



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași
 Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
 Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
 Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro



DIVIZIA A.S. C. V.A.
 Serviciul Valorificare Active
 Nr. 8.2/ 596 / 18 /03/2021

Tel./Fax: 0232 213 476
 Tel.: -Centr. 0232 215 600; int.(CFR)-123802

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.
Sucursala Regională C. F. Iași – Divizia A.S. C. V.A. – Serviciul Valorificare Active,
sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090
organizează licitație publică, deschisă, cu strigare,
în Sala de Consiiliu a Sucursalei Regionale C.F. din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)
către persoane juridice si fizice-pentru parcare, (130 de locații), in urmatoarele zile:

miercuri 21 aprilie 2021, la ora 11:00;

si

joi 22 aprilie 2021, la ora 11:00

miercuri 21 aprilie 2021, la ora 11:00;								
Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna+TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Paster bloc CFR, fosta cantina CFR	Birouri	53,00		21,68		pt.pers.jurid
			Depozit+Holuri+Grup Sanitar	368,00		5,00		
2	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale	9,46		56,00		pt.pers.jurid
3	BACAU	Cladire provizorie	Prestari servicii auto	179,20		18,80		pt.pers.jurid
4	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid
			Dependinte	5,28		6,23		
5	BACAU	Cladire calatori	Desfacere prod. Patiserie, florarie	6,17		45,98		pt.pers.jurid
6	BACAU	Cladire calatori	Depozit	3,20		15,33		pt.pers.jurid
7	BACAU	Cladire calatori	Birou	15,70		23,66		pt.pers.jurid
8	BACAU	Cladire calatori	Lab. tehnica dentara	20,06		34,39		pt.pers.jurid
			Gr. sanitar	4,50		4,13		
9	BACAU	Cladire mag.	Depozit	1.229,60		7,69		pt.pers.jurid
			Birouri	39,30		25,06		
			Hol si gr. sanitar	121,20		6,04		
		Teren in ZS	Rampa		66,00		6,05	
10	BACAU	Teren in ZS	Prestari servicii		122,83		22,40	pt.pers.jurid
			Sala de asteptare		10,14		22,40	
			Terasa sezoniera(01.05-30.09, fiecare an contractual)		19,24		10,18	
			Vestiar si gr. sanitar		7,44		5,83	
			Parcare		121,55		5,50	
11	BACAU	Teren in ZS	Depozit		841,00		3,74	pt.pers.jurid
12	BACAU	Teren-ZP, km.302+122-302+162	Prestari Servicii		500,00		18,75	pt.pers.jurid
			Birou		120,00		21,68	
			Cai de acces si Parcare		180,00		7,50	

13	BACAU	Teren Km 302+406-339+597, ZP	Prestari servicii Parcare si cale de acces	200,00 518,00	18,80 4,26	pt.pers.jurid
14	BACAU	Teren Km 302+681-302+724, ZP	Prestari servicii/Spalatorie auto, Parcare si cai de acces	168,00 862,00	18,70 4,23	pt.pers.jurid
15	BACAU	Teren Km 302+591-302+724, ZP	Prestari servicii/Spalatorie auto Parcare si cai de acces	102,00 386,00	18,70 4,23	pt.pers.jurid
16	BACAU	Teren Km 302+616-302+626 si 302+632-302+642, ZP	Depozit prod alimentare Parcare	100,00 300,00	5,70 4,23	pt.pers.jurid
17	BACAU	Teren Km 0+375-0+402, ZP+ZS	Apenajare spatii verzi/Peisagistica	729,00	1,50	pt.pers.jurid
18	BACAU	Teren	Depozit + cale de acces	1.000,00	3,45	pt.pers.jurid
19	BACAU	Teren	Depozit	1.600,00	3,45	pt.pers.jurid
20	BACAU	Teren - ZP a cf	Depozit+Parcare	325,00	3,30	pt.pers.jurid
21	IASI	Teren -km. 75+300-75+500, in afara ZP a cf	Prestari servicii	1.390,00	2,50	pt.pers.jurid
22	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
23	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
24	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
25	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
26	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
27	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
28	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
29	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
30	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
31	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
32	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
33	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
34	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
35	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
36	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
37	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc	1 loc - 12,50 mp./loc.	75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid

