

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active
 Serviciul Valorificare Active

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **7 APRILIE 2021** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

| Nr. crt. | Statia CF/Zona CF | Pozitia din planul de situatie | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA) | | Garanția de asigurare (lei TVA inclus) | Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei) |
|--|-------------------|--------------------------------|---|----------------|----------|---|-------|--|--|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | | |
| 1 | ALBA IULIA | P46 | activitati comerciale | 44,54 | | 16,20 | | 2576 | spatiu clădire calatori |
| 2 | ALBA IULIA | 1 | activitati comerciale și/sau prestări servicii | 20,36 | | 18,00 | | 1308 | spatiu clădire calatori, hol case bilete |
| 3 | ALBA IULIA | 2 | activitati comerciale și/sau prestări servicii | 124,61 | | 16,20 | | 7207 | spatiu clădire calatori, hol case bilete |
| 4 | BRASOV | C3A | stationare personal de tren-operator feroviar | 10,71 | | 27,00 | | 1032 | spatiu cabina nr.3 UTB (0+200) |
| 5 | BRAȘOV | 3 | boxa depozitare subsol | 5,00 | | 2,00 | | 36 | cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8 |
| 6 | BRASOV TRIAJ | E8 | birouri | 13,26 | | 22,00 | | 1041 | cladire grup exploatare+birouri MF |
| 7 | BRASOV TRIAJ | 8 | depozitare/productie | 56,00 | | 3,00 | | 600 | rampa acoperita |
| 8 | BRASOV TRIAJ | R1+R2 | incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora | | 1934,00 | | 2,43 | 16778 | prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5 |
| 9 | BRASOV PAZ | T | amenajare baza sportiva,terenuri de fotbal,tenis si structuri provizorii-dusuri,vestiare,gr. sanitare | | 10000,00 | | 1,10 | 39270 | teren Brasov,str.Harmanu-lui nr.71,CF 102417 Sanpetru |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | | |
| | | | bufet | | | 10,00 | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|-------|--|--------|---------|----------------------|-------|------|--|
| 10 | CÂRȚANI | K | exploatare 2 aparate jocuri electronice | 50,00 | | 118,00 lei/aparat | | 2206 | fosta clădire călători, comuna Sândominic |
| 11 | CRISTUR | C | garaj mobil | | 18,00 | | 1,62 | 104 | teren piata drum de acces |
| 12 | CRISTUR | D | garaj mobil | | 18,00 | | 1,62 | 104 | teren piata drum de acces |
| 13 | DOBENI | S | depozitare materiale | | 500,00 | | 0,50 | 893 | teren comuna Mugeni |
| 14 | Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ | 1 | parcare autoturisme și autocamioane | | 720,00 | | 2,50 | 6426 | teren domeniul public, linia CF 316 interval Brașov-Deda-Târgu Mureș, km. 273+955- 274+015 dreapta |
| 15 | FĂGĂRAȘ | A3 | amplasare automat cafea | 1 | 200,00 | | | 714 | clădire nouă de călători , km. 65+712 |
| 16 | FAGARAS | A1 | activitati comerciale | 9,00 | | | 20,25 | 651 | spatiu cladire noua calatori |
| 17 | FAGARAS | A2 | activitati comerciale | 9,00 | | | 18,63 | 599 | spatiu cladire noua calatori |
| 18 | FAGARAS | B | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 60,00 | | 20,25 | 4338 | teren domeniu public, situat in spatele caldirii CED, km. 65+772,40 |
| 19 | FELDIOARA | 1 | depozitare materiale necesare lucrărilor de reabilitare a căii ferate Brașov -Sighișoara componentă a coridorului Rin-Dunăre | | 750,00 | | 1,10 | 2945 | drum acces, km. 191+854 |
| 20 | GHEORGHENI | 1+2 | depozitare materiale feroase și neferoase | 102,00 | | 2,50 | | 910 | magazie de mărfuri |
| 21 | GHEORGHENI | 1 | parcare auto | | 240,00 | | 3,00 | 2570 | teren domeniu public, km. 150+190 |
| 22 | LUDUS | 4A | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 113,00 | | 9,72 | 3921 | teren domeniu public km. 322+275 – 322+290, dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | | |
| 23 | Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT | | parcare auto pentru angajați | | 1000,00 | | 2,50 | 8925 | teren dpmeniul public, linia CF 420, interval Luduș-Măgheruș-Sieu, km. 1+120-1+180, respectiv 1+240-1+355, dreapta |
| 24 | LUNCA DE MIJLOC | C1+C2 | depozitare material lemnos | | 120,00 | | 6,08 | 2605 | teren domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta |
