

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA ACHIZIȚII SECTORIALE, CONTRACTE ȘI VALORIFICARE ACTIVE – SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizeaza in data de 25.02.2021, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Achizitii Sectoriale, Contracte si Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		depozitare							
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	260.00		6.00		X		
3	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	15.66		5.00		X		
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	68.25		6.00		X		
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
19	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
20	Calarasi Sud- cladire CED		birou, activitati administrative	1.00		182.00		X		
21	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	depozitare	14.30		23.62		X		
22	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	depozitare	350.00		2.16		X		
23	Calarasi Sud		incarcare - descarcare si depozitare cherestea		50.00		3.50		X	
24	Cernavoda Oras, poz. P4		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00		X	
25	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		parcare auto		50.00		2.45		X	
26	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
27	Ciulnita		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		1,000.00		1.90		X	
28	Ciulnita, km. 0+100		ATM Bancar	1.00		74.70		X		
29	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto		1,000.00		3.00		X	
30	Ciulnita, zona Districtului L		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
31	Cobadin		depozitare combustibil lemnos		100.00		2.15		X	
32	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50		X	
33	Cogealac km 54+500		teren agricol - depozitare fanete		9,500.00		0.50		X	
34	Constanta - Cladire Cod perete exterior		impremuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.12		X	
			publicitate	45.00		33.26		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
35	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate							
36	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26		X		
37	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	12.00		33.26		X		
38	Constanta - Cladire RCM - etaj 1		birou	4.00		33.26		X		
39	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	12.70		25.17		X		
40	Constanta - Cladire Calatori, corp A, parter		amplasare echipament (seifuri metalice) depozitare/transfer bagaje de mână sau bunuri diverse	1.00		337.50		253.13		
41	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto	4.50		120.00		90.00		
42	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate		450.00		1.71		X	
43	Constanta- cladire calatori corp A parter-poz AP1b		farmacie	32.20		31.38		X		
	Constanta- cladire calatori corp A parter-poz AP1		spatii tehnologice aferente farmaciei	41.47		128.13		96.10		
44	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP3	comert marfuri generale	40.57		48.72		36.54		
45	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP4	cafenea	34.74		41.56		31.17		
46	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP5	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
47	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP7	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
48	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP8	pariuri sportive	34.60		45.19		33.89		
49	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	34.60		41.56		31.17		
50	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	423.61		10.38		7.79		
51	Constanta- incinta clad.cal corp C parter		amplasare materiale publicitare	18.21		32.47		X		
52	Constanta- cladire calatori corp C, parter	pozitia CP18	amplasare automat bauturi calde	35.44		174.25		X		
53	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP25	ATM Bancar	1.00		434.51		325.88		
54	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP26	amplasare automat snack si bauturi reci	1.00		587.44		440.58		
55	Constanta - cladire Sediul SRF Constanta, corp A, parter, poz. P2		amplasare automat snack si bauturi reci	1.00		1,000.00		750.00		
56	Constanta, b-dul I.C.Bratianu nr.39, cladire "Spalatorie auto", poz.P1		prestari servicii auto	1.00		400.00		X		
	Constanta, b-dul I.C.Bratianu nr.39, poz.P2		parcare auto aferenta cladirii "Spalatorie auto"	140.00		23.34		X		
57	Constanta Marfuri		parcare auto		180.00		10.66		X	
58	Constanta Marfuri		amenajare post paza, prestari servicii		444.00		1.10		X	
59	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	51.04		4.60		X		
60	Constanta Port B - cladire ECT, et.2		birou, activitati administrative	62.33		9.63		X		
61	Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou		teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchinate catre tert	35.74		20.50		X		
62	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou		1,771.00		1.80		X	
63	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	19.60		25.75		X		
64	Constanta Port Mol V - cabina		birou-activitati administrative	38.40		25.75		X		
65	Eforie Nord		Restaurant	7.82		28.39		X		
66	Eforie Nord, vecinatate cladire calatori		amplasare automat snack si bauturi calde	209.16		4.90		0.74		
67	Eforie Sud, cladire calatori + locuinta, km 242+238, poz. P2		amplasare automat snack si bauturi reci		1.00	500.00	500.00	375.00	375.00	
68	Fetesti, cladire calatori, parter		grup sanitar	1.00		500.00		375.00		
69	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	47.00		9.28		X		
70	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		221.00		X		
71	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		260.00		X		
72	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	LCD publicitar	1.00		292.27		X		
73	Fetesti, cladire calatori, etaj	pozitia P16	bagaje de mana, comert marf. generale	32.54		18.90		X		
74	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	comercializare si service telefonice mobila	27.63		28.13		X		
75	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00		X		
			restaurant, cafe-bar	202.15		28.51		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
76	Fetesti - cladire Dispensar		cabinet medical	17.38		23.98		X		
	Fetesti - cladire Dispensar		amenajare grup sanitar pentru personal	12.00		23.98		X		
77	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
78	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1		comert marfuri generale	112.00		7.00		X		
79	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.10		X	
80	Fetesti, poz. P 22		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		20.00		26.90		X	
81	Halta Codru,Cazarma Muncitori		depozitare	145.97		2.41		X		
82	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
83	Halta Chirana-WC Chirana		depozitare furaje - crestere animale	37.70		1.10		X		
84	Halta Dor Marunt, poz. P1		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
85	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00		X	
86	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
87	Halta Neptun		comert marfuri generale	16.00		48.83		7.33		
88	Halta Neptun		depozitare	16.00		15.30		X		
89	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03		X	
90	Interstatia Valca Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03		X	
91	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.10		X	
92	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		folosinta teren in scopuri comerciale		500.00		1.50		X	
93	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
94	Mangalia - cladire calatori+locuinta, km 267+755 - sala de asteptare		amplasare automat snack si bauturi reci	1.00		500.00		375.00		
95	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00		X	
96	Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port		imprejmuire curte si linie proprietate tert		2,630.00		1.04		X	
97	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54		X	
98	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
99	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.04		X	
100	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.04		X	
101	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.04		X	
102	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
103	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
104	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
105	Pod CF Tuzla - km 244+714		publicitate	36.00		31.05		X		
106	Slobozia Noua, zona magaziei de coletarie, km 118+500		amplasare sprijin provizoriu si snec mobil pentru incarcare produse agricole si depozitare		360.00		1.41		X	
107	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare		300.00		3.34		X	
108	Slobozia Veche-Cheu		amplasare constructie provizorie spalatorie auto	500.00		6.70		X		
109	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		farmacie	36.62		55.00		X		
110	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		cafe-bar	28.20		55.00		X		
111	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		comert marfuri generale	26.98		55.00		X		
112	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		55.00		X		
113	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		55.00		X		
114	Tandarei, km 58+050		amplasare parcare auto		100.00		2.00		X	
115	Tandarei, km 58+930-58+955		amplasare constructie provizorie cu destinatia restaurant, sala biliard		200.00		8.92		X	
116	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		birou, activitati comerciale	33.75		22.30		X		
117	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27		X		

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitației in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitației in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
118	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
119	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35			X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, camera 12, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data de 19.02.2021, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active, camera 12, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).