38	IASI	Teren in afara ZP a cf. Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc		1 loc - 12,50 mp./loc.		75,63 lei/loc	pt.pers.fiz. si jurid
39	IASI	Cladire calatori	Amplasare A T M	1,00		140,00		pt.pers.jurid
40	IASI	Cladire Club CFR -Ripa Galbena	Birou	2,60		37,57		pt.pers.jurid
41	IASI	Parter Bl. T1-A, parter (Of. Calcul)	Activitati com./Alim. Publica	45,80		24,78		pt.pers.jurid
			Amplasare jocuri de noroc	3 buc		120,00		
			Pariuri	1 buc		120,00		
42	IASI	Cladire fost atelier ACRIM	Depozit	25,00		28,61		pt.pers.jurid
43	IASI	Cladire calatori (P50)	Amplasare automat cafea	1,00		131,00		pt.pers.jurid
44	IASI	Baza Sportiva CFR- Cabina poarta	Activitati com.	6,70		53,41		pt.pers.jurid
			Depozit	8,00		26,71		
		Teren in ZP	Depozit		6,50		26,74	
45	IASI	Teren in ZP	Activitati com./Alim. Publica		31,50		74,83	pt.pers.jurid
			Depozit		10,50		34,39	
			Amplasare mese sezon (01.05-30.09) / extrasezon (01.10-30.04)		11,25		22,01 / 7,70	
			Amplasare frigidere - 4 buc		1,70		68,84	
46	IASI	Teren in afara ZP- Club CFR -Ripa Galbena	Depozit		6,00		10,73	pt.pers.jurid
47	IASI	Teren in afara ZP- Club CFR -Ripa Galbena	Activitati comerciale		6,00		26,96	pt.pers.jurid
48	IASI	Teren in afara ZP	Cale de acces		8,50		4,40	pt.pers.jurid
49	IASI	Teren in afara ZP	Cale de acces		10,40		4,40	pt.pers.jurid
50	IASI NORD	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		131,00		pt.pers.jurid
51	IASI NORD	Teren in ZS	Activitati com.		27,00		111,15	pt.pers.jurid
			Depozit		7,50		32,02	
			Grup sanitar		1,50		32,02	
			Amplasare lada frigorifica sezon(01.05-30.09 anual din contract)		0,80		69,55	
			Amplasare mese sezon (01.05-30.09) / extrasezon (01.10-30.04)		10,20		22,35 / 7,70	
52	IASI-exterior	Teren in ZP	Activitati com.		61,60		29,44	pt.pers.jurid
			Depozit		35,81		7,92	
			Dependinte		40,35		3,30	
53	IASI	Teren -ZP, Pasaj Rutier Octav Bancila	Colectare deseuri reciclabile nepericuloase		250,00		9,50	pt.pers.jurid
54	IASI	Teren -ZP, Vecinatate corp B-Sediu SRCF Iasi	Parcare auto, 3 locuri, 15 mp./loc		45,00		2,50	pt.pers.fiz. si jurid
55	IASI	Teren -ZP	Activitati comerciale		3,00		60,80	pt.pers.jurid
			Florarie		3,22		49,37	

joi 22 aprilie 2021, la ora 11:00;

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna+TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
56	ARGESTRU	Cladire calatori	Birou	14,00		24,21		pt.pers.jurid
57	BARLAD	Cladire calatori	Cabinet stomatologic	31,00		31,31		pt.pers.jurid
58	BARLAD	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		117,75		pt.pers.jurid

