

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA ACHIZIȚII SECTORIALE, CONTRACTE ȘI VALORIFICARE ACTIVE – SERVICIUL VALORIFICARE ACTIVE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizeaza in data de 28.05.2021, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Achizitii Sectoriale, Contracte si Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		depozitare	260.00		6.00		X		
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	15.66		5.00		X		
3	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	68.25		6.00		X		
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	252.35		26.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		26.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	17.20		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	20.00		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		28.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
18	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
19	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
20	Calarasi Sud- cladire CFD		birou, activitati administrative	14.30		23.62		X		
21	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	depozitare	350.00		2.16		X		
22	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	incarcare - descarcare si depozitare cherestea		50.00		3.50			X
23	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00			X
24	Cernavoda Oras, poz. P4		parcare auto		50.00		2.45			X
25	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
26	Ciocarlaia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		1,000.00		1.90			X
27	Ciulnita		ATM Bancar	1.00		74.70		X		
28	Ciulnita, km. 0+100		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto		1,000.00		3.00			
29	Ciulnita-zona Tria]- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
30	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50			X
31	Cobadin, zona km 34+900		depozitare produse cerealiere		870.00		1.36			X
32	Cobadin, zona km 34+900		depozitare produse cerealiere		1,930.00		1.36			X
33	Cogealac km 54+500		imprejmuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.12			X

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
34	Constanta - Cladire Ced perete exterior		publicitate	45.00		33.26		X		
35	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12.00		33.26		X		
36	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26		X		
37	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	4.00		33.26		X		
38	Constanta - Cladire RCM - etaj 1		birou	12.70		25.17		X		
39	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	1.00		337.50		253.13		
40	Constanta - Cladire Calatori, corp A, parter		amplasare echipament (seifuri metalice) depozitare/transfer bagaje de mână sau bunuri diverse	4.50		120.00		90.00		
41	Constanta, cladire calatori, corp Anexa, poz. P1		comert marfuri generale	50.54		54.46		40.85		
42	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71		X	
43	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38		X		
44	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP3	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
45	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP5	comert marfuri generale	34.74		41.56		31.17		
46	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE2	amenajare loc de joaca pentru copii	178.50		35.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE4	depozitare	15.90		35.00		X		
47	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE3	amenajare loc de joaca pentru copii	178.50		35.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE5	depozitare	8.02		35.00		X		
48	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE1	restaurant, spatiu tehnic	300.00		35.00		X		
49	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		
50	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	comert marfuri generale	34.48		41.35		31.17		
51	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	comert marfuri generale	18.21		41.56		31.17		
52	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE4	sala activitati sportive	107.09		35.00		X		
	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE5+hol	receptie, vestiar, dus si hol acces la sala pentru activitati sportive	66.14		35.00		X		
53	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		amplasare materiale publicitare	35.44		174.25		X		
54	Constanta- cladire calatori corp C, parter	pozitia CP18	amplasare automat bauturi calde	1.00		434.51		325.88		
55	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP25	ATM Bancar	1.00		587.44		440.58		
56	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP27	amplasare ATM Crypto	1.00		633.69		475.27		
57	Constanta - cladire Sediul SRCF Constanta, corp A, parter, poz. P2		amplasare automat snack si bauturi reci	1.00		400.00		X		
58	Constanta, b-dul I.C.Bratianu nr.39, cladire "Spalatorie auto", poz.P1		prestari servicii auto	140.00		17.02		X		
	Constanta, b-dul I.C.Bratianu nr.39, poz.P2		parcare auto aferenta cladirii "Spalatorie auto"		180.00		7.77		X	
59	Constanta Marfuri		parcare auto		444.00		1.10		X	
60	Constanta Marfuri		amenajare post paza, prestari servicii	51.04		4.60		X		
61	Constanta Marfuri, zona km 0+600		amenajare parcare auto		100.00		1.13		X	
62	Constanta Marfuri, zona km 0+600		amplasare constructie provizorie spalatorie auto		250.00		7.21		X	
			amenajare cai de acces si parcare pentru spalatoria auto		450.00		1.40		X	
63	Constanța Mărfuri, vecinătatea liniei CF 818/Palas-Năvodari, pe partea dreaptă în sensul de creștere al kilometrajului (de la Palas spre Năvodari), în zona km CF 1+700		amenajare parcare auto și depozitare		1,000.00		1.40		X	
64	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63		X		
65	Constanta Port B - cladire ECT, et.2		birou, activitati administrative	35.74		20.50		X		
66	Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou		teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchiriate catre tert		1,771.00		1.80		X	
67	Constanța Port B, zona Triaj III-Dana 45		amplasare container pentru depozitare scule și piese de schimb		20.00		3.45		X	

