatiu clădire calatori, hol case bilete
4	BARTOLOMEU	P1	amplasare constructie provizorie panou publicitar		6,00		100,00	teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului
5	BARTOLOMEU	P2	amplasare constructie provizorie panou publicitar		6,00		100,00	teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori, str. Calea Fagarasului
6	BRASOV	C3A	stationare personal de tren-operator feroviar	10,71		27,00		spatiu cabina nr.3 UTB (0+200)
<i>Observatie: spațiul poate fi închiriat fără jocuri electronice sau cu un număr mai mic de aparate</i>								
7	BRAȘOV	3	boxa depozitare subsol	5,00		2,00		cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8
8	BRASOV TRIAJ	E8	birouri	13,26		22,00		cladire grup exploatare+birouri MF
9	BRASOV TRIAJ	2	depozitare piese și utilaje auto/productie	250,00		3,50		rampă specială MF, km 169+450
10	BRASOV TRIAJ	8	depozitare/productie	56,00		3,00		rampa acoperita
11	BRASOV TRIAJ	R1+R2	incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora		1934,00		2,70	prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5
12	BRASOV TRIAJ-SECȚIA L1	CA1	atelier lăcătușerie	100,00		15,50		baracă metalică
13	BRASOV PAZ	T	amenajare baza sportiva,terenuri de fotbal,tenis si structuri provizorii-dusuri,vestiare,gr. sanitare		10000,00		1,10	teren Brasov,str.Harmanului nr.71,CF 102417 Sanpetru

<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
14	CÂRȚANI	K	bufet	50,00		10,00		clădire călători
			exploatare 2 aparate jocuri electronice			118,00 lei/aparat		
15	CRISTUR	C	garaj mobil		18,00		1,80	teren piata drum de acces
16	CRISTUR	D	garaj mobil		18,00		1,80	teren piata drum de acces
17	DOBENI	S	depozitare materiale		500,00		0,50	teren comuna Mugeni
18	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00			22,50	spatiu cladire noua calatori
19	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00			20,70	spatiu cladire noua calatori
20	FAGARAS	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		60,00		22,50	teren domeniu public, situat in spatele caldrii CED, km. 65+772,40
21	GHEORGHENI	1+2	depozitare materiale feroase și neferoase	102,00		2,50		magazie de mărfuri
22	GHEORGHENI	1	parcare auto		240,00		3,00	teren domeniu public, km. 150+190
23	LUDUS	D	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		6,00		13,50	teren domeniu public, km. 322+310 dreapta
24	LUDUS	4A	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		113,00		10,80	teren domeniu public km. 322+275 – 322+290, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
25	LUNCA DE MIJLOC	C1+C2	depozitare material lemnos		120,00		6,75	teren domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta
26	LUNCA DE MIJLOC	2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		50,00		6,75	teren domeniu public km. 117+265, stanga
27	MĂDĂRAȘ CIUC-IZVORUL OLT	1	teren arabil		200,00		0,50	km. 115+680 - 115+780
28	MALNAS BAI	A	depozitare piatra		200,00		5,30	teren domeniu publickm. 52+820-stânga
29	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,70		magazia de marfuri km. 339+100
		R		1677,00		1,35	rampele la magazia de marfuri	
<i>Locațiile sunt divizibile</i>								