59	BARLAD	Cladire calatori	Amplasare automat vanzari mat. de igiena si protectie	1,00	100,00	pt.pers.jurid
60	BALAD	Teren in ZP,	Alim. Publica-Bufet	42,50	31,91	pt.pers.jurid
			Productie alim.publica-bucatarie	15,54	12,38	
			Magazie/Dep	10,80	7,15	
			Vestiar +gr. sanitar	2,73	10,12	
61	BARLAD	Teren in ZP	Birou	17,29	14,86	pt.pers.jurid
62	BARLAD	Teren in ZP	Prestari servicii-spalatorie auto	39,68	19,25	pt.pers.jurid
63	BALAD	Teren -ZP,	Prestari servicii	78,50	16,50	pt.pers.jurid
			Vestiar, gr. sanitar	40,00	32,20	
			Bar-Cafe	71,30	6,00	
			Parcare si cai de acces	888,70	2,05	
			Teren complementar	671,50	1,10	
64	BARLAD	Cladire fosta mag. mat	Depozit	45,57	1,667	pt.pers.fiz. si jur
			Teren curte/gradina	69,75	0,1901	
65	BIVOLARIE	Cladire calatori	Vanzare legitimatii calatorie cf	15,00	21,75	pt.pers.jurid
66	BOTOSANI	Teren _ ZS	Terasa permanenta	19,52	34,88	pt.pers.jurid
67	BUHAESTI	km.362+980	Depozit	1.500,00	1,25	pt.pers.jurid
68	CIMPULUNG EST	Cladire calatori	Birou	9,00	22,00	pt.pers.jurid
69	CIMPULUNG MOLDOVENESC	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00	71,04	pt.pers.jurid
70	COSNA	Cladire calatori (veche)	Activitati comerciale	14,50	11,43	pt.pers.jurid
			Depozit	19,50	3,92	
71	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Birou	15,53	22,78	pt.pers.jurid
72	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	13,00	21,68	pt.pers.jurid
73	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	15,60	22,78	pt.pers.jurid
74	DORHOI	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00	110,05	pt.pers.jurid
75	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50	21,00	pt.pers.jurid
76	HUSI	Clad. Magazie corp D	Depozit	8,70	4,73	pt.pers.jurid
		Teren in ZP	Parcare	88,00	2,37	
77	HUSI	Teren in ZS	Activitati comerciale	21,00	9,00	pt.pers.jurid
			Depozit si vestiar	11,00	4,50	
78	HUSI	Teren-ZS, km.32+975,8-31+980,5-stanga	Activitati comerciale	36,00	8,50	pt.pers.jurid
			Depozit,vestiar	15,00	4,00	
			Grup sanitar	8,22	3,00	
79	LESPEZI DOLHASO	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00	13,19	pt.pers.jurid
80	MOLDOVITA	Cladire calatori	Prestari servicii	51,64	4,20	pt.pers.jurid
81	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	32,10	21,68	pt.pers.jurid
82	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	17,60	21,68	pt.pers.jurid
83	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	41,00	23,00	pt.pers.jurid
84	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	17,50	23,00	pt.pers.jurid
85	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	20,65	23,00	pt.pers.jurid
			Grup sanitar	2,90	12,50	
			Hol	18,40	12,50	
86	ORBENI	Teren (linia -X- cf)	Depozit (benzi transportoare)	780,00	3,45	pt.pers.jurid
87	PASCANI	Cladire calatori+locuinte	Amplasare ATM	1,00	132,02	pt.pers.jurid
88	PASCANI	Cladire calatori+locuinte	Camera de garda	19,25	23,11	pt.pers.jurid
89	PASCANI	Cladire calatori+locuinte	Alim. Publica/Bar	46,82	50,00	pt.pers.jurid
			Depozit/Magazie	10,17	13,19	
			Grup sanitar	9,54	13,19	
			Amplasare jocuri de noroc	5 buc.	174,41	