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
68	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	19.60		25.75		X		
69	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	38.40		25.75		X		
70	Constanta Port Mol V - cabina		birou-activitati administrative	7.82		28.39		X		
71	Constanta Port Ferry Boat, cladire CED		birou	16.29		29.97		X		
72	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
73	Eforie Nord, vecinatate cladire calatori		amplasare automat snack si bauturi calde		1.00		500.00		375.00	
74	Eforie Sud, cladire calatori + locuinta, km 242+238, poz. P2		amplasare automat snack si bauturi reci	1.00		500.00		375.00		
75	Fetesti, cladire calatori, parter		grup sanitar	47.00		9.28		X		
76	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		221.00		X		
77	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		260.00		X		
78	Fetesti, cladire calatori, parter		LCD publicitar	1.00		292.27		X		
79	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf.generale	32.54		18.90		X		
80	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00		X		
81	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		restaurant, cafe-bar	202.15		28.51		X		
82	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		comercializare si service telefonie mobila, comert marfuri generale	27.29		28.13		X		
83	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
84	Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul 1		comert marfuri generale	112.00		7.00		X		
85	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.10		X	
86	Fetesti, poz. P 22		amplasare constructie provizorie comert marfuri generale		20.00		26.90		X	
87	Halta Codru,Cazarma Muncitori		depozitare	145.97		2.41		X		
88	Halta Codru,Cazarma Muncitori		amenajare post paza	23.62		3.89		X		
89	Halta Codru,vecinatate Cazarma Muncitori		curte depozitare fanete		3,645.00		0.03		X	
90	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
91	Halta Chirana-WC Chirana		depozitare furaje - crestere animale	37.70		1.10		X		
92	Halta Dor Marunt, poz. P1		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
93	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00		X	
94	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
95	Halta Neptun		comert marfuri generale	16.00		48.83		7.33		
96	Halta Neptun		depozitare	16.00		15.30		X		
97	Halta CF Malu		curte-grădină aferentă locuinței vândute de către CFR		470.00		0.04		X	
98	Halta CF Ovidiu, km 11+000		teren împrejmuit cu gard beton aferent bisericii ortodoxe a cartierului Ovidiu Sud-Parohia "Schimbarea la față"		246.00		1.12		X	
99	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03		X	
100	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03		X	
101	Interval Ciulnita-Perisoru, km 111+250		amplasare constructie provizorie alimentatie publica, comert marfuri generale		330.00		8.13		X	
102	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.10		X	
103	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		folosinta teren in scopuri comerciale		500.00		1.50		X	
104	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
105	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00		X	
106	Mangalia, vecinatate cladire calatori, km 267+740		amplasare automat bauturi calde		1.00		110.89		X	
107	Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port		imprejmuire curte si linie proprietate tert		2,630.00		1.04		X	
108	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54		X	

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
109	Medgidia	pozitia P4	amplasare constructie provizorie comerț mărfuri generale, bufet		62.05		23.30			X
110	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
111	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.04			X
112	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.04			X
113	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.04			X
114	Palas,vecinatate cabina C17, zona km 220+700		amplasare container depozitare		20.00		6.77			X
115	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
116	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
117	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
118	Pod CF Tuzla - km 244+714		publicitate	36.00		31.05		X		
119	Slobozia Noua, zona magazici de coletarie, km 118+500		amplasare sprijin provizoriu si snec mobil pentru incarcare produse agricole si depozitare		360.00		1.41			X
120	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare		300.00		3.34			X
121	Slobozia Veche-Cheu		amplasare constructie provizorie spalatorie auto	500.00		6.70		X		
122	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		farmacie	36.62		55.00		X		
123	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		cafe-bar	28.20		55.00		X		
124	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		comert marfuri generale	26.98		55.00		X		
125	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		55.00		X		
126	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		55.00		X		
127	Tandarei, km 58+050		amenajare parcare auto		100.00		2.00			X
128	Tandarei, vecinatate str. Teilor, km 58+300		amplasare constructie provizorie spalatorie si service auto		300.00		2.64			X
129	Tandarei, km 58+930-58+955		amplasare constructie provizorie cu destinatia restaurant, sala biliard		200.00		8.92			X
130	Tandarei, km 58+450, poz. P2		amplasare constructie provizorie comerț mărfuri generale		20.00		8.92			X
131	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
132	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
133	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35			X
134	Tulcea Marfuri, cladire calatori, parter		birou - activitati administrative		9.58		28.18			X
135	Tulcea Marfuri, cladire calatori, etaj		birou - activitati administrative		13.90		28.18			X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active - Serviciul Valorificare Active, camera 12, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data de 24.05.2021, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active, camera 12, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143175).