

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active
 Serviciul Valorificare Active

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **10 Iunie 2021** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2318	spatiu clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1178	spatiu clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6486	spatiu clădire calatori, hol case bilete
4	BĂRĂBANȚ	P1+P2	birouri	37,00		21,68		2864	clădire călători
5	BLAJ	G10	amplasare constructie provizorie garaj		15,00		2,30	123	teren, km. 378+258-378+326
6	BRASOV	C3A	stationare personal de tren-operator feroviar	10,71		27,00		1032	spatiu cabina nr.3 UTB (0+200)
7	BRASOV	E2	amplasare construcție metalică -panou publicitar		6,00		34,10	730	teren, str. Hărmanului, zona pasaj inferior km. 168+914
8	BRAȘOV	3	boxa depozitare subsol	5,00		2,00		36	cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8
9	BRASOV TRIAJ	E8	birouri	13,26		22,00		1041	cladire grup exploatare+birouri MF
10	BRASOV TRIAJ	R1+R2	incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora		1934,00		2,19	15121	prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5

11	BRASOV TRIAJ	G1	amplasare construcție provizorie garaj auto		30,00		4,30	461	teren situat între terenul de rugby si blocul B2
12	BRASOV PAZ	T	amenajare baza sportiva,terenuri de fotbal,tenis si structuri provizorii-dusuri,vestiare,gr. sanitare		10000,00		1,10	39270	teren Brasov,str.Harmanului nr.71,CF 102417 Sanpetru
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
13	CÂRȚANI	K	bufet	50,00		10,00		2206	fosta clădire călători, comuna Sândominic
			exploatare 2 aparate jocuri electronice			118,00 lei/aparat			
14	CRISTUR	C	garaj mobil		18,00		1,46	94	teren piata drum de acces
15	CRISTUR	D	garaj mobil		18,00		1,46	94	teren piata drum de acces
16	DOBENI	S	depozitare materiale		500,00		0,50	893	teren comuna Mugeni
17	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ	1	parcare autoturisme și autocamioane		720,00		2,50	6426	teren domeniul public, linia CF 316 interval Brașov-Deda-Târgu Mureș, km. 273+955-274+015 dreapta
18	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00			18,23	586	spatiu cladire noua calatori
19	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00			16,77	539	spatiu cladire noua calatori
20	FAGARAS	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		60,00		18,23	3905	teren domeniu public, situat in spatele caldririi CED, km. 65+772,40
21	FELDIOARA	1	depozitare materiale necesare lucrărilor de reabilitare a căii ferate Brașov -Sighișoara componentă a coridorului Rin-Dunăre		750,00		1,10	2945	drum acces, km. 191+854
22	GHEORGHENI	1+2	depozitare materiale feroase și neferoase	102,00		2,50		910	magazie de mărfuri
23	GHEORGHENI	1	parcare auto		240,00		3,00	2570	teren domeniu public, km. 150+190
24	LUDUS	4A	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		113,00		8,75	3530	teren domeniu public km. 322+275 – 322+290, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									

25	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	1B	parcare auto pentru angajați		1000,00		2,25	8033	teren dpmeniul public, linia CF 420, interval Luduș-Măgheruș-Sieu, km. 1+120-1+180, respectiv 1+240-1+355, dreapta
26	LUNCA BRADULUI	C17	chiosc alimentar-construcție definitivă existentă pe teren CFR		104,00		3,15	1170	Teren km. 206+385-206+400 dreapta
27	LUNCA DE MIJLOC	C1+C2	depozitare material lemnos		120,00		5,47	2343	teren domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta
28	LUNCA DE MIJLOC	2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		50,00		6,75	1205	teren domeniu public km. 117+265, stanga
29	MĂDĂRAȘ CIUC- IZVORUL OLT	1	teren arabil		200,00		0,50	357	km. 115+680 - 115+780
30	MALNAS BAI	A	depozitare piatra		200,00		5,30	3784	teren domeniu publickm. 52+820-stânga
31	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14329	magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677,00		1,22	7304	rampele la magazia de marfuri
<i>Locațiile sunt divizibile</i>									
32	MEDIAȘ	4C	agenție de transport persoane și colete	9,00		26,5		851	clădire călători sub planșeul de beton, intrarea dinspre oraș
33	MIERCUREA CIUC	P	parcare auto și vânzare autoturisme second hand		360,00		4,75	6105	teren domeniu public, km. 95+175-95+215-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
34	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		700,00		4,37	10921	teren domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
35	MIERCUREA CIUC	6	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		90,00		14,58	4685	teren teren domeniu public, km.95+000, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									