| 25 | LUNCA DE MIJLOC | 2 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 50,00 | | 6,75 | 1205 | teren domeniu public km. 117+265, stanga |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|----|--|---------|---------|------|-------|-------|---|
| 26 | MĂDĂRAȘ CIUC-IZVORUL OLT | 1 | teren arabil | | 200,00 | | 0,50 | 357 | km. 115+680 - 115+780 |
| 27 | MALNAS BAI | A | depozitare piatra | | 200,00 | | 5,30 | 3784 | teren domeniu public km. 52+820-stânga |
| 28 | MEDIAS | M | activitati comerciale/depozitare | 1832,77 | | 2,43 | | 15899 | magazia de marfuri km. 339+100 |
| | | R | | | 1677,00 | | 1,22 | 7304 | rampele la magazia de marfuri |
| <i>Locațiile sunt divizibile</i> | | | | | | | | | |
| 29 | MEDIAȘ | A | amplasare automat băuturi calde | 1,00 | 150,00 | | | 536 | clădire călători, km. 334+500 |
| 30 | MEDIAȘ | 4C | agenție de transport persoane și colete | 9,00 | | 26,5 | | 851 | clădire călători sub planșeul de beton, intrarea dinspre oraș |
| 31 | MIERCUREA CIUC | P | parcare auto și vânzare autoturisme second hand | | 360,00 | | 5,27 | 6773 | teren domeniu public, km. 95+175-95+215-dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | | |
| 32 | MIERCUREA CIUC | B | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 700,00 | | 4,86 | 12145 | teren domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | | |
| 33 | MIERCUREA CIUC | 6 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 160,00 | | 16,20 | 9253 | teren teren domeniu public, km.95+000, dreapta |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | | |
| 34 | ODORHEI | T | amplasare automat bauturi calde | 1 | 150,00 | | | 536 | clădire călători , km. 35+300 |
| 35 | ODORHEI | 1 | amplasare chiosc demontabil-comercializare produse alimentare | | 36,00 | | 6,08 | 781 | drum acces, km. 35+310 |
| 36 | ODORHEI | 2 | amplasare constructie provizorie galerie de arta | | 90,00 | | 4,05 | 1301 | drum acces, km. 35+310 |
| 37 | Municipiul ODORHEIUL SECUIESC | P1 | parcare | | 2059,00 | | 3,00 | 49059 | str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita |
| | | P2 | dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii) | | 1513,00 | | 5,00 | | |
| 38 | PREDEAL | 3 | activități comerciale și/sau prestări servicii | 76,87 | | 8,00 | | 2195 | clădire călători, km. 143+628 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-------|---|----------|--------|-------|-------|-------|--|
| 39 | PREDEAL | S | amplasare panou publicitar (facilitati de calatorie trenuri) | 1,00 | 150,00 | | | 536 | cladire calatori |
| 40 | PREDEAL | T | terasă deschisă | | 35,00 | | 12,00 | 1499 | km. 143+564-143+575-drum acces, amenajare piață |
| 41 | SEBES ALBA | P | parcare autobuze (stationare inainte de intrarea in autogara) | | 250,00 | | 5,00 | 4463 | locatie in perimetrul mijlocului fix pavare piata |
| 42 | SFANTU GHEORGHE | P24 | grupuri sanitare publice | 27,99 | | 1,00 | | 100 | cladire calatori |
| 43 | SFANTU GHEORGHE | Mf3 | birou | 12,00 | | 21,00 | | 900 | clădire magazie coletarie |
| 44 | SF.GHEORGHE | P | parcare auto | | 100,00 | | 2,00 | 714 | teren domeniu public, km.32+180 în curtea fostului Dispensar CFR |
| 45 | SF.GHEORGHE | T1+T2 | amenajare parcare cu plata | | 385,00 | | 2,00 | 2749 | teren domeniu public, km. 32+145-32+195 |
| 46 | SIBIU | D | amplasare construcție provizorie tip modul comercial -activități comerciale | | 56,60 | | 38,70 | 7889 | peron, km. 392+300, nr. inv. 5520/100904.2.P |
| | | | magazie | | 3,92 | | 4,95 | | |
| 47 | SIBIU | 4.1 | amplasare automate băuturi calde și snaks | 37,00 | | 48,60 | | 6420 | clădire stație, parter |
| 48 | SIBIU | 9 | arhiva | 17,50 | | 15,00 | | 937 | sera de flori semiîngropată, str. Moara de Scoarță nr. 57 |
| 49 | SIBIU | 1' | terasa | | 45 | | 32,40 | 5205 | teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori |
| 50 | SIBIU | T | terasa | | 30 | | 32,40 | 3470 | teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori |
| 51 | SIBIU teren aferent clădirii hală coloană auto | G | Amenajare curte interioară | | 350 | | 1,05 | 1312 | teren domeniu public str. Moara de Scoarță nr. 57 |
| 52 | SIBIU TRIAJ | M | depozit și/sau prestari servicii | 1.168,00 | | 5,00 | | 20849 | magazia de marfuri |