30	MEDIAȘ	A	amplasare construcție modulară activitate comercială	50,95		19,5		clădire călători sub planșul de beton, intrarea dinspre oraș
31	MEDIAȘ	4C	agenție de transport persoane și colete	9		26,5		clădire călători sub planșul de beton, intrarea dinspre oraș
32	MEDIAȘ	P23	laborator produse de patiserie	26		18		clădire călători
33	MIERCUREA CIUC	P	parcare auto și vânzare autoturisme second hand		360,00		5,85	teren domeniu public, km. 95+175-95+215-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
34	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea construcție provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		700,00		5,40	teren domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
35	MIERCUREA CIUC	6	amplasarea construcție provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		160,00		18,00	teren teren domeniu public, km.95+000, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>								
36	ODORHEI	1	amplasare chiosc demontabil-comercializare produse alimentare		36,00		6,75	drum acces, km. 35+310
37	ODORHEI	2	amplasare construcție provizorie galerie de arta		90,00		4,50	drum acces, km. 35+310
38	PREDEAL	S	amplasare panou publicitar (facilitati de calatorie trenuri)	1,00	150,00			cladire calatori
39	PREDEAL	T	terasă deschisă		35,00		12,00	km. 143+564-143+575-drum acces, amenajare piață
40	RĂZBOIENI	10	birou	14,28		21,68		clădire călători
41	RĂZBOIENI	G	birou	10,92		27,00		clădire pentru călători
42	SEBES ALBA	P	parcare autobuze (stationare inainte de intrarea in autogara)		250,00		5,00	locatie in perimetrul mijlocului fix pavare piata
43	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		cladire calatori
44	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12,00		21,00		clădire magazie coletarie
45	SF.GHEORGHE	P	parcare auto		100,00		2,00	teren domeniu public, km.32+180 în curtea fostului Dispensar CFR
46	SF.GHEORGHE	T1+T2	amenajare parcare cu plata		385,00		2,00	teren domeniu public, km. 32+145-32+195

47	SIBIU	D	amplasare construcție provizorie tip modul comercial -activități comerciale		56,60		43,00	peron, km. 392+300, nr. inv. 5520/100904.2.P
			magazie		3,92		5,50	
48	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snaks	37,00			54,00	clădire stație, parter
49	SIBIU	9	arhiva	17,50			15,00	sera de flori semiîngropată, str. Moara de Scoartă nr.
50	SIBIU	1'	terasa		45		36,00	teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori
51	SIBIU	T	terasa		30		36,00	teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori
52	SIBIU teren aferent clădirii hală coloană auto	G	Amenajare curte interioară		350		1,05	teren domeniu public str. Moara de Scoartă nr. 57
53	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	1.168,00			5,00	magazia de marfuri

Observație: spațiul magaziei de marfuri este divizibil

54	SIBIU TRIAJ	M1	depozitare și/sau prestări servicii și/sau producție	186,00			5,00	magazie mărfuri
55	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea constructie provizorie baza sportiva		7694,25		1,35	teren domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
56	STÂNCENI NEAGRA	1	activități comerciale	31,00			14,00	clădire stație
57	TÂRGU MUREȘ NORD	1+2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		68,00		15,00	teren domeniu public, km. 278+945-278+960-stânga
Observație: terenul este parcelabil								
58	TARNAVENI	1	amplasare garaj auto		12,00		2,50	teren domeniu public, km. 38+290
59	TARNAVENI	P	parcare auto		250,00		2,00	teren domeniu public, km. 38+352
60	TARNAVENI	P1	partcare autoturism personal persoana fizica		10,00		2,00	teren domeniu public km. 38+140
61	TEIUS	22	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		7,00		15,00	sub copertina cladirii de calatori-peron linia 1
62	TOPLIȚA	1	fâneață		142,50		0,50	km. 184+030 - 184+037
63	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112,00		3,00	piata de incarcare-descarcare
64	TURNISOR	N1	parcare		401,00		3,00	teren domeniu public, str. Calea Turnisorului

65	TURNISOR	1+8+9	depozitare, producție și activități comerciale		160,00		3,50	magazie de mărfuri
66	UIOARA	B	birou	13,32		22,00		clădire pentru călători 567 mp, parter
67	VINȚU DE JOS	2	dormitor personal	25,28		27,00		clădire gară călători
68	VINȚU DE JOS	3	birou	50,00		21,68		clădire gară călători

In vederea participării la licitație este necesară achiziționarea documentației de licitație și achitarea următoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornire a licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți vor fi transmise prin posta electronică la în urma primirii documentului care dovedește efectuarea plății acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **2 februarie 2021, orele 15** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr. 1, Birou Registratura – cam. D01