36	MIERCUREA CIUC	ID	amplasare construcție provizorie depozit lemne		80,00		3,15	900	teren km. 94+629-94+669
37	MIERCUREA CIUC	E	amplasare construcție metalică -panou publicitar		6,00		34,00	728	teren km 95+310
38	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
39	PREDEAL	T	terasă deschisă		35,00		12,00	1499	km. 143+564-143+575-drum acces, amenajare piață
40	PREJMER	2	guri descărcare produse petroliere		462,00		7,00	11545	în perimetrul activului piață (16+172)
41	SÂNPAUL	C8	descărcare produse agricole	39,00		3,00		418	magazie marfuri, km. 301+568
42	SEBES ALBA	P	parcare autobuze (stationare înainte de intrarea in autogara)		250,00		5,00	4463	locatie in perimetrul mijlocului fix pavare piata
43	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	cladire calatori
44	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12,00		21,00		900	clădire magazie coletarie
45	SIBIU	D	amplasare construcție provizorie tip modul comercial -activități comerciale		56,60		34,83	7100	peron, km. 392+300, nr. inv. 5520/100904.2.P
			magazie		3,92		4,46		
46	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snaks	37,00			43,74	5778	clădire stație, parter
47	SIBIU	B1	amplasare automat bauturi calde	1,00				900,00	cladire statie, tronson 2, hol case bilete
48	SIBIU	9	arhiva	17,50			15,00	937	sera de flori semiîngropată, str. Moara de Scoață nr. 57
49	SIBIU	1'	terasa		45		29,16	4685	teren domeniu public, situat in spatele cladirii de calatori
50	SIBIU	T	terasa		30		29,16	3123	teren domeniu public situat in spatele cladirii de calatori

51	SIBIU teren aferent clădirii hală coloană auto	G	Amenajare curte interioară		350		1,05	1312	teren domeniu public str. Moara de Scoarță nr. 57
52	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	1.168,00		5,00		20849	magazia de marfuri
<i>Observație : spațiul magaziei de marfuri este divizibil</i>									
53	SIBIU TRIAJ	M1	depozitare și/sau prestări servicii și/sau producție	186,00		5,00		3320	magazie mărfuri
54	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea constructie provizorie baza sportiva		7694,25		1,22	33512	teren domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
55	SIBIU zona clădire administrativă Depou	C	grădină		130,00		0,35	162	teren linia 203 Podul Olt-Sibiu-Copșa Mică
56	SIBIU	F	curte grădină și filigorie		207,70		0,32	237	teren km 391+640 linia 210 Sibiu -Vințu de Jos
57	ȘECA MARE	1	amplasare construcție provizorie modul comercial activitate comercială		7,50		8,00	214	teren km. 434+293/424+295,5
58	TÂRGU MUREȘ NORD	1+2	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		68,00		15,00	3641	teren domeniu public, km. 278+945-278+960-stânga
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
59	TEIUS	22	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		7,00		15,00	375	sub copertina cladirii de calatori-peron linia 1
60	TOPLIȚA	1	fâneață		142,50		0,50	254	km. 184+030 - 184+037
61	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112,00		3,00	1200	piata de incarcare-descarcare
62	TURNISOR	N1	parcare		401,00		3,00	4295	teren domeniu public, str. Calea Turnisorului
63	TURNIȘOR	N2	parcare		397,41		3,61	5354	teren km. 3+730
		N3	depozitare containere gunoi		7,90		8,24		teren km. 3+730

64	TURNIȘOR	1	grădină		846,00		0,27	815	teren km. 4+000
65	UIOARA	B	birou	13,32		22,00		1046	clădire pentru călători 567 mp, parter
66	VINȚU DE JOS	4	birou	47,00		22,00			clădire gara calatori 1520 mp
67	VINȚU DE JOS	2	dormitor personal	25,28		27,00		2437	clădire gară călători

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **25 MAI 2021, orele 15** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01