90	PIATRA NEAMT	Cladire calatori	Activitati com./Alim. Publica	20,40		28,00	pt.pers.jurid
91	PIATRA NEAMT	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		120,00	pt.pers.jurid
92	POIANA STAMPEI	Cladire locuinta District L	Activitati com./Alim. Publica	30,00		13,48	
			Grup sanitar	6,00		4,51	
93	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8	Parcare		660,00	1,65	pt.pers.jurid
94	ROMAN	Teren	Terasa sezoniera(01.05-30.09, fiecare an contractual)		70,00	14,68	pt.pers.jurid
			Vestiar		9,00	3,70	
95	ROMAN	Teren	Depozit		144,00	1,75	pt.pers.jurid
96	ROMAN	Teren	Depozit		664,00	1,75	pt.pers.jurid
97	ROMAN	Teren	Depozit		120,00	2,50	pt.pers.jurid
98	ROMAN	Cladire calatori	Activitati com./Alim. Publica	10,00		34,67	pt.pers.jurid
99	ROMAN	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		120,00	pt.pers.jurid
100	ROMAN	Cladire calatori	Activitati com./Alim. Publica	7,40		10,44	
			Depozit	96,00		4,34	
101	ROMAN	Cladire calatori	Activitati com./Prest. Servicii	9,60		10,44	
			Depozit	160,00		4,34	
102	ROMAN	Teren	Depozit	19,00		3,95	pt.pers.jurid
103	ROMAN	Cladire calatori	Amplasare ATM	2,00		136,84	pt.pers.jurid
104	ROSIESTI	Cladire calatori	Depozit	11,50		6,05	pt.pers.jurid
105	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00		34,80	pt.pers.jurid
106	SUCEAVA	Cladire calatori -parter	Activitati comerciale	30,40		40,00	pt.pers.jurid
			Bagaje de mana	4,80		22,00	
			Depozit	4,50		11,00	
107	SUCEAVA	Cladire calatori	Birou	31,25		24,00	pt.pers.jurid
108	SUCEAVA	Boloc CFR str. Jean Bart,parter	Prestari servicii	42,73		15,32	pt.pers.jurid
109	SUCEAVA	Cladire calatori	Birou	19,45		24,21	pt.pers.jurid
110	SUCEAVA	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		334,55	pt.pers.jurid
111	SUCEAVA	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		334,55	pt.pers.jurid
112	SUCEAVA	Cladire calatori	Amplasare automat vanzari	1,00		120,00	pt.pers.jurid
113	SUCEAVA	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		347,56	pt.pers.jurid
114	SUCEAVA	Cladire calatori (et.I, corp leg. ITCANI)	Amplasare automat cafea	1,00		120,00	pt.pers.jurid
115	SUCEAVA	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		300,44	pt.pers.jurid
116	SUCEAVA	Parter bloc CFR-str. Jean. Bart	Birouri	35,90		22,74	pt.pers.jurid
			Depozit,hol, grup sanitar	40,35		15,74	
117	SUCEAVA	Teren in ZS	Alimentatie publica -Bufet		20,00	19,97	pt.pers.jurid
			Terasa sezon(01.05-30.09. in fiecare an din contract)		10,00	19,97	
			Productie alim. Publica		10,00	11,23	
			Depozit si dependinte		184,00	7,92	
118	SUCEAVA	Teren - cheu liaia 10 cf.	Depozit		250,00	1,85	pt.pers.jurid
119	SOCOLA TRIAJ	Cladire calatori	Birou	9,80		23,37	pt.pers.jurid
120	SOCOLA Gr. MARFURI	Cladire magazine coletarie/mesagerie	Birouri	8,00		24,76	pt.pers.jurid
			Depozit	78,15		8,31	
121	SOCOLA Gr. MARFURI	Teren in ZS	Prestari servicii		15,00	13,21	pt.pers.jurid
			Parcare		30,00	7,15	
122	TIRGU FRUMOS	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		79,73	pt.pers.jurid
123	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica -Bufet	7,00		20,47	pt.pers.jurid
			Depozit	7,00		16,73	
124	TIRGU NEAMT	Cladire anexa centrala termica	Prestari servicii	45,00		6,50	pt.pers.jurid
			Vestiar	10,00		3,85	
125	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Activitati com./Alim. Publica	78,08		12	pt.pers.jurid

126	VASLUI	Teren Km 339+573-339+438, ZP+ZS	Desfacere produse nealimentare		60,00		30,91	pt.pers.jurid
127	VASLUI	Terenin ZS	Depozit si parcare		1.100,00		5,50	pt.pers.jurid
128	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid
129	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33		26,00		pt.pers.jurid
130	VERESTI	Cladire calatori	Amplasare automat cafea	1,00		90,00		pt.pers.jurid

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face pînă pe data de **15 aprilie 2021, ora 12:00** la sediul Sucursala Regionala C.F. Iași – Divizia A.S. C. V.A. – Serviciul Valorificare Active, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123149 sau 123802).

Director,
ing. George Radu PIPA



Șef Divizie A.S. C. V.A.
ing. Carmen Mihaela NEGRU

Șef Serviciu Valorificare Active
ec. Maria BOICU

BOICU

NEGRU