Observație: spațiul magaziei de marfuri este divizibil

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----|--|--------|---------|-------|-------|-------|---|
| 53 | SIBIU TRIAJ | M1 | depozitare și/sau prestări servicii și/sau producție | 186,00 | | 5,00 | | 3320 | magazie mărfuri |
| 54 | SIBIU TRIAJ | TF | amplasarea constructie provizorie baza sportiva | | 7694,25 | | 1,22 | 33512 | teren domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere |
| 55 | TÂRGU MUREȘ NORD | 1+2 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 68,00 | | 15,00 | 3641 | teren domeniu public, km. 278+945-278+960- stânga |
| <i>Observație: terenul este parcelabil</i> | | | | | | | | | |
| 56 | TARNAVENI | 1 | amplasare garaj auto | | 12,00 | | 2,50 | 107 | teren domeniu public, km. 38+290 |
| 57 | TARNAVENI | P | parcare auto | | 250,00 | | 2,00 | 1785 | teren domeniu public, km. 38+352 |
| 58 | TARNAVENI | P1 | partcare autoturism personal persoana fizica | | 10,00 | | 2,00 | 71 | teren domeniu public km. 38+140 |
| 59 | TEIUS | 22 | amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii | | 7,00 | | 15,00 | 375 | sub copertina cladirii de calatori-peron linia 1 |
| 60 | TOPLIȚA | 1 | făneță | | 142,50 | | 0,50 | 254 | km. 184+030 - 184+037 |
| 61 | TURNISOR | PS | amenajare parcare auto | | 112,00 | | 3,00 | 1200 | piata de incarcare-descarcare |
| 62 | TURNISOR | N1 | parcare | | 401,00 | | 3,00 | 4295 | teren domeniu public, str. Calea Turnisorului |
| 63 | UIOARA | B | birou | 13,32 | | 22,00 | | 1046 | clădire pentru călători 567 mp, parter |
| 64 | VINȚU DE JOS | 2 | dormitor personal | 25,28 | | 27,00 | | 2437 | clădire gară călători |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **30 martie 2021, orele 15** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